

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Smluvní strany:

1.

Univerzita Hradec Králové

se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
zastoupena: Ing. Alešem Klicnarem, kvestorem
IČO: 62690094
DIČ: CZ62690094
veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku
bankovní spojení:
kontaktní osoba:

dále jen „objednatel“,

a

2.

Název KART, spol. s r.o.

se sídlem: Duhová 1444/2, Michle (Praha 4), 140 00 Praha
zastoupena: [REDACTED]
zapsána: spisová značka 13748 C, Městský soud v Praze
IČO: 45791023
DIČ: CZ45791023
bankovní spojení: č. ú. 80902011/0100

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo**:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo **Audit technologických zařízení před uplynutím záruky dodavatele pro objekt budovy S Přírodovědecké fakulty UHK.**
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést služby specifikované v příloze č. 1 – Technická specifikace (dále jen „specifikace“), která je nedílnou součástí této smlouvy (vše v bodu 2 dále společně jako "dílo").
3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.



Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dokončit a předat dílo **nejpozději do 15. 11. 2020**. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
2. Termín pro dokončení díla může být prodloužen jako důsledek prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, viz čl. V odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen o takové změně termínu dokončení díla informovat objednatele neprodleně po zjištění této skutečnosti. Dále je povinen nejpozději 3 pracovní dny od poskytnutí prodlené součinnosti oznámit objednateli nový termín dokončení díla. Termín může být prodloužen maximálně o dvojnásobek počtu dnů prodlení na straně objednatele. Prodlení objednatele delší než 3 týdny se považuje za závažné porušení této smlouvy.
3. V případě prodlení s předáním díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 3 týdny se považuje za závažné porušení této smlouvy.
4. Hotové dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději ve stanoveném termínu. Předáním díla se rozumí předání všech vyžadovaných součástí díla, ve formě a rozsahu daném specifikací ve třech listinných vyhotoveních a jednom vyhotovení elektronickém (flash disk)
5. Po předání díla běží tzv. kontrolní lhůta v délce 15 pracovních dní, určená pro kontrolu správnosti a úplnosti díla objednatelem. Pokud objednatel nezjistí žádné vady a/nebo nevyžaduje jejich nápravu v rámci kontrolní lhůty, je povinen po uplynutí kontrolní lhůty neprodleně uhradit zhotoviteli zbývající cenu viz čl. III odst. 4 písm. b) této smlouvy.
6. Uhrazením celkové ceny díla se má za to, že objednatel dílo převzal. Tím se objednatel stává výlučným vlastníkem díla, nabývá právo k ekonomickému využití díla včetně práva na modifikaci díla, je oprávněn vykonávat k dílu majetková práva a poskytnout dílo třetím osobám.

Článek III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy a činí:

Pol.	Název	Počet	ks/hod/m	Cena celkem
1	Technický audit	1	kpl	97 500,- Kč
2	Kontrolní měření (hydraulické poměry, VZT) – předpokládaný časový fond 20h + doprava	1	kpl	35 000,- Kč
Cena celkem (bez DPH)				132 500 Kč

2. Sazba a výše DPH bude zhotovitelem vypočtena v souladu se zákonnými předpisy ČR (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
3. Celková cena obsahuje veškeré nutné výdaje zhotovitele pro zajištění plnění předmětu této smlouvy a náhradu všech nákladů zhotovitele spojených s plněním předmětu této smlouvy.
4. Vedle této ceny zhotoviteli náleží fixní sazba za provádění dalších měření, která nejsou zahrnuta v položce č. 2 odst. 1 tohoto článku.



Pol.	Název	Počet	ks/hod/m	Cena za hod
1	Měření a diagnostika technického zařízení	1	hod	1 450,-
2	Doprava na místo	1	kpl	3 500,-

5. Před zahájením prací nad rámec časového fondu, který je definován položce č. 2 odst. 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen předem informovat objednatele o jejich množství, počtu měření k jejich schválení.
6. Celková cena díla může být změněna pouze:
 - v případě změny sazby DPH, která podléhá změnám zákona;
 - na základě písemných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
7. Pokud dojde ke změně celkové ceny díla, tento rozdíl bude vyrovnán v rámci doplatku.
8. V případě prodlení s jednotlivými platbami stanovenými v odst. 4 tohoto článku má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

Článek IV.

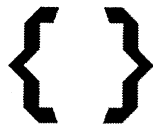
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat objednateli dílo za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zájmy objednatele a v řádné kvalitě.
2. Zhotovitel se zavazuje upravit výstupy dle připomínek objednatele a jeho požadavků na doplnění a korektury, pokud nebudou v zásadním rozporu s předchozími odsouhlasenými návrhy nebo v zásadním rozporu s předchozími požadavky objednatele.
3. Zhotovitel má právo navrhnout alternativní plnění požadavků oproti specifikaci, pokud nabídne srovnatelnou nebo lepší variantu zpracování. Tyto návrhy zhotovitele podléhají písemnému schválení ze strany objednatele. Bez tohoto schválení se odchýlení zhotovitele od specifikace považuje za závažné porušení této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy zjistí zásadní rizika a/nebo nevýhody libovolného požadavku či skupiny požadavků objednatele (tj. zejména v rámci specifikace, případně požadavky obdržené formou připomínek, korektur a doplnění), je povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit a zároveň navrhnout alternativní řešení, které nese významně menší rizika a/nebo nevýhody než původně požadované. Případná změna či doplnění díla pak bude zpracována formou dodatku ke smlouvě (viz čl. VI).
5. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezneužije a nebude poskytovat třetím stranám a jinak šířit informace a materiály, které získá, ať už přímo či nepřímo, v souvislosti s realizací díla a tohoto smluvního vztahu.
6. Zhotovitel má právo veřejně prezentovat hotové a řádně předané dílo a/nebo jeho části jako referenci svých služeb v rámci své webové prezentace a/nebo tištěných materiálů, a to v rozsahu běžně přístupném na webu veřejnosti.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, která spočívá především v následujících činnostech:



- a. dodání podkladů pro zhotovení díla v elektronické podobě, zejména technické dokumentace, projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, realizační dokumentaci stavby
 - b. smluvní a servisní podmínky stávajících provozovatelů auditovaných systémů;
 - c. dalších provozních dokumentů budovy.
2. Objednatel se při řádném plnění smlouvy ze strany zhotovitele zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, a to způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v části III. Cena a platební podmínky.
 3. V případě neshody u nejasně či subjektivně definovaných požadavků či pravidel v rámci této smlouvy a všech jejích příloh rozhoduje o výsledku výhradně objednatel. Také tam, kde smlouva či její přílohy nechávají otevřený prostor pro „vhodnost“ či „dostatečnost“, o tom co vhodné / dostatečné je či není, rozhoduje objednatel.

Článek VI.

Změny smlouvy a specifikace

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě (dále jen „dodatek“).
2. Zhotovitel může navrhnout odpovídající dodatek v případě nových požadavků objednatele nad rámec dohodnutý touto smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel v dodatku také explicitně stanovuje případné změny celkové ceny díla a/nebo termínu dokončení díla.
3. Pokud bude v průběhu zpracovávání díla zjištěno, že skutečnosti související s realizací díla se zásadně liší od informací poskytnutých objednatelem nebo důvodně předpokládaných zhotovitelem, přehodnotí zhotovitel účelnost a proveditelnost díla a navrhne objednateli adekvátní změnu smlouvy a/nebo specifikace formou dodatku.
4. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na skutečnost, když je přijetí dodatku nezbytné pro úspěšné dokončení díla a/nebo když má zásadní vliv na výslednou podobu díla. Pokud objednatel takový dodatek nepřijme, má zhotovitel právo adekvátně snížit garanci výsledku, kterou je vázán smlouvou a specifikací.
5. V případě požadavků objednatele nebo návrhů zhotovitele na změny a/nebo rozšíření specifikace díla, které nemají zásadní vliv na celkovou koncepci a podobu díla a nezmění cenu díla ani termín dokončení díla, není vyžadována forma dodatků ke smlouvě. V těchto případech je postačující písemná forma schválení požadavku či návrhu druhou stranou. Tímto schválením se požadavek či návrh stává závazně platným.

Článek VII.

Vady díla, odpovědnost a záruka

1. Po předání hotového díla má objednatel povinnost v rámci kontrolní lhůty dílo prohlédnout a zkontrolovat, stejně tak všechny dodané součásti díla.
2. Pokud dílo neodpovídá specifikaci a objednatel dílo odmítne v takovém stavu převzít, má nárok požadovat po zhotoviteli odstranění vad díla. Zhotovitel je povinen vady díla bezplatně a bezodkladně odstranit. Kontrolní lhůta i povinnost objednatele zaplatit doplatek se prodlužuje o dobu, než je dosaženo nápravy.
3. Vadami díla se v rámci této smlouvy rozumí zejména rozpory mezi specifikací (a případně jejími dodatky) a skutečným stavem díla a takové skutečnosti, které brání či v budoucnu budou bránit běžnému užívání díla.



Článek VII.

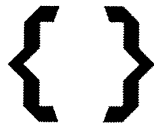
Ostatní ustanovení

1. Za písemnou formu komunikace je v rámci této smlouvy, příloh a dodatků, považována:
 - a. písemná komunikace, předávaná osobně nebo zasláná Českou poštou doporučeně s dodejkou mezi kontaktními osobami smluvních stran, prostřednictvím adres, ustanovených v této smlouvě.
 - b. elektronická komunikace kontaktních osob smluvních stran, prostřednictvím emailových adres, ustanovených v této smlouvě, a to s potvrzením o přijetí, které si jsou smluvní strany povinny poskytnout.
2. Kontaktní údaje mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně. Tato změna se stane platnou následující pracovní den od doručení tohoto oznámení.
3. Kontaktní osoby
4. Smluvní strany mají v případě závažného porušení smlouvy druhou stranou právo odstoupit od smlouvy.
5. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy budou závazky smluvních stran vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy vypořádány následujícím způsobem. V případě odstoupení od smlouvy objednatel zůstává vlastníkem již předaných částí díla, za která byla zhotoviteli poskytnuta úhrada dle čl. III odst. 4. Na již předanou část díla (protokolárně převzatou objednatelem) se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě.
7. Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije v případě, že bylo dodáno pouze plnění částečné a objednatelem pověřená osoba písemně prohlásí, že jemu před odstoupením od smlouvy dodaná část díla nemá pro jeho potřeby užití. V takovém případě zhotovitel převezme zpět provedené plnění a nebude za něj považovat smluvenou odměnu, resp. její část.
8. Objednatel je oprávněn nedokončené dílo užívat, modifikovat i dokončit jinak než prostřednictvím dohody se zhotovitelem.
9. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut ani nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu zhotovitelem, zejm. náhradu škody vzniklou v souvislosti s únikem dat a informací z předaných materiálů, resp. jejich obsahu, která by objednateli způsobila vznik dodatečných nákladů. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se tak nepoužije.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.



2. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, že si ji přečetly a porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

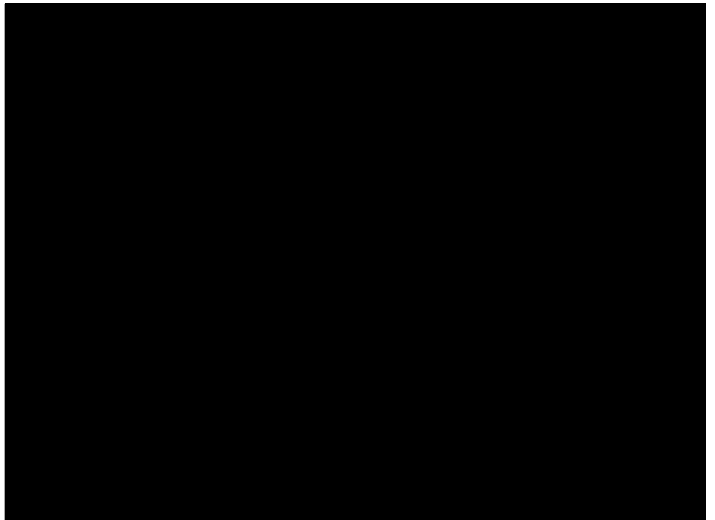
Příloha č. 1 – Technická specifikace – Indikativní nabídka - audit technologických zařízení před uplynutím záruky dodavatele pro objekt UHK, budova S

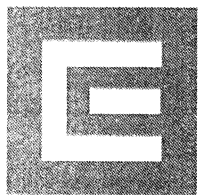
V Hradci Králové dne 14. 10. 2020



Za objednatele
Ing. Aleš Klicnar

Univerzita Hradec Králové
Rokytanského náměstí, Hradec Králové
IČO: 60200991 DIČ: CZ60200991





KART

ČLEN ČEZ ESCO

**Indikativní nabídka
KART, spol. s r.o.**

**Audit technologických zařízení
před uplynutím záruky
dodavatele**

pro objekt UHK, budova S

Chytřte svou budoucnost

Profil společnosti

Kdo jsme

Představujeme Vám společnost KART, spol. s r.o., která se zabývá poskytováním komplexních služeb v oblasti servisu, dodávek, provozu zařízení, údržby technického vybavení budov a službami v oblasti technického dozoru investora. Společnost sdružuje odborníky z oborů měření a regulace, vytápění, větrání, klimatizace, zdravotnické, silnoproudu a slaboproudu.

Cílem naší společnosti je nabídnout zákazníkovi jednoho odpovědného partnera, který je schopen za rozumnou cenu zajistit bezvadný chod budovy a jistotu komplexní odborné péče. Stejný cíl sledujeme i při poskytování služeb v oblasti technického dispečinku, dálkového monitoring, vzdálené obsluhy technických zařízení a zabezpečení havarijní služby.

Technický dispečink dálkového dohledu společnosti KART, spol. s r.o.

Společnost KART zajišťuje službu technického dispečinku a dálkové správy zařízení pro významné klienty:

u technicky náročných objektů, objektů v oblasti vědy a výzkumu či logistického centra:

Národní galerie (Veletržní palác), adresa: Dukelských hrdinů 530/47, 170 00 Praha 7

BIOCEV, adresa: Průmyslová 595, 252 50 Vestec

Richter + Frenzel, adresa: U technoplynu 1572/1, Kyje, 198 00 Praha 9

Microsoft a Hewlett-Packard, adresa: Budova Delta, Za Brumlovkou 5/1559, Praha 4

u objektů hotelového typu:

Hotel Hilton Prague, adresa: Pobřežní 311/1, 186 00 Praha 8

Hotel Hilton Prague Old Town, adresa: V Celnici 2079/7, 110 00 Praha 1

Corinthia Hotel Prague, adresa: Kongresová 1655/1, Nusle, 140 69 Praha 4

Panorama Hotel Prague, adresa: Milevská 1695/7, Krč, 140 00 Praha 4

u objektů administrativního typu:

BB C - Building DELTA, adresa: Vyskočilova 1561/4, Michle, 140 00 Praha 4

Enterprise Office Center, adresa: Piktova 1737/1A, Nusle, 140 00 Praha 4

KPMG, adresa: Pobřežní 648/1, 186 00 Praha 8

Jungmannova Plaza, adresa: Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1

Palác Žofín, adresa: Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha

dále u sítě obchodních řetězců

C&A Moda

Kaufland

Stručný přehled technických služeb společnosti KART, spol. s r.o.

- Servisní oddělení pro ČR – servis a montáže elektro, VZT, chlazení
- Nepřetržitá havarijní služba včetně dispečinku 24/7
- Komplexní provoz a správa technického zařízení budov, včetně doplňkových služeb (stavební údržba, úklid, ostraha, péče o zeleň)
- Technické audity a komplexní přejímky technického zařízení budov
- Organizace a řízení komplexních zkoušek TZB
- Optimalizace provozu TZB s důrazem na snižování energetické náročnosti
- Technický dozor investora na dodávkou a montáží TZB
- Revize všech kategorií technických zařízení (elektrická, tlaková, plynová, zdvihací, požárně technická)
- Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana, životní prostředí (kompletní outsourcing – bezpečnostní, požární technik a podnikový ekolog na externí bázi)
- Poradenství při implementaci a udržování požadavků systémových norem (ISO normy aj.)
- Služby v energetice (energetické audity, kontroly kotlů a klimatizací dle legislativy)

Jsme součástí Skupiny ČEZ, největšího hráče v české energetice s 25letým know-how.

Rodina ČEZ ESCO:



ČEZ ENERGETICKÉ SLUŽBY

KART

ČLEN ČEZ ESCO

azklima

ČLEN ČEZ ESCO



ČEZ ENERGO



ČEZ SLOVENSKO

AIR PLUS

ČLEN ČEZ ESCO

KLF-Distribúcia,
S.E.O.



ČEZ LDS



ČEZ SERVIS

ČLEN ČEZ ESCO



SPRAVBYTKOMFORT

ČLEN ČEZ ESCO

domat

ČLEN ČEZ ESCO



ČEZ SOLARIE



ENESA

ČLEN ČEZ ESCO



HORMEN

ČLEN ČEZ ESCO

Nabídka

1. Předmět a rozsah nabídky

- Indikativní cenová nabídka na provedení technického auditu budovy S areálu UHK
- Předmětem auditu je kontrola technologií a dokumentace před ukončením 5ti letých záruk dodavatele technologií
- Součástí auditu bude kontrola dostupné dokumentace, zhodnocení stavu technologií, zhodnocení prováděné údržby, kontrola revizních a provozních úkonu na zařízeních.
- Výstupem z technického auditu bude vypracování zprávy s doporučením pro optimální provoz budovy

2. Rozsah a možnosti spolupráce

- Nastudování dostupné dokumentace
- Podrobná prohlídka technologií
- Na základě analýzy dokumentace a prohlídky technologií, může být na vytipovaných místech provedeno lokální měření a kontrola nastavení zařízení

3. Místo plnění

- UHK, budova S

4. Předpokládané přínosy pro klienta

- Nezávislý odborný pohled na provoz budovy
- Sumarizace podkladů pro jednání s dodavatelem zařízení
- Návrh doporučených opatření pro optimální provoz budovy
- Možnost budoucí spolupráce při zajištění pozáručních servisních a revizních činností

5. Indikativní kalkulace

I. Technický audit:

- Součástí služby je nastudování zapůjčené technické dokumentace, prohlídka prostor a zhodnocení technologií, vypracování zprávy a prezentace zákazníkovi.

Pol.	Název	Počet	ks/hod/m	Cena za ks	Cena celkem
1	Technický audit	1	kpl		97 500,- Kč
2	Kontrolní měření (hydraulické poměry, VZT) – předpokládaný časový fond 20h + doprava	1	kpl		35 000,- Kč
Cena celkem (bez DPH)					132 500 Kč

11. Služby nad rámec technického auditu:

- Na základě zjištění z kontroly technologií, může být na vytipovaných místech prováděna detailnější analýza a měření jednotlivých technologických celků, nebo úseků. V případě nutnosti specifického měření nad rámec předpokládaného časového fondu uvedeného v základní nabídce, budou tyto činnosti předem s klientem konzultovány.

Pol.	Název	Počet	ks/hod/m	Cena za hod	Cena celkem
1	Měření a diagnostika technického zařízení	1	hod	1 450,-	Dle skutečnosti
2	Doprava na místo	1	kpl	3 500,-	Dle skutečnosti

6. Platnost nabídky

Nabídka je platná do 12. měsíce 2020.

Věříme, že předkládaná nabídka obsahuje veškeré informace, které Vaše strana očekává.

Jsme Vám plně k dispozici pro další jednání v této věci.

V Praze dne: 23.09.2020

[REDAKCE]
[REDAKCE] [REDAKCE]
KART spol. s r.o. | Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4

[REDAKCE] | [REDAKCE]
www.kart.cz