



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Expainvest Alfa s. r. o.

se sídlem Němčičky 144, 691 07 Němčičky

IČ: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

jednající: Janem Záhorou – jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

Vedlejší účastník smlouvy:

Jan Záhora, [REDACTED]

Bytem Němčičky [REDACTED]

jako ručitel (dále jen „ručitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 663 a násl., § 720 z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

takto:

I.

Majetkoprávní vztahy

1) Jihomoravský kraj je vlastníkem budovy občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku stavební parc. č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon D“.

2) S účinností od 17.9.2009 je Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, dle čl. VI. část B odst. 4 písm. a) Zřizovací listiny ze dne 17.9.2009, č.j. JMK [REDACTED], ve znění jejích dodatků, oprávněna vlastním jménem a na vlastní účet smluvně pronajmout svěřený nemovitý majetek na dobu do jednoho roku včetně, přičemž tato smlouva může být jedenkrát prodloužena. K dalšímu prodloužení doby trvání smlouvy o nájmu nebo jejímu prodloužení je třeba písemného souhlasu zřizovatele.

II. Předmět nájmu

1) Pronajímatel tímto předává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 76,93 m², nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1) této smlouvy, a to:

- místnost č. 1002a – prodejna	o velikosti	51,67 m ²
- místnost č. 1002b – zázemí prodejny	o velikosti	10,70 m ²
- místnost č. 1002c – sklad	o velikosti	13,60 m ²
- místnost č. 1002d – úklidová místnost	o velikosti	0,96 m ²

a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá a zavazuje se za ně platit pronajímateli níže sjednané nájemné.

2) Pronajímatel dále dává nájemci do nájmu movité věci tvořící vybavení pronajatých nebytových prostor, jejichž specifikace tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 této smlouvy a nájemce tyto movité věci do nájmu přijímá a zavazuje se za ně platit pronajímateli níže sjednané nájemné.

3) Nebytové prostory a movité věci dle čl. II. odst. 1) a 2) této smlouvy se dále označují jen „předmět nájmu“.

4) Předmět nájmu bude nájemci předán k užívání na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

III. Účel nájmu a předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu

1) Předmět nájmu se dává nájemci do nájmu za účelem provozování služeb rychlého občerstvení pro zaměstnance a návštěvníky Nemocnice Břeclav. Změna účelu nájmu je možná pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle čl. IV. odst. 3) této smlouvy.

2) Nájemce je oprávněn v provozovně umístěné v předmětu nájmu provozovat tento předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma zboží podléhající speciální právní úpravě), hostinská činnost. Hodlá-li nájemce změnit v provozovně umístěné v předmětu nájmu předmět podnikání, je povinen to oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle čl. IV. odst. 3) této smlouvy.

3) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu a předmětu podnikání stanovenému touto smlouvou a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienicko - protiepidemické a protipožární předpisy, a to zejména s ohledem na charakter činnosti Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace. Současně je nájemce povinen se při užívání předmětu nájmu zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval třetí osoby či narušoval provoz a výkon odborných činností Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle čl. IV. odst. 3) této smlouvy.

4) Nájemce je povinen dodržovat provozní dobu v provozovně rychlého občerstvení v tomto minimálním rozsahu: v pracovní dny [REDAKCE] hod., v ostatní dny pracovního volna a pracovního klidu dle vlastního rozhodnutí.

IV. Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.10.2011 do 30.9.2012.
- 2) Tuto smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, přičemž tato lhůta počne plynout prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu s účinky ke dni doručení výpovědi, zjistí-li, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti z ní vyplývající, z důvodů sjednaných touto smlouvou anebo bude-li předmět nájmu pronajímatel potřebovat pro plnění svých úkolů. Výpověď dle tohoto ustanovení musí mít písemnou formu. Dnem doručení výpovědi dle tohoto ustanovení nájemci se smlouva zrušuje s účinky ke dni jejího doručení nájemci. V takovém případě je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu do tří pracovních dnů ode dne skončení nájmu.
- 4) Platnost této smlouvy může být rovněž skončena písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni.
- 5) Pokud nenastane v průběhu trvání smlouvy žádná ze skutečností uvedených v odst. 2), 3) a 4) tohoto článku, končí nájem dle této smlouvy uplynutím posledního dne doby, na kterou byl sjednán.

V. Nájemné a úhrada za služby

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. 1) smlouvy **nájemné:**
 - za užívání místností dle čl. II. odst. 1) smlouvy ve výši 1 200,- Kč/m²/rok, tedy ve výši 92 316,- Kč ročně, tj. čtvrtletně 23 079,- Kč
 - za užívání movitých věcí dle čl. II. odst. 2) smlouvy ve výši 1 950,80 Kč ročně, tj. 487,70 Kč čtvrtletně,**celkem tedy ve výši 23 566,70 Kč čtvrtletně (slovy: dvacet tři tisíc pět set šedesát šest korun českých 70 haléřů).**
- 2) Nájemné se zavazuje nájemce hradit čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy. Faktura bude pronajímatelem vystavena vždy do 10. dne prvního kalendářního měsíce daného čtvrtletí a bude splatná do 14ti dnů od data vystavení.
- 3) S užíváním předmětu nájmu souvisejí **služby**, a to vodné, stočné, elektrická a tepelná energie. Úhradu nákladů na vodné, stočné a elektrickou energii bude nájemce provádět měsíčně podle skutečných nákladů za tyto služby vždy na základě vyúčtování provedeného pronajímatelem po doručení vyúčtování služeb od jejich dodavatelů. Úhrada nákladů na tepelnou energii je stanovena technickým výpočtem a nájemce ji bude provádět měsíčně ve výši 3 487,- Kč **měsíčně včetně DPH**. V případě změny nákladů pronajímatele na dodávku tepelné energie, je pronajímatel oprávněn změnit výši úhrady nájemce za tepelnou energii, a to oznámením nové výše této úhrady. Veškeré platby za služby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v označení stran této smlouvy.
- 4) Nájemce je rovněž povinen uhradit pronajímateli náklady za užívání telefonu, tyto budou nájemci přeúčtovány společně s měsíční fakturací služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu.

5) Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu výše nájemného a úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, a to s ohledem na index růstu cen oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy.

6) Pokud není nájemné a úhrady za služby placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a do užívání jej přebírá ve stavu, v jakém se nalézá a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

2) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do podnájmu.

3) Drobné opravy a náklady na běžnou údržbu hradí nájemce, ostatní náklady týkající se údržby a oprav předmětu nájmu hradí pronajímatel. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou, se budou podřídně řídit ustanoveními nař. vlády č. 258/95 Sb. Pro účely výkladu této smlouvy se strany dohodly na hranici ve výši 2 500,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ drobné opravy/nákladu na běžnou údržbu.

4) Opravy a údržbu nad rámec drobných oprav a běžné údržby zajišťuje a hradí pronajímatel na žádost nájemce po posouzení její potřebnosti. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

5) Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební a technické úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma oprav a údržby uvedených výše.

6) Nájemce je povinen plnit povinnosti vlastníka nemovitostí resp. nebytových prostor, vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů navazujících na tyto zákony.

7) Nájemce na vlastní náklady zajišťuje likvidaci odpadů. Při nakládání s odpady je nájemce povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce. Odpad je nájemce povinen ukládat pouze na místech k tomu určených.

8) Nájemce se zavazuje s výjimkou přiměřených množství materiálů a kapalin, jež jsou uchovávány v řádných nádobách, nedovolit, aby se v předmětu nájmu nebo pod ním nacházely nebo z něj unikaly jakékoliv látky, jež mají nebo mohou nabýt nebezpečnou nebo znečišťující látkou nebo jež by mohly jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit nemovitost, v níž se nacházejí nebytové prostory, pozemky, na nichž je tato nemovitost postavena, jiné pozemky nebo vodu nebo životní prostředí nebo by mohly způsobit škody na lidském zdraví, a pokud se nájemce dozví o tom, že v předmětu nájmu nebo pod ním je nebo uniká jakákoliv taková látka, podá o tom neprodleně písemné oznámení pronajímateli a odstraní takovou látku nebo napraví danou situaci v souladu s požadavky pronajímatele nebo oprávněného orgánu.

9) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli či třetím osobám veškerou škodu (včetně odpovědnosti za úraz či škody na majetku včetně ušlého zisku) vyplývající přímo či nepřímo z porušení povinností nájemce dle této smlouvy nebo jakéhokoliv jednání či opomenutí nájemce či jeho zaměstnanců, popř. nájemcem zmocněných osob ke vstupu do předmětu nájmu, a to jak

v přenechaných prostorách jimi užívaných tak i ve společných prostorách, v nichž se nájemce nebo osoby uvedené pohybují.

10) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a v rozsahu touto smlouvou stanoveném. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit nájemci přiměřeně využívat veškerá společná média a v potřebném rozsahu využívat společné prostory.

11) Pronajímatel je oprávněn vstupovat po předchozím oznámení do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

12) Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat pronajímateli předmět nájmu k poslednímu dni trvání nájmu. Nájemce odevzdá předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

13) Nájemce je povinen na své náklady zajistit úklid v pronajatých nebytových prostorách. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby v souvislosti s provozováním jeho činnosti v pronajatých nebytových prostorách nebyly nepřiměřeně znečišťovány společné prostory, přístupové cesty, s přihlédnutím k umístění nebytových prostor ve vnitřních prostorách zdravotnického zařízení.

14) Nájemce je oprávněn po udělení předchozího souhlasu pronajímatele umístit v budově, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, své reklamní zařízení.

15) Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s řízenou dokumentací pronajímatele týkající se normy ČSN EN ISO 9001; ISO 14001 a OHSAS 18001 a tyto vnitřní předpisy pronajímatele budou po celou dobu trvání nájmu dodržovat v rozsahu jeho činnosti. Na žádost nájemce je tato dokumentace k nahlédnutí na sekretariátu HT náměstka. Pronajímatel je oprávněn a nájemce pronajímateli umožní 1x ročně provést v jím užívaných prostorách audit činnosti nájemce týkající se životního prostředí dle normy ČSN EN ISO 14001 a norem jakosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

VII. Ručení

1) Ručitel tímto prohlašuje pronajímateli, že uspokojí veškeré pohledávky, které mu vzniknou za nájemcem z titulu této smlouvy a nájemce tyto řádně a včas neuhradí.

VIII. Závěrečná ustanovení

1) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze na základě dohody obou smluvních stran číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, čímž se stávají její nedílnou součástí.

2) Písemnosti dle této smlouvy budou smluvním stranám doručovány na adresy stran uvedené v označení stran této smlouvy. V případě změny doručovací adresy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, jinak se má za to, že písemnost má být doručena na adresu uvedenou v označení stran této smlouvy. Písemnosti mohou být doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně předáním dané smluvní straně. Pronajímateli může být písemnost osobně doručena na sekretariát ředitele. V případě pochybností o doručení se má za to, že písemnost byla druhé smluvní straně doručena třetího dne po jejím prokazatelném odeslání na příslušnou doručovací adresu; v případě odmítnutí převzetí písemnosti se písemnost považuje za doručenu dnem, kdy bylo přijetí písemnosti danou smluvní stranou odepřeno.

3) Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., vždy ve znění pozdějších předpisů.

4) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník.

5) Přílohy této smlouvy tvoří:


2. kalkulační list (služby)

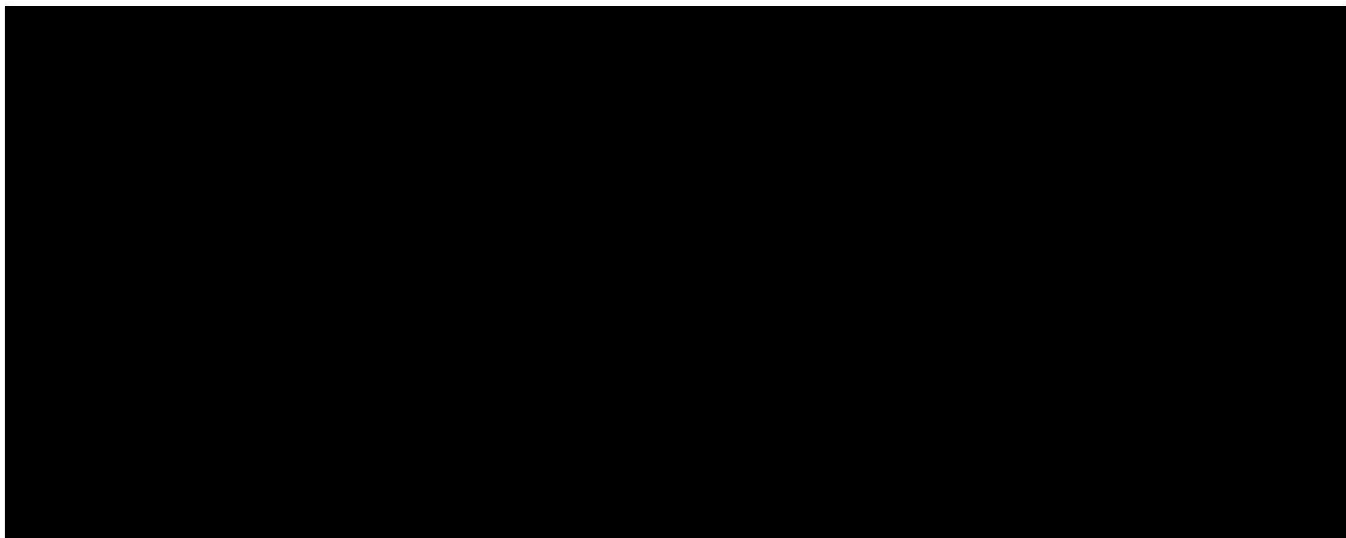
6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1.10. 2011.

7) Smluvní strany a ručitel prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, tato je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29.9.2011

pronajímatel

nájemce



Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
právní oddělení

V Břeclavi 29. 9. 2011

Věc: Expainvest Alfa s.r.o. - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

Příjem nemocných
Přízemí

C. místnosti	Název místnosti	Plocha (m2)
1002a	Prodejna	51,67
1002b	zázemí	10,7
1002c	sklad	13,6
1002d	úklid	0,96
CELKEM		76,93

Vypracoval: 



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Expainvest Alfa s. r. o.

se sídlem Němčičky 144, 691 07 Němčičky

IČ: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

jednající: Janem Záhorou – jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

d o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.9.2011

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon D“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. S účinností od 1.10.2012 se v čl. IV. odst. 1) Smlouvy prodlužuje platnost smlouvy o nájmu nebytových prostor do 30.9.2013.
2. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

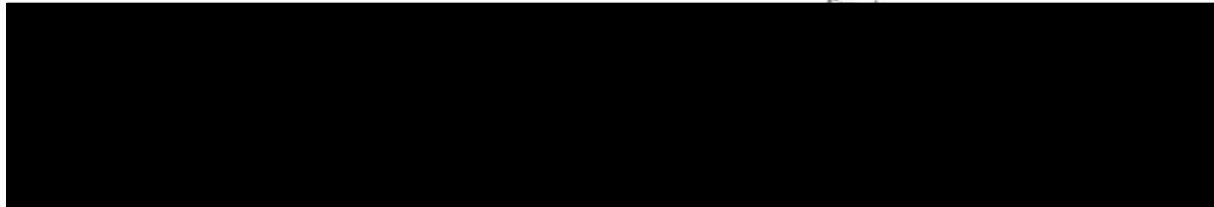
III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.10.2012**.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 10.9.2012

pronajímatel

nájemci



Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

Expainvest Alfa s. r. o.
Jan Záhora, jednatel





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 20236-651/0100

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Expainvest Alfa s. r. o.

se sídlem Němčičky 144, 691 07 Němčičky

IČ: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

jednající: Janem Záhorou – jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

Vedlejší účastník smlouvy:

Jan Záhora, [redacted]

Bytem Němčičky [redacted]

jako ručitel (dále jen „ručitel“)

uzavírají

d o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.9.2011

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon D“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy tak, že v čl. V odst.1 a odst. 2, se text nahrazuje novým textem:



1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. 1) smlouvy **nájemné:**

- za užívání místností dle čl. II. odst. 1) smlouvy ve výši 1 200,- Kč/m²/rok, tedy ve výši 92 316,- Kč ročně, tj. měsíčně 7 693,- Kč

- za užívání movitých věcí dle čl. II. odst. 2) smlouvy ve výši 1 950,80 Kč ročně, tj. 162,56 Kč měsíčně,

celkem tedy ve výši 7 855,56 Kč měsíčně (slovy: sedmtisícsmsetpadesátpětkorunčeských 56 haléřů).

2) Nájemné se zavazuje nájemce hradit **měsíčně** na základě pronajímatelem vystavené faktury bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy. Faktura bude pronajímatelem vystavena vždy do 10. dne kalendářního měsíce a bude splatná do 14ti dnů od data vystavení.

III. Závěrečná ustanovení

1) Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.1.2013**.

3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

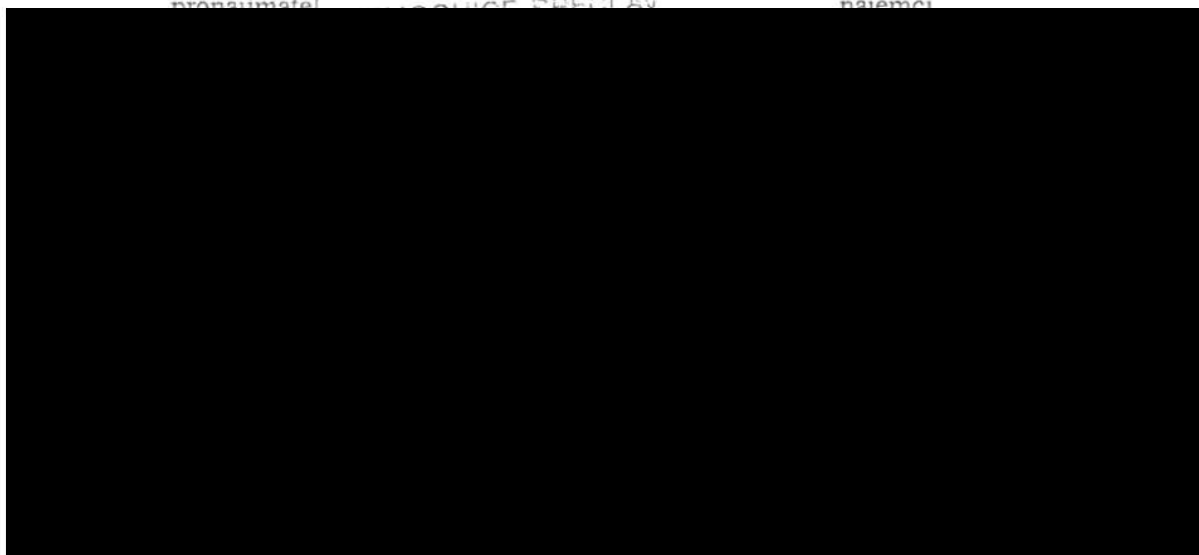
4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 31. 12. 2012.....

pronajímatel

NEMOCNICE BŘECLAV

nájemci





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambahsová, MPH, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Expainvest Alfa s. r. o.

se sídlem Němčičky 144, 691 07 Němčičky

IČ: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

jednající: Janem Záhorou – jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

Vedlejší účastník smlouvy:

Jan Záhora, [REDACTED]

Bytem Němčičky [REDACTED]

jako ručitel (dále jen „ručitel“)

uzavírají

d o d a t e k č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.9.2011

I.

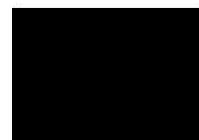
Úvodní ustanovení

1. Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon D“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:



1. V čl. V. odst.3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku 3 718,- Kč měsíčně včetně DPH, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

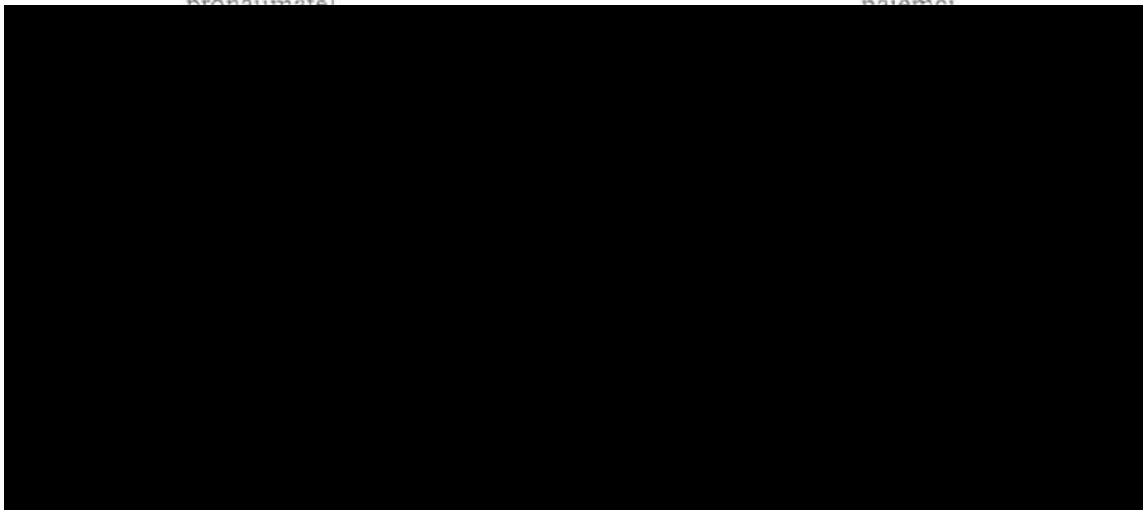
III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2013.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 28.3.2013

pronajímatel

nájemci



Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
právní oddělení

V Břeclavi 6.2.2013

Věc: Expainvest Alfa s.r.o. - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

Příjem nemocných
Přízemí

C. místnosti	Název místnosti	Plocha (m2)
1002a	Prodejna	51,67
1002b	zázemí	10,7
1002c	sklad	13,6
1002d	úklid	0,96
CELKEM		76,93

Vypracoval: 





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ. 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Expainvest Alfa s. r. o.

se sídlem Němčičky 144, 691 07 Němčičky

IČ: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

jednající: Janem Záhorou – jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

d o d a t e k č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.9.2011

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon D“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. IV. odst. 1) Smlouvy se prodlužuje platnost smlouvy o nájmu nebytových prostor do **30.9.2014.**
2. V čl. V. odst. 1) Smlouvy se mění výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. 1) smlouvy **nájemné:**



- za užívání místností dle čl. II. odst. 1) smlouvy ve výši 1 263,- Kč /m²/rok, tedy ve výši 97. 162,59,- Kč ročně, tj. měsíčně 8. 096,88 Kč
- za užívání movitých věcí dle čl. II. odst. 2) smlouvy ve výši 1.950,80 Kč ročně, tj. 162,56 Kč měsíčně,

celkem tedy ve výši 8. 259,44 Kč měsíčně (slovy: osmtisícdvěstěpadesátdevětkorunčeských 44 haléřů).

3. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2013.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění:
Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením tohoto dodatku, na své 23. schůzi,
konané dne 13.6.2013, usnesením č. 1610/13/R23.

V Břeclavi dne ... 18. 9. 2013 ...

pronajímatel

nájemci





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Expainvest Alfa s. r. o.

se sídlem Němčičky 144, 691 07 Němčičky

IČ: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

jednající: Janem Záhorou – jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

d o d a t e k č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.9.2011

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon D“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. IV. odst. 2) Tuto smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž tato lhůta počne plynout prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
odst. 3) Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu s účinky ke dni doručení výpovědi, zjistí-li, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti z ní vyplývající, z důvodů sjednaných

touto smlouvou anebo bude-li předmět nájmu pronajímatel potřebovat pro plnění svých úkolů. Výpověď dle tohoto ustanovení musí mít písemnou formu. Dnem doručení výpovědi dle tohoto ustanovení nájemci se smlouva zrušuje s účinky ke dni jejího doručení nájemci. V takovém případě je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu do 1 měsíce ode dne skončení nájmu.

2. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2013.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.

V Břeclavi dne 30. 9. 2013

pronajímatel

nájemci

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

Expainvest Alfa s. r. o.
Jan Záhora, jednatel



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Expainvest Alfa s. r. o.

se sídlem Němčičky 144, 691 07 Němčičky

IČ: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

jednající: Janem Záhorou – jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

d o d a t e k č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.9.2011

I.

Změna právní úpravy

S ohledem na skutečnost, že dne 1.1.2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž mimo jiné došlo ke změně názvosloví, nově se bude místo pojmu „Smlouva o nájmu nebytových prostor“ užívat pojem „Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání“.

V souladu s ust. § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nájem ode dne 1.1.2014 řídí tímto zákonem. Vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem 1.1.2014, se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

II.

Úvodní ustanovení

1. Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon D“ (dále jen Smlouva).



**III.
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. IV. odst. 1) Smlouvy se prodlužuje platnost smlouvy o nájmu nebytových prostor **do 30.9.2015.**
2. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

**IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.10.2014.**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění:
Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením tohoto dodatku, na své 64.schůzi,
konané dne 24.6.2014, usnesením č. 4337/14/R64.

V Břeclavi dne *1. 9. 2014*

pronajímatel

nájemci

.....
Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

Expainvest Alfa s. r. o.
Jan Záhora, jednatel





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Expainvest Alfa s. r. o.

se sídlem Němčičky 144, 691 07 Němčičky

IČ: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

jednající: Janem Záhorou – jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

d o d a t e k č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.9.2011

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.9.2011 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 10.9.2012, Dodatkem č. 2 ze dne 31.12.2012, Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2013, Dodatkem č. 4 ze dne 18.9.2013, Dodatkem č. 5 ze dne 30.9.2013 a Dodatkem č. 6 ze dne 1.9.2014 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon D“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. V. odst.3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **3.318,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2015**.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

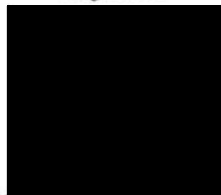
V Břeclavi dne 18. 3. 2015

pronajímatel



.....
Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

nájemce



.....
Expainvest Alfa s. r. o.
Jan Záhora, jednatel




Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
právní oddělení

V Břeclavi 6. 3. 2015

Věc: Expainvest Alfa s.r.o. - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

Příjem nemocných
Přízemí

C. místnosti	Název místnosti	Plocha (m2)
1002a	Prodejna	51,67
1002b	zázemí	10,7
1002c	sklad	13,6
1002d	úklid	0,96
CELKEM		76,93

Vypracoval: 





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Expainvest Alfa s. r. o.

se sídlem Němčičky 144, 691 07 Němčičky

IČ: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

jednající: Janem Záhorou – jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

d o d a t e k č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.9.2011

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.9.2011 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 10.9.2012, Dodatkem č. 2 ze dne 31.12.2012, Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2013, Dodatkem č. 4 ze dne 18.9.2013, Dodatkem č. 5 ze dne 30.9.2013, Dodatkem č. 6 ze dne 1.9.2014 a Dodatkem č. 7 ze dne 18.3.2015, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon D“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. IV. odst. 1) Smlouvy se prodlužuje platnost smlouvy o nájmu nebytových prostor **do 30.9.2016.**
2. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.



III.
Závěrečná ustanovení

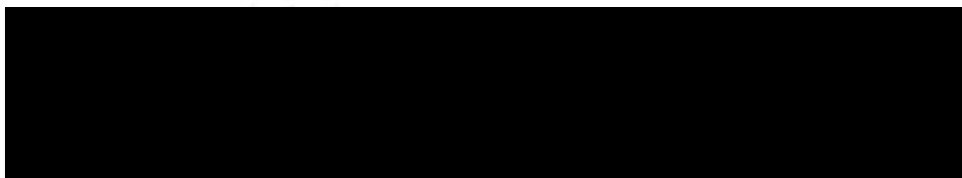
1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.10.2015**.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění:
Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením tohoto dodatku, na své 117. schůzi,
konané dne 1.10.2015, usnesením č. 7745/15/R117.

V Břeclavi dne 1.10.2015

pronajímatel

nájemci



Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
MUDr. Janka Bambasová, MPH, ředitelka

Expainvest Alfa s. r. o.
Jan Záhora, jednatel





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, Břeclav, PSČ 690 02, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Expainvest Alfa s. r. o.

se sídlem Němčičky 144, 691 07 Němčičky

IČ: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

jednající: Janem Záhorou – jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají

D o d a t e k č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.9.2011

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.9.2011 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 10.9.2012, Dodatkem č. 2 ze dne 31.12.2012, Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2013, Dodatkem č. 4 ze dne 18.9.2013, Dodatkem č. 5 ze dne 30.9.2013, Dodatkem č. 6 ze dne 1.9.2014, Dodatkem č. 7 ze dne 18.3.2015 a Dodatkem č. 8 ze dne 1.10.2015 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon D“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. V. odst.3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s užíváním předmětu nájmu spojených na částku **3.688,- Kč měsíčně včetně DPH**, splatnou vždy do data uvedeného na faktuře vystavené pronajímatelem.



IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2016**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 31.3.2016

pronajímatel

Nemocnice s poliklinikou, příspěvková organizace
MUDr. Jiří Štáhlík, ředitel

Expainvest Alfa s. r. o.
Jan Záhora, jednatel



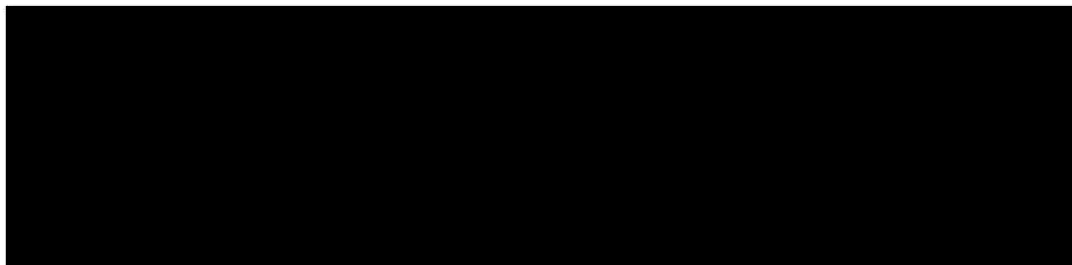
Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
právní oddělení

V Břeclavi 29.3.2016

Věc: Expainvest Alfa s.r.o. - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

Příjem nemocných
Přízemí

C. místnosti	Název místnosti	Plocha (m2)
1002a	Prodejna	51,67
1002b	zázemí	10,7
1002c	sklad	13,6
1002d	úklid	0,96
CELKEM		76,93



Vypracoval:





NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, Břeclav, PSČ 690 02, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Expainvest Alfa s. r. o.

se sídlem Němčičky 144, 691 07 Němčičky

IČ: 292 26 287

DIČ: CZ29226287

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č.66961

jednající: Janem Záhorou – jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají

D o d a t e k č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.9.2011

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.9.2011 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 10.9.2012, Dodatkem č. 2 ze dne 31.12.2012, Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2013, Dodatkem č. 4 ze dne 18.9.2013, Dodatkem č. 5 ze dne 30.9.2013, Dodatkem č. 6 ze dne 1.9.2014, Dodatkem č. 7 ze dne 18.3.2015, Dodatkem č. 8 ze dne 1.10.2015 a Dodatkem č. 9 ze dne 31.3.2016 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku stavební parc.č. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon D“ (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. IV. odst. 1) Smlouvy se prodlužuje platnost smlouvy o nájmu nebytových prostor **do 30.9.2017.**
2. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny



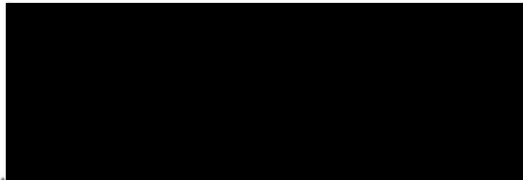
III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.10.2016**.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění:
Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením tohoto dodatku, na své 154. schůzi,
konané dne 1.9.2016, usnesením č. 10679/16/R154.

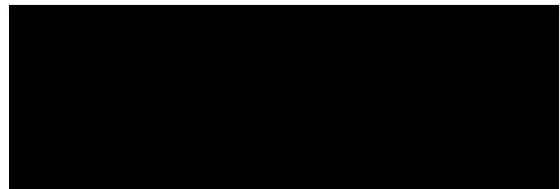
V Břeclavi dne 20.9.2016

pronajímatel



....
Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
MUDr. Jiří Juránek, ředitel

nájemce



Expamvest AHA s. r. o.
Jan Záhora, jednatel