

OVĚŘENO

odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu MČ Praha 8
při vydání 7219150
spis.zn. MCP8 244605/2020/04-2E
č.j. MCP8 244605/2020
ze dne 14.8.2020



INVESTOR:			
PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE BOHNICE ÚSTAVNÍ 91/7 181 02, PRAHA 8 - BOHNICE			
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN	 KANIA, a.s. Špélova 80/8, 702 00 Ostrava - Pířvoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz	
ZODP. PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN		
VYPRACOVAL	ING. ONDŘEJ FABIÁN		
KONTROLOVAL	ING. ONDŘEJ FABIÁN		
KRAJ: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		STAV. ÚŘAD: PRAHA	
NÁZEV AKCE:		STUPEŇ	DPS
PN BOHNICE – VÝSTAVBA NOVÉHO PAVILONU URGENTNÍHO PŘÍJMU A ZVÝŠENÉ PSYCHIATRICKÉ PÉČE – SO 02		DATUM	08/2020
		FORMÁT/POČET STR.	A4/5
		MĚŘÍTKO	--
		Č. ZAK	17024
NÁZEV PŘÍLOHY:		SOUBOR	DOC
PRŮVODNÍ ZPRÁVA-DODATEK		Č. PŘÍLOHY:	
		17024-DPS-A	

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) <i>název stavby</i>	3
b) <i>místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)</i>	3
c) <i>předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.</i>	3
A.1.2 Údaje o vlastníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	4
a) <i>jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),</i>	4
A.1.4 Popis koordinace v provádění stavby v SO 01 z důvodu plné funkčnosti SO 02.....	4
A.1.5 Závěr	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšení psychiatrické péče – SO 02

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Praha 8 – Bohnice, Ústavní 91/7, 181 02, parcely č. 403/2, 417/1, 417/2, 41

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Koncept komplementu **urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče** zahrnuje rekonstrukci stávajícího (nevyužitého) pavilonu 36 a výstavbu nové přístavby (lůžkové části), která je napojena na stávající objekt pomocí spojovacího krčku.

Z důvodu překročení možností financování bylo dohodnuto rozdělit akci na dva samostatné stavební objekty, které umožňují realizaci po etapách a odděleně. Zahrnují následující stavební objekty:

- SO 01 – rekonstrukce pavilonu 36 (II. etapa),
- SO 02 – výstavbu nové přístavby – lůžkové části (I. etapa).

Stavební objekt SO 01

Jedná se o rekonstrukci stávajícího pavilonu 36 umístěného na parcele č. 418 v rámci druhé etapy stavby, číslo popisné 129, který bude nově sloužit jako centrální příjem nemocnice. V nynějším stavu je objekt bez využití. K tomuto budou přistavěny 2 přístavby. Jedná se o přístavbu u severní fasády pavilonu 36 (součást rekonstrukce). Tato přístavba bude sloužit jako vstupní hala do pavilonu 36. Druhá jako novostavba nového lůžkového pavilonu napojeného na jižní část objektu.

Stavební objekt SO 02

Jedná se o přístavbu z jižní strany pavilonu 36 a tvoří novostavbu lůžkového pavilonu urgentního příjmu, která bude se stávajícím objektem spojena propojovacím krčkem. Vytváří samostatnou provozní část do doby provedení rekonstrukce pavilonu 36. Tato přístavba bude umístěna na parcele č 417/2.

Dále pak budou vystavěny nové pochozí a pojízdné zpevněné plochy. Bude provedeno technické napojení staveb a napojení nově vybudovaných zpevněných ploch na parcelách č. 417/2 a 403/2.

Jednotlivé stavební objekty, zejména pak hlavní objekty SO 01 (Pavilon 36) a SO 02 (přístavba pavilonu 36), jsou od samého počátku přípravy projektu uvažovány jako dva nezávislé objekty, které jsou propojeny spojovacím krčkem. Zároveň pak přes objekt SO 01 jsou vedeny hlavní trasy přípojek a technického vybavení. Toto nemá ale vliv na to, aby při etapovité výstavbě mělo za následek nutnost provádět jak SO 01 tak SO 02 zároveň v plném rozsahu. Potřebné provozní soubory pro SO 02, nebo společné pro SO 01 a SO 02 umístěné v SO 01 jsou zařazeny do I. etapy realizace projektu.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Jméno (Název):	Psychiatrická nemocnice Bohnice
Adresa (Sídlo):	Praha 8 – Bohnice, Ústavní 91/7, 181 02
IČO:	00064220
DIČ:	CZ00064220

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*

Jméno (Název) Kania a.s.
Adresa (Sídlo) Špálova 80/9,
702 00 Ostrava
IČO 268 17 853
DIČ CZ 268 17 853
Statutární zástupce Ing. Marek Kania, předseda představenstva
tel: 596 243 487
e-mail : info@kania-ostrava.cz

A.1.4 Popis koordinace v provádění stavby v SO 01 z důvodu plné funkčnosti SO 02

Architektonicko stavební řešení

Výkres č. 17024-DPS-D.1.1-SO 02-21 (Propoje SO 01-Půdorys 1.PP-nový stav)
Vyznačen nezbytný rozsah prací nutný pro provedení instalací v objektu SO 01 pro funkčnost objektu SO 02. V rámci výkazu výměr uvedeno v položkách č. jedná se většinou o vytvoření nových prostupů ve stávajícím zdivu.

Zpracováno do výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace 17024-DPS-SO 02_Souhrnný-VV_200204

Zdravotně technické instalace

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.1-SO 02-30 (Propoje SO 01-Půdorys 1.PP)
Pro plnou funkčnost objektu SO 02 je proveden celým suterénem propoj studené vody od přípojky IO 05, která vede podzemním instalačním kanálem s vyústěním do SO 01. Na studeno vodu bude připojena výměňková stanice IO 06 a rozvod bude pokračovat do SO 02. Z výměňkové stanice pak je veden i rozvod teplé vody a cirkulační vody
V rámci výkazu výměr uvedeno v položkách č.

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.1-SO 02-31 (Propoje SO 01-axonometrie)
Výkres je vložen pro upřesnění rozvodů v rámci propojů v SO 01 pro SO 02. a doplňuje výkres č. 17024-DPS-D.1.4.1-SO 02-30.

Zpracováno do výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace 17024-DPS-D.1.4.1 - SO 02 - VV_200127

Vytápění

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.2-SO 02-11 (Propoje SO 01-Půdorys 1.PP)
Na výkresu je znázorněna trasa topné vody, která je napojena na instalace vedoucí v podzemním instalačním kanálu. Trasa topné vody je ukončena ve výměňkové stanici IO 06. Z výměňkové stanice pak pokračuje do objektu SO 02. Bez tohoto propojení nebude funkční výměňková stanice a nebude možno vytápět SO 02. Ve výměňkové stanici jsou pak připraveny vývody pro pozdější napojení SO 01 bez nutnosti úprav technologie výměňkové stanice.

Zpracováno do výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace 17024-DPS-D.1.4.2 - SO02 - VV_191118

Vzduchotechnika a chlazení

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.3-SO 02-15 (Propoje SO 01-Půdorys 1.PP)

Výkres je doplněn z důvodu nutnosti instalovat v místnostech sloužících pro technologie SO 02 vzduchotechnické instalace. Tyto jsou z důvodu aby byla zabezpečena požadovaná výměna vzduch v místnostech. Jedná se hlavně o místnost výměňkové stanice a rozvodny elektro. Instalace je provedena v nejnútnejším rozsahu pro správnou funkčnost systému. Zpracováno do výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace 17024-DPS-D.1.4.3 - SO 02 - VV_200107

Silnoproudá elektrotechnika + bleskosvod

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.4-SO 02-16 (Propoje SO 01 - Půdorys 1.PP-osvětlení)

Výkres elektroinstalace osvětlení znázorňuje nejnútnejší rozsah instalace pro možnost využívání některých prostor v SO 01. Jedná se hlavně o přístupové trasy k místnosti rozvodny elektro a pak prostoru výměňkové stanice.

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.4-SO 02-17 (Propoje SO 01 - Půdorys 1.PP)

Na výkresu zobrazen hlavní kabelový propoj pro silnoproudé instalace v objektu SO 02. V místnosti č. 0.03 jsou instalovány hlavní rozvaděče v místnosti 0.27 pak náhradní zdroj UPS. V rámci těchto instalací jsou pak napojeny i zásuvkové rozvody ve výměňkové stanici v objektu SO 01 a hlavní rozvaděč pro výměňkovou stanici RA1.

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.4-SO 02-18 (Propoje SO 01 - Půdorys 1.NP)

V rámci výkresu je řešena instalace sloužící k ovládání venkovního veřejného osvětlení. To je napojeno z prostoru místnosti 0.03 s umístěním rozvaděče v 1.NP objektu SO 01 a čidlem, které je umístěno na fasádě SO 01.

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.4-SO 02-19 (Rozvaděč RH1)

Specifikace rozvaděče RH 1

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.4-SO 02-20 (Rozvaděč RVO)

Specifikace rozvaděče RVO 1

Zpracováno do výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace 17024-DPS-D.1.4.4 - SO 02 - VV_200207

Slaboproudá elektrotechnika

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.5-SO 02-14 (Propoje SO 01-Půdorys 1.PP)

Na výkrese je znázorněn propoj pro datové a telekomunikační kabely, které vedou v rámci celého areálu PN Bohnice a jsou vyvedeny do SO 01 z podzemního instalačního kanálu. Procházejí objektem SO 01 v úrovni pod stropem 1.PP a směřují do SO 02 kde je samostatná rozvodna slaboproudých instalací.

Z důvodu umístění elektro rozvaděčů v místnosti 0.03 SO 01 je nutno instalovat i systém EPS, ten se skládá s čidla a kabeláže.

Zpracováno do výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace 17024-DPS-D.1.4.5 - SO 02 - VV_200130

MaR

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.6 - SO 02 - 13 (Propoje SO 01-Dispozice 1.PP)

Profese MaR je vztažena k instalaci IO 06 výměňková stanice kdy je na výkrese znázorněn rozsah dodávky v rámci objektu SO 01. Tyto části je nutno provést pro správnou funkčnost SO 02

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.6 - SO 02 - 14 (Schéma výměňku)

Doplňuje v podrobnosti schématu výměňkové stanice výkres č 17024-DPS-D.1.4.6 - SO 02 - 13

Výkres č. 17024-DPS-D.1.4.6 - SO 02 - 15 (Soupis položek SO 01)

Soupis položek v rámci dodávky objektu SO 02 do objektu SO 01, potažmo IO 06 výměňková stanice.

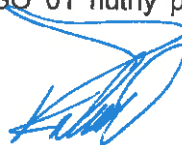
Zpracováno do výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace 17024-DPS-D.1.4.6 - SO 02 - VV_200204

A.1.5 Závěr

Napojení přístavby – stavebního objektu SO 02 je vedeno suterénem stávajícího pavilonu 36, který bude v rámci rekonstrukce dotčen pouze v rozsahu nezbytných stavebních úprav místností rozvaděčů a výměňkové stanice vč. sanačních úprav.

Tento dodatek k Průvodní zprávě slouží k prokázání možnosti samostatného provozování stavebního objektu SO 02 a slouží jako poklad k získání kolaudačního souhlasu.

Všeobecně lze konstatovat, že v době výběrového řízení měli uchazeči všechny dostupné podklady jak od SO 01, tak i od SO 02 k dispozici. V rámci výběrového řízení a při uplatnění dodatečných informací byl rozsah jednotlivých činností v SO 01 nutný pro provoz SO 02 podrobně specifikován.



Ostrava, 08/2020
Vypracoval: Ing. Ondřej Fabián