

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-Odbor územního rozvoje a výstavby-
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 244006/2020/OV.Fe

Č.jedn.: MCP8 247605/2020

Vyřizuje: Irena Ferencová

Praha, dne 19.8.2020

Bohnice/p 403/2

Věc: Žádost o vyjádření k dodatku k průvodní zprávě, Praha, Bohnice, Ústavní

Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), obdržel dne 17.8.2020 Vaše podání nazvané „*Žádost o vyjádření k dodatku k průvodní zprávě*“, ve kterém je uvedeno:

„...obracíme se na Vás s žádostí o vyjádření, zda zpracovaný Dodatek k Průvodní zprávě a přiložená výkresová část je dostačující k prokázání samostatnosti provozu objektu SO 02, a tím splnění podmínky pro vydání kolaudačního rozhodnutí...“

K podání byla doložena průvodní zpráva – dodatek a projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Ondřejem Fabiánem, z které vyplývá, že objekt urgentního příjmu Psychiatrické nemocnice lze rozdělit na dva samostatné objekty SO 01 (rekonstrukce pavilonu36) a SO 02 (výstavba nové přístavby).

V souladu s ust. § 119 stavebního zákona lze kolaudovat:

Odst. (1) „Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o:

- a) stavbu veřejné infrastruktury,*
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,*
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,*
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,*
- e) vodní dílo podle § 15a odst. 3 vodního zákona,*

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.“

Z výše uvedeného tedy vyplývá, užívat lze pouze dokončenou stavbu, s výjimkou případu, kdy bude možné užívat i část stavby, pokud bude tato část schopná samostatného užívání. Pokud jde o „část stavby schopnou samostatného užívání“, rozumí se tím případy, kdy bude možné „oddělit“ od celé stavby její část, kterou bude možné užívat „samostatně“, tj. bez závislosti na zbývajících částech stavby, která dosud užívána nebude. Tato „samostatná část“ stavby musí tak mít např. vlastní vstup apod., aby ji bylo možné užívat bez jakékoliv „vazby“ na tu část stavby, jejíž užívání dosud povoleno nebude; za této situace lze proto povolit užívání i částí stavby.

Z pohledu „kolaudovatelnosti“ stavebních objektů SO 01 a SO 02, Vám sdělujeme, že podle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nemusí být předmětem kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí celá stavba tak, jak byla stavebním úřadem povolena. Předmětem kolaudace může být i její část schopná samostatného užívání.

Bude-li některý ze stavebních objektů uvedených ve stavebním povolení dokončen dříve, může být samostatně kolaudován, pokud bude stavebnímu úřadu prokázáno, že je schopen samostatného užívání, z čehož vyplývá, že stavební objekty uvedené ve stavebním povolení mohou být realizovány po etapách a samostatně uvedeny do užívání.

Projektová dokumentace, včetně Požárně bezpečnostního řešení, předložená ke stavebnímu povolení ze dne 30.4.2020 pod spis. zn. MCP8 146569/2019/OV.Fe, č.j. MCP8 136254/2020, právní moc dne 30.4.2020, je zpracovaná pro jednotlivé stavební objekty odděleně a strukturovaně tak, že lze prokázat jejich samostatné užívání.

Splnění této podmínky bude ověřeno při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Před vydáním kolaudačního souhlasu, popř. rozhodnutí stavebník předloží podklady a doklady potřebné k jeho vydání.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor územního rozvoje a výstavby
oddělení stavebního řádu
Zenklova 1/35 (1)
190 48 Praha 8 - Libeň

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice, IDDS: vkthpk3

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.