

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-Odbor územního rozvoje a výstavby-

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 149170/2020/OV.Fe

Praha, dne 18.5.2020

Č.jedn.: MCP8 149645/2020

Bohnice/p 403/2

Vyřizuje: Irena Ferencová

Věc: Pavilon urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče, pavilon č. 36 - areál Psychiatrické nemocnice Bohnice, Praha 8, Bohnice, Ústavní

Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), obdržel dne 18.5.2020 Vaše podání nazvané „*Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení*“, ve kterém je uvedeno:

„...obracíme se na Vás s žádostí o vyjádření k požadavku Odboru evropských fondů a investičního rozvoje MZ ČR na průkaznost vydaného ROZHODNUTÍ, stavebního povolení (č.j. MCP8 136254/2020 ze dne 30.4.2020) z pohledu kolaudovatelnosti stavebních objektů SO 01 a SO 02.

Odbor evropských fondů a investičního rozvoje MZ ČR požaduje potvrzení, že stavební objekty uvedené ve stavebním povolení mohou být realizovány po etapách a samostatně kolaudovatelné. Důvodem je požadavek zaměstnanců odboru MZ ČR, aby uvedený investiční záměr byl jasně identifikován z pohledu účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku...“

V souladu s ust. § 119 stavebního zákona lze kolaudovat:

Odst. (1) „Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o:

- a) stavbu veřejné infrastruktury,*
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,*
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,*
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,*
- e) vodní dílo podle § 15a odst. 3 vodního zákona,*

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.“

Z výše uvedeného tedy vyplývá, užívat lze pouze dokončenou stavbu, s výjimkou případu, kdy bude možné užívat i část stavby, pokud bude tato část schopná samostatného užívání. Pokud jde o „část stavby schopnou samostatného užívání“, rozumí se tím případy, kdy bude možné „oddělit“ od celé stavby její část, kterou bude možné užívat „samostatně“, tj. bez závislosti na zbývajících částech stavby, která dosud užívána nebude. Tato „samostatná část“ stavby musí tak mít např. vlastní vstup apod., aby ji bylo možné užívat bez jakékoliv „vazby“ na tu část stavby, jejíž užívání dosud povoleno nebude; za této situace lze proto povolit užívání i části stavby.

Z pohledu „kolaudovatelnosti“ stavebních objektů SO 01 a SO 02, Vám sdělujeme, že podle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nemusí být předmětem kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí celá stavba tak, jak byla stavebním úřadem povolena. Předmětem kolaudace může být i její část schopná samostatného užívání.

Bude-li některý ze stavebních objektů uvedených ve stavebním povolení dokončen dříve než ostatní, může být samostatně kolaudován, pokud bude stavebnímu úřadu prokázáno, že je schopen samostatného užívání, z čehož vyplývá, že stavební objekty uvedené ve stavebním povolení mohou být realizovány po etapách a samostatně uvedeny do užívání.

Projektová dokumentace, včetně Požárně bezpečnostního řešení, předložená ke stavebnímu povolení ze dne 30.4.2020 pod spis. zn. MCP8 146569/2019/OV.Fe, č.j. MCP8 136254/2020, právní moc dne 30.4.2020, je zpracovaná pro jednotlivé stavební objekty odděleně a strukturovaně tak, že lze prokázat jejich samostatné užívání.

Splnění této podmínky bude ověřeno při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Před vydáním kolaudačního souhlasu, popř. rozhodnutí stavebník předloží podklady a doklady potřebné k jeho vydání.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor územního rozvoje a výstavby
oddělení stavebního řádu
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice, IDDS: vkthpk3

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.