

**Dodatek č. 5**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 7. 1999**

Pronajímatel: **Statutární město Ústí nad Labem**  
Velká Hradební 8A, 400 02 Ústí nad Labem,  
zastoupené Mgr. Janem Tvrdíkem,  
starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město,  
IČ: 00081531

a

Nájemce: **Základní umělecká škola Evy Randové,**  
Ústí nad Labem, W. Churchilla 4, příspěvková organizace,  
zast. ředitelem Markem Korbélyi,  
IČ: 00831085

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Winstona Churchilla 1368/4 v Ústí nad Labem, uzavřené dne 23. 7. 1999. Uzavření dodatku bylo schváleno Radou MO ÚL – město dne 12. 10. 2011, č. usnesení 373/9.

**I. Předmět dodatku**

Na závěr čl. VIII. se přidává toto ustanovení:

„Nájemce nemá právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu nebo jiné formy užívání jiné právnické ani fyzické osobě, a to ani na dobu určitou či bezúplatně. Za podnájem bude pro účely této smlouvy považováno i uzavření jakékoli písemné nebo ústní dohody, která by jiné právnické nebo fyzické osobě umožňovala spolu s nájemcem nebo namísto něj předmět nájmu nebo jeho část užívat (např. smlouva o spolupráci, smlouva o sdružení. Výjimku tvoří uzavírání krátkodobých podnájemních smluv mezi nájemcem nebytového prostoru č. 904, W. Churchilla 1368/4, Ústí n. L., Základní uměleckou školou E. Randové a podnájemci za účelem pořádání jednorázových výchovně vzdělávacích seminářů v rozsahu nepřesahujícím pro jednotlivou akci 3 dny.“

**II. Ostatní ujednání**

1. Dodatek č. 5 NS se vyhotovuje ve 3 výtiscích, obsahuje 1 stranu.
2. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetli a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný.
3. Na důkaz toho, že celý obsah dodatku i smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem, se nemění.

V Ústí nad Labem dne **15. 11. 2011** .....

**pronajímatel:**

**nájemce:**

STAROSTA  
městského

.....  
Mgr. Jan Tvrdík  
starosta MO Ústí nad Labem – město

.....  
Základní umělecká škola Evy Randové,  
Ústí nad Labem, příspěvková organizace,  
zastoupena panem Markem Korbélyi