

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 7. 1999

Pronajímatel: **Statutární město Ústí nad Labem**
Velká Hradební 8A, 400 02 Ústí nad Labem,
zastoupené Mgr. Janem Tvrdíkem,
starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město,
IČ: 000 815 31

a

Nájemce: **Základní umělecká škola Evy Randové,**
Ústí nad Labem, W. Churchilla 4, příspěvková organizace,
zast. ředitelem Markem Korbélyi,
IČ: 00831085

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Winstona Churchilla 4 v Ústí nad Labem, uzavřené dne 23. 7. 1999. Uzavření dodatku bylo schváleno Radou MO ÚL – město dne 11. 10. 2010, č. usnesení 2251/41:

I. Úvod

Po uzavření dodatku číslo 3 došlo k přeměření skutečné výměry nově pronajatých prostor tímto dodatkem pod souhrnným označením místností „905“. Původně evidoval pronajímatel výměru těchto prostor ve výši 201,50 m². Při přeměření prostor bylo zjištěno, že skutečná výměra těchto prostor je 157,16 m². Proto bylo přijato opravné usnesení Rady a bylo rozhodnuto napravit závadný stav tímto dodatkem. Dále byla provedena oprava označení nově pronajímaných prostor v souladu se současnou evidencí pronajímatele.

II. Předmět dodatku

1. Čl. I. věta první se mění tak, že zní

„1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu W. Churchilla 4, Ústí n. L., o celkové výměře 728,96 m².“

2. Dále se doplňuje a mění věta druhá článku I. písm. a) tak, že zní:

a) 2. nadzemní podlaží - místnost č. 7.....28.4 m²
12.....24.3 m²
14.....32.4 m²
15.....16.8 m²
15a.....14.9 m²
15b.....15.1 m²
16.....31.8 m²
17.....17.6 m²

18.....	25.0 m ²
19.....	16.0 m ²
20.....	40.0 m ²
20a.....	13.0 m ²
8	64,1 m ²
9	39,4 m ²
10	41,8 m ²
11	11,86 m ²

celkem 728,96 m²

3. V čl. III. se věta druhá mění tak, že zní:

„Roční nájemné je celkem: Kč 109 344,--.“

4. Mění se v čl. III věta třetí rozpis čtvrtletních splátek nájemného tak, že je nájemné splatné takto:

05.01.	na první čtvrtletí - 27 336,- Kč
05.04.	na druhé čtvrtletí - 27 336,- Kč
05. 07.	na třetí čtvrtletí - 27 336,- Kč
05.10.	na čtvrté čtvrtletí - 27 336,- Kč,

a to na účet Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město [redacted]

III. Ostatní ujednání

1. Dodatek č. 4 NS se vyhotovuje ve 3 výtiscích, obsahuje 2 strany.
2. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetli a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný.
3. Na důkaz toho, že celý obsah dodatku i smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem, se nemění.

V Ústí nad Labem, dne **1 1. 11. 2010**

**Základní umělecká škola
 Evy Randové, ①
 Ústí nad Labem,
 W.Churchilla 4,
 příspěvková organizace**

pronajímatel:

nájemce:

STA
 stí n. L. město

Mgr. Jan Tvrdlík
 starosta MO Ústí nad Labem – město

Základní umělecká škola Evy Randové,
 Ústí nad Labem, příspěvková organizace,
 zastoupena panem Markem Korbélyi