

571,8 m² - 31,25 %



Dole uvedené smluvní strany se dohodly na změně a doplnění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.9.1993 ve znění změn a dodatků tak, že úplné znění této smlouvy ke dni 1.7.1999 je následující:

Smlouva

o nájmu nebytových prostor

Město Ústí nad Labem
zastoupené starostkou městského obvodu Ústí n.L. - město, Mgr. Majdalenou Jelínkovou
se sídlem Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem
(dále jen pronajímatel)

a

Základní umělecká škola E. Randové
zastoupená paní Karlou Herajnovou
se sídlem W. Churchilla 4, 400 01 Ústí nad Labem

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a podle vyhlášky č. 585/1990 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor, tuto smlouvu:

I.

Předmět

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu W. Churchilla 4, Ústí n.L., o celkové výměře 571.80m.

Jedná se o tyto prostory:

a) 2. nadzemní podlaží	- místnost č. 7	28.4 m ²
	12	24.3 m ²
	14	32.4 m ²
	15	16.8 m ²
	15a.....	14.9 m ²
	15b.....	15.1 m ²
	16	31.8 m ²
	17	17.6 m ²
	18	25.0 m ²
	19	16.0 m ²
	20	40.0 m ²
	20a.....	13.0 m ²

celkem 275,3 m²

b) přístavba

- místnost č. 1	14.4 m ²
2	14.2 m ²
3	10.2 m ²
4	20.4 m ²
5	12.9 m ²
6	14.4 m ²
celkem	86.5 m ²

c) přílehlé části chodeb, sklady, WC -

celkem210.0 m²

II.

Účel nájmu

Nájemce bude nebytové prostory užívat výhradně pro svoji vlastní činnost, tj. provozování výuky hry na hudební nástroje.

III.

Výše a splatnost nájmného

Výše nájmného činí za metr čtvereční Kč 150,--/za rok. Roční nájmné celkem:

Kč 85 770,--

Nájmné je splatné čtvrtletně na účet Úřadu městského obvodu Ústí n.L.-město/dále jen ÚMO/
[redacted] a to vždy do:

05.01	na první čtvrtletí - 21 442.50,- Kč
05.04	na druhé čtvrtletí - 21 442.50,- Kč
05.07	na třetí čtvrtletí - 21 442.50,- Kč
05.10	na čtvrté čtvrtletí - 21 442.50,- Kč,

pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájmného, provede se změna po předchozím projednání mezi pronajímatelem a nájemcem.

IV.

Úhrada nákladů spojených s obvyklým udržováním

Vodné, stočné, el. energii a otop bude nájemce platit zálohově, ve čtvrtletních splátkách, jejichž výše činí:

el. energie	9 600,- Kč
vodné, stočné	500,- Kč
otop	38 500,- Kč
celkem	48 600,- Kč, tj. ročně 194 400,- Kč.

Úhrada čtvrtletních splátek bude provedena ve stejných termínech jako v bodě III.

Podíl na ostatních nákladech, (např. plat domovníka, odvoz odpadků) se sjednává 1/3 z celkových nákladů a bude účtován jednou ročně.

Skutečné náklady na el. energii, vodné, stočné a otop budou vyúčtovány nájemci po obdržení celoročního vyúčtování. Rozdíl včetně podílu na ostatních nákladech zaplatí nájemce na účet ÚMO - město [redacted] do 10 dnů po vyrozumění.

V.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.1993.

VI.

Skončení nájmu

Nájem končí výpovědí, nebo okamžitým zrušením. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení.

Pronajímatel okamžitě ukončí nájem, jestliže:

- účel nájmu bude v rozporu se smlouvou
- nájemce nezaplatí smluvené částky
- nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.

VII.

Smluvní pokuty

Za nezaplacení kterékoliv ze smluvených částek uvedených v této smlouvě nájemce zaplatí pokutu ve výši 0,05 % (na základě připomínek členů RMO) z dlužné částky za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5-ti dnů od vyrozumění.

Toto ujednání neplatí v případě, že nájemné nebude placeno z důvodu nedostatku finančních prostředků přidělovaných z MŠMT ČR.

VIII.

Ostatní ujednání

Nájemce zabezpečuje a udržuje provoz nebytových prostor na vlastní náklady, včetně úklidu. Dále odpovídá za dodržení všech platných předpisů - bezpečnostních, požárních, hygienických apod.

Nájemce předá pronajímateli náhradní klíče od pronajatých prostor pro případ nebezpečí. Po skončení nájmu vyklidí nájemce prostory do 5-ti dnů po uplynutí výpovědi.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Není-li zde uvedeno jinak, v ostatním platí obecně právní předpisy tuto oblast upravující.

23 -07- 1999

V Ústí nad Labem dne

Zástupce starostky

pronajímatel
starostka Mgr. Majdalena Jelínková
ÚMO - město Ústí nad Labem

nájemce
pí. Karla Herajnová
ZUŠ E. Randové

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
E. RANDOVÉ
ÚSTÍ NAD LABEM