**SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ**

**PRO VEŘEJNOU POTŘEBU**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.., občanský zákoník, ve znění Pozdějších předpisů a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích

(dále jen Smlouva)

Obsah

[**I. SMLUVNÍ STRANY** 5](#_Toc54118500)

[**II. DEFINICE** 5](#_Toc54118501)

[**III. PREAMBULE** 9](#_Toc54118502)

[**IV. PŘEDMĚT SMLOUVY** 10](#_Toc54118503)

[1 Vymezení předmětu Smlouvy 10](#_Toc54118504)

[2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku 10](#_Toc54118505)

[**V. PROVOZOVÁNÍ** 10](#_Toc54118506)

[1 Povinnosti Provozovatele 10](#_Toc54118507)

[2 Práva Provozovatele 14](#_Toc54118508)

[3 Zmocnění a pověření Provozovatele 16](#_Toc54118509)

[4 Povinnosti Vlastníka 16](#_Toc54118510)

[5 Dodávka pitné vody 16](#_Toc54118511)

[6 Odvádění odpadních a srážkových vod 17](#_Toc54118512)

[7 Připojování pozemků a staveb na Vodovod a/nebo Kanalizaci 17](#_Toc54118513)

[8 Měření množství vody 17](#_Toc54118514)

[**VI. ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU** 18](#_Toc54118515)

[1 Rozšíření a úbytek Majetku 18](#_Toc54118516)

[**VII. PACHTOVNÉ** 18](#_Toc54118517)

[1 Základní ustanovení 18](#_Toc54118518)

[2 Stanovení Pachtovného Vlastníkem 18](#_Toc54118519)

[3 Splatnost Pachtovného 18](#_Toc54118520)

[**VIII. CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ** 19](#_Toc54118521)

[1 Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné 19](#_Toc54118522)

[2 Soulad s cenovými předpisy 19](#_Toc54118523)

[3 Právo a rizika výběru vodného a stočného 19](#_Toc54118524)

[4 Kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a pravidla její tvorby 21](#_Toc54118525)

[5 Zveřejnění výše a porovnání Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné 22](#_Toc54118526)

[6 Náklady Provozovatele na smluvní činnosti pro Vlastníka 22](#_Toc54118527)

[**IX. UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ** 23](#_Toc54118528)

[1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům 23](#_Toc54118529)

[2 Provozování na pokyn Vlastníka 24](#_Toc54118530)

[**X. PLÁN INVESTIC A OBNOVY A JEHO REALIZACE** 24](#_Toc54118531)

[1 Základní vymezení Plánu Investic a Obnovy 24](#_Toc54118532)

[2 Povinnosti Provozovatele 24](#_Toc54118533)

[3 Práva Provozovatele 25](#_Toc54118534)

[4 Povinnosti Vlastníka 25](#_Toc54118535)

[**XI. ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ** 25](#_Toc54118536)

[1 Základní ustanovení – Údržba Majetku 25](#_Toc54118537)

[2 Povinnosti Provozovatele 26](#_Toc54118538)

[3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem 26](#_Toc54118539)

[**XII. VÝKONOVÉ UKAZATELE KVALITY** 27](#_Toc54118540)

[1 Pitná voda 27](#_Toc54118541)

[2 Odpadní voda 27](#_Toc54118542)

[**XIII. MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE** 27](#_Toc54118543)

[1 Povinnosti Provozovatele 27](#_Toc54118544)

[2 Práva Vlastníka 28](#_Toc54118545)

[**XIV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE** 28](#_Toc54118546)

[1 Dvojí užívání Majetku 28](#_Toc54118547)

[2 Soulad s environmentálními směrnicemi 28](#_Toc54118548)

[3 Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka 28](#_Toc54118549)

[**XV. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ** 29](#_Toc54118550)

[1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví 29](#_Toc54118551)

[**XVI. SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN** 29](#_Toc54118552)

[**XVII. SMLUVNÍ POKUTY** 30](#_Toc54118553)

[1 Přestupky dle ZoVaK 30](#_Toc54118554)

[2 Smluvní pokuty za porušení smluvních povinností Provozovatele 30](#_Toc54118555)

[3 Smluvní pokuty za porušení smluvních povinností Vlastníka 31](#_Toc54118556)

[4 Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut 32](#_Toc54118557)

[**XVIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ** 33](#_Toc54118558)

[1 Odpovědnost za škodu 33](#_Toc54118559)

[2 Pojištění 33](#_Toc54118560)

[**XIX. UKONČENÍ SMLOUVY** 34](#_Toc54118561)

[1 Ukončení Smlouvy dohodou 34](#_Toc54118562)

[2 Ukončení Smlouvy výpovědí 34](#_Toc54118563)

[3 Ukončení Smlouvy odstoupením 34](#_Toc54118564)

[**XX. PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY** 34](#_Toc54118565)

[1 Povinnosti Provozovatele 34](#_Toc54118566)

[2 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele 35](#_Toc54118567)

[**XXI. UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ** 35](#_Toc54118568)

[1 Účinnost Smlouvy 35](#_Toc54118569)

[2 Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování 35](#_Toc54118570)

[**XXII. ŘEŠENÍ SPORŮ** 35](#_Toc54118571)

[**XXIII. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ** 35](#_Toc54118572)

[**XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ** 36](#_Toc54118573)

[1 Počet vyhotovení 36](#_Toc54118574)

[2 Způsob komunikace 36](#_Toc54118575)

[3 Postoupení práv 37](#_Toc54118576)

[4 Salvátorská klauzule 37](#_Toc54118577)

[5 Registr smluv 37](#_Toc54118578)

[6 Podpisy 37](#_Toc54118579)

[**XXV. PŘÍLOHY** 37](#_Toc54118580)

[**XXVI. SEZNAM PŘÍLOH** 38](#_Toc54118581)

[**XXVII. DOLOŽKA** 38](#_Toc54118582)

# SMLUVNÍ STRANY

**Statutární město Jihlava**

Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, PSČ 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

Zastoupené: MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou města

Kontaktní osoba: Mgr. Jan Šustr, vedoucí oddělení VH a správy podzemí

tel: 565 592 680

mobil: 723 543 601

e-mail: vh@jihlava-city.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s

č.ú.: 3643052/0800

na straně jedné (dále jen „Vlastník“)

a

**SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**

Sídlo: Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 17143

IČO: 60727772

DIČ: CZ60727772

Zastoupené: Ing. Josefem Ederem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Libor Göth, vedoucí divize VI. (vodovody a kanalizace)

 tel: 567 553 173

 mobil: 608 666 420

 e-mail: goth@smj.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava

č.ú.: 19-4649590277/0100

na straně druhé (dále jen „Provozovatel“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

# DEFINICE

**Cena pro Stočné**

znamená částku v Kč za 1 m3 (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné, a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.

**Cena pro Vodné**

znamená částku v Kč za 1 m3 (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné, a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.

**Den Skončení**

znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody a Kanalizace.

**Den Vypořádání**

znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.

**Den Zahájení Provozování**

znamená určení času, kdy je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Vodovodů a Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou. Tímto dnem je u majetku dle Přílohy č. 1, části G den 1. 12. 2020 a u ostatního majetku dle Přílohy č. 1, části A-F den 5. 1. 2021.

**Doba Provozování**

znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.

**Dohoda dvou vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací**

písemná dohoda vlastníků vodovodů a/nebo kanalizací provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, dle § 8 odst. 3 ZoVaK, ve které upraví svá vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a/nebo kanalizace.

**Havárie**

znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.

**Investice**

znamená pořízení nového Majetku.

**Kanalizace**

znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí pachtu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.

**Majetek**

znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat a požívat na základě této Smlouvy; včetně Vodovodů, Kanalizací a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě.

**Majetková Evidence**

znamená majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.

**Obnova**

znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Investic a Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.

**Odběratel**

znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 6 ZoVaK.

**Odstranění Havárie a Poruchy**

znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodovodu a/nebo Kanalizace.

**Oprava**

znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.

**Pachtovné**

ve smyslu § 2332 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání a požívání Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání a požívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy.

**Plán Investic a Obnovy**

znamená pravidelný plán Investic a Obnovy do Vodovodu(ů) a Kanalizace(í) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku X. této Smlouvy.

**Plán Financování Obnovy**

znamená plán financování Obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 2 k této Smlouvě.

**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací**

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací dle § 4 ZoVaK.

**Plán Údržby**

znamená plán pravidelné Údržby Vodovodu(ů) a Kanalizace(í) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku XI., odst. 2.4 této Smlouvy.

**Podstatné Porušení Smlouvy**

má význam uvedený v článku XIX., odst. 3 této Smlouvy.

**Porucha**

znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.

**Provozní Evidence**

znamená provozní evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.

**Provozování nebo Provozovat**

znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a další související činnosti. Není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).

**Příloha**

znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.

**Smlouva s Odběratelem**

znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se k Vodovodům a Kanalizacím, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 7 k této Smlouvě.

**Spor**

má význam uvedený v článku XXII. této Smlouvy.

**Technické Zhodnocení**

znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.

**Údržba**

znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.

**Vodoměr**

znamená stanovené měřidlo ve smyslu Zákona o Metrologii, kterým Provozovatel měří či dle kontextu hodlá měřit množství dodané pitné vody, případně odvedené odpadní vody dle Smluv s Odběrateli

**Vodovod**

znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí pachtu a Provozování v souladu s touto smlouvou do Dne Skončení.

**Zavedená Odborná Praxe**

znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod(y) a na Kanalizaci(e) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených postupů, metod a procedur.

**Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK**

znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

#  PREAMBULE

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Majetku, včetně Vodovodů a Kanalizací ve smyslu této Smlouvy.
2. Vlastník deklaruje vůli zajistit Provozování Vodovodů a Kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodů a Kanalizací ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů.
3. Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, deklaruje vůli Provozovat Vodovody a Kanalizace po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Pachtovné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

# Vymezení předmětu Smlouvy

## Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání a požívání Majetek v rozsahu Přílohy č. 1 a to za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele.

## Provozovatel se zavazuje užívat a požívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování do Dne Skončení řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodů a Kanalizací v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Pachtovné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy.

# Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného předání Majetku zpět Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

1. ze stavu Majetku, včetně podloží Vodovodů a Kanalizací a/nebo skrytých vad;
2. z vlivů na Provozování Vodovodů a Kanalizací vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;
3. z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
4. z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

# PROVOZOVÁNÍ

# Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

## zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody a plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod;

## provozovat v Době Provozování Vodovody a Kanalizace a užívat Majetek v souladu se ZoVaK, dalšími závaznými právními předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat zejména:

1. v oblasti provozu, údržby a ochrany vodních zdrojů:
* vytyčování ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OP) dle § 30 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (dále jen ZoV)
* dozor nad činností v OP;
* údržbu porostů v OP I. stupně
* údržbu oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů;
* čištění zářezů, pramenních jímek, vrtů a studní, ochranných příkopů;
* v případě potřeby měření vydatnosti pramenů, měření hladin podzemních vod a vyhodnocování vydatnosti vodních zdrojů;
1. v oblasti provozu, údržby a ochrany vodovodních sítí tvořících součást Vodovodů a Kanalizací včetně veškerých souvisejících objektů a zařízení:
* kontrolu terénu nad potrubím;
* kontrolu tlaku ve vodovodním potrubí;
* kontrolu a údržbu armatur, armaturních šachet, jejich částí včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.;
* odvzdušňování, odkalování a dezinfekci vodovodních potrubí;
* revizi těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí;
* údržbu vodojemů, včetně jejich armaturních komor, oplocení pozemků a příjezdních cest, zejména pak čištění, dezinfekci a kontrolu těsnosti akumulačních nádrží;
* provoz a údržbu čerpacích stanic, chloroven, úpraven vod (dále jen „UV") včetně nátěrů kovových zařízení, výmalbu objektů, údržbu oplocení, příjezdových cest, údržbu technologických zařízení a vyhrazených technických zařízení včetně havarijních oprav budov (např. střech, elektroinstalace, dlažeb, omítek) atp.;
* provoz technologického zařízení UV dle postupů stanovených v příslušných provozních řádech, a to včetně dávkování, příp. výměny veškerých provozních hmot apod.;
* dezinfekci vody při její výrobě a dopravě;
* kontrolu jakosti vody při technologickém procesu výroby vody, upravené vody a při její dopravě ke spotřebiteli, tj. odběr, rozbory a vyhodnocování vzorků vody v četnosti a rozsahu dle platných předpisů;
* sledování a vyhodnocování ztrát vody;
* provoz a údržba systémů katodové ochrany kovových potrubí;
* zajišťování cejchování a oprav průtokoměrů,
1. v oblasti provozu, údržby a ochrany kanalizačních sítí:
* kontrolu terénu nad kanalizačním potrubím;
* čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek;
* kontrolu a čištění šachet, odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanalizační síti;
* deratizace kanalizací;
* údržbu stok, šachet a objektů na kanalizační síti;
* zkoušky těsnosti stok a objektů, kamerová inspekce kanalizace
* kontrolu jakosti vod vypouštěných do kanalizací, zjišťování původců vypouštění závadných látek;
1. v oblasti provozu čistíren odpadních vod (dále jen „ČOV"):
* provoz technologických zařízení ČOV dle provozních řádů;
* údržbu objektů „ČOV";
* odběry, rozbory a vyhodnocení kvality odpadních vod a kalů;
* likvidace havárií na „ČOV" atp.
* sjednávání odběrů energií;
1. v oblasti provozu a údržby odlehčovacích komor
* provozovatel vede evidenci kontrol a údržby odlehčovacích komor a jejich technologického vybavení. Provoz a údržba odlehčovacích komor se provádí podle TNV 75 6925 Obsluha a údržba stokových sítí.
* kontrola funkce, stavebního stavu a stavu technologického vybavení odlehčovacích komor se provádí s četností dle ustanovení provozního řádu kanalizace, se zaměřením zejména na stav stavebních konstrukcí objektu, množství sedimentu ve stoce a na profil odtoku z odlehčovací komory (dále jen „kontrola průtočnosti“)
* je-li odtok z odlehčovací komory omezen škrticím zařízením, kontrola jeho funkčnost a odstranění zachycených látek z průtočného profilu
* je-li odlehčovací komora vybavena předčisticím zařízením přepadů, provedení čištění zařízení a ověření jeho funkčnosti
* jsou-li součástí povodňové uzávěry na výpusti odlehčovací komory, kontrola jejich stavu a funkčnosti;
1. zajišťování revizí strojů, zařízení a vyhrazených technických zařízení, která jsou součástí Vodovodů a Kanalizací. Tyto revize je povinen Provozovatel archivovat v souladu s platnými právními předpisy a na vyžádání předat kopii Vlastníkovi;
2. ohlašovací povinnost vůči vodoprávnímu úřadu ve vztahu k udržovacím pracím, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla;
3. další činnosti související s Provozováním:
* zpracování podkladů pro výpočet výše poplatku za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jeho platba podle § 89, § 93 a následujících ZoV; zpracování podkladů pro výpočet výše poplatku za odběr podzemních vod a jeho platba podle § 88 ZoV;
* zpracování podkladů pro výpočet výše poplatků za zdroje znečišťování ovzduší a jeho platbu podle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
* provádění vodohospodářských revizí subjektů provozujících průmyslovou výrobu a jiných důležitých producentů odpadních vod napojených na kanalizaci;
* plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zák. č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů
1. zajistit ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovody a Kanalizace;

## zajistit řádné a náležité zabezpečení jednotlivých zařízení, zejména ÚV, vodojemů, čerpacích stanic, ČOV, a to především proti krádeži a úmyslnému poškození třetími osobami.

## zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodů a Kanalizací;

## zajistit, aby Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;

## zajistit, aby při Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;

## zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;

## odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod a zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v rozsahu a termínech stanovených dle čl. XI., odst. 2. této Smlouvy; za tímto účelem organizovat a provádět Havarijní službu;

## řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu.

## Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin ode dne vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod. Toto náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo náhradní odvádění odpadních vod bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části Majetku bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo plynulé odvádění odpadních vod;

## vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;

## poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence a předávat je vždy nejpozději do 28. 2. za předchozí kalendářní rok vodoprávnímu úřadu v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 ZoVaK;

## provádět osazení, Údržbu, výměnu a zajišťovat cejchování Vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;

## zpracovávat a předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh kanalizačního řádu, havarijních řádů ČOV a provozního řádu Vodovodů a Kanalizací, včetně jejich aktualizací;

## vydávat stanoviska a vyjádření (např. v územních řízeních, stavebních řízeních ke stavbě nových a obnově stávajících Vodovodů a Kanalizací, k činnostem v ochranných pásmech Vodovodu(ů) a/nebo Kanalizace(í) nebo ke střetu s nimi, k žádostem investorů, k připojování dalších Odběratelů na Vodovody a Kanalizace, k rozvoji a obnově Majetku, ke změnám technologie u producentů odpadních vod, k výhledovým koncepcím apod.), a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti o stanovisko;

## poskytovat informace ve smyslu ustanovení § 23 odst. 8 ZoVaK;

## poskytovat součinnost Vlastníkovi při přebírání přeložek Vodovodu a/nebo Kanalizace a jejich dokumentace od stavebníků do vlastnictví Vlastníka ve smyslu ustanovení § 24 odst. 5 ZoVaK;

## stanovovat a vymáhat smluvní pokuty za překračování smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace dle čl. VIII., odst. 4.9 této Smlouvy;

## vést a aktualizovat GIS včetně polohopisného a výškopisného zaměření v souřadnicovém systému JTSK;

## poskytovat údaje dle § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti o stanovisko;

## poskytovat součinnost Vlastníkovi při plnění povinností plynoucích z Dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, které má Vlastník uzavřeny se všemi vlastníky infrastruktury provozně souvisejícími s Vodovody a Kanalizacemi a tam kde je to možné, zajišťovat plnění těchto povinností;

## plnit legislativní požadavky při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky. Provozovatel pro tyto účely vydá písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s těmito látkami a tato pravidla projedná s orgánem ochrany veřejného zdraví. Na vyžádání předá Provozovatel Vlastníkovi zprávu o používání a uskladnění těchto látek a přípravků;

## umožnit pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, vstup do kontrolovaných objektů a poskytnout jim podklady nezbytné k provedení kontroly a zajistit podmínky k odběru vzorků;

## provádět na svůj náklad opatření, která uložil vodoprávní úřad k odstranění závad zjištěných na vodním díle, zejména při vodoprávním dozoru, pokud se opatření týkají opravy nebo údržby. Provozovatel není povinen podle tohoto ustanovení postupovat v případech, kdy se bude jednat o technické zhodnocení;

## řádně hájit zájmy Vlastníka při povolování prací třetím osobám, při nichž budou či mohou být dotčeny Vodovody a/nebo Kanalizace nebo které se týkají pozemků, pod kterými jsou uloženy Vodovody a/nebo Kanalizace.

## plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

Shora uvedený výčet je výčtem demonstrativním.

# Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

## požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodů a Kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;

## nepřevzít do pachtu a neprovozovat Vodovod/y a/nebo Kanalizaci/e, které jsou vybudovány v rozporu s právními a technickými předpisy, resp., jejichž provoz nesplňuje požadavky stanovené právními a technickými předpisy.

## Provozovatel poskytne součinnost pro uvedení nepřevzatých věcí do řádného technického stavu včetně prozatímního provozu, a to až do doby převzetí do pachtu a Provozování. K této činnosti mohou být mezi Vlastníkem a Provozovatelem uzavřeny speciální smlouvy mimo režim této Smlouvy.

## Provozovatel bude pro Vlastníka provozovat i Majetek uvedený do předčasného užívání nebo zkušebního provozu, a to na základě speciálních smluv;

## manipulovat se zařízením Vodovodů a Kanalizací a odpovídá za tuto činnost. Zásahy jiných osob bez souhlasu Provozovatele jsou nepřípustné. Zásahem se rozumí jakýkoliv provozní zákrok nebo fyzická manipulace s Vodovody a Kanalizacemi. Vlastník může provést zásah do zařízení Vodovodů a/nebo Kanalizace pouze po předchozím projednání s Provozovatelem;

## vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele;

## vstupovat za účelem plnění povinností spojených s Provozováním dle této Smlouvy na pozemky ve vlastnictví Vlastníka i na pozemky ve vlastnictví třetích osob dle § 7 odst. 1 ZoVaK;

## provádět na pozemcích dle odst. 3.4 tohoto článku výkopové práce související s opravami Vodovodů a/nebo Kanalizací za podmínky, že po ukončení všech prací musí být všechny dotčené pozemky uvedeny na náklady Provozovatele do původního stavu a musí být nahrazeny případné škody nebo majetkové újmy vlastníkům dotčených pozemků.

# Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

## po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou;

## činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou. Podstatná změna vzorové Smlouvy s Odběrateli uvedené v Příloze č. 7 k této Smlouvě (např. změna splatnosti vodného a stočného) nebo podstatná změna stávajících již uzavřených Smluv s Odběrateli podléhá předchozímu písemnému souhlasu Vlastníka. Za podstatnou změnu vzorové Smlouvy s Odběrateli se považuje každá změna Smlouvy s Odběratelem, která znamená zhoršení jeho dosavadního postavení.

# Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

## schválit akce Obnovy v rámci Plánu Investic a Obnovy ve finanční výši odpovídající nejméně hodnotám dle čl. X., odst. 3.3 této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Vlastník na základě výzvy Provozovatele povinen uhradit do 30 dnů smluvní pokutu ve výši 5 % z výše Pachtovného platného pro kalendářní rok, ve kterém k porušení povinnosti Vlastníka došlo. Provozovatel je povinen provést do konce následujícího kalendářního roku po kalendářním roce, ve kterém k porušení povinnosti Vlastníka došlo, Opravy s charakterem Obnovy v hodnotě této pokuty;

## realizovat na své náklady Plán Investic a Obnovy stanovený dle čl. X. této Smlouvy. V rámci přípravy a schvalování Plánu Investic a Obnovy je Vlastník povinen akceptovat návrhy Provozovatele stanovené dle čl. X., odst. 4.3 této Smlouvy;

## poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat;

## řádně plnit veškeré povinnosti vyplývající ze ZoV týkající se zejména povolení k nakládání s vodami a jejich změn. Vlastník odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé provozovateli neplněním těchto povinností;

## řádně plnit veškeré povinnosti vyplývající ze ZoVaK týkající se zejména schválení kanalizačních řádů a jejich změn, Vlastník odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé provozovateli neplněním těchto povinností.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

# Dodávka pitné vody

## Pitná voda musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (dále jen ZoOZ) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Provozovatel zajistí v elektronické podobě aktuální informaci o jakosti pitné vody Odběratelům. Tato informace bude k dispozici na webových stránkách Provozovatele.

## Při nedodržení nejvyšší mezní hodnoty nebo mezní hodnoty jakéhokoliv ukazatele stanoveného prováděcím předpisem nebo povoleného dle ZoOZ je Provozovatel povinen neprodleně zjistit příčinu a přijmout účinná opatření. O těchto skutečnostech je Provozovatel povinen bez prodlení informovat orgán ochrany veřejného zdraví a Vlastníka.

## Provozovatel je povinen bez prodlení oznámit orgánu ochrany veřejného zdraví a krajskému úřadu zhoršení jakosti dodávané pitné vody. V odůvodněných případech je Provozovatel oprávněn požádat orgán ochrany veřejného zdraví o povolení časově omezené výjimky na dodávku pitné vody, která nesplňuje parametry dle odst. 5.2 tohoto článku. O těchto skutečnost je Provozovatel povinen informovat Vlastníka.

## Pokud je pro odstranění příčiny zhoršení jakosti dodávané pitné vody prokazatelně nezbytné pořízení nového majetku nebo technické zhodnocení stávajícího Majetku, je povinností Vlastníka takový Majetek pořídit nebo technické zhodnocení realizovat. Provozovatel je v takovém případě povinen poskytnou Vlastníkovi veškerou nezbytnou součinnost.

# Odvádění odpadních a srážkových vod

## Provozovatel je povinen zajistit odvádění odpadních a srážkových vod v souladu s legislativou a vydanými vodoprávními povoleními.

## V případě, že příčinou nedodržení parametrů dle odst. 6.1 je činnost třetí osoby, má Provozovatel výhradní právo veškeré náhrady škod a sjednané sankce vůči této třetí osobě uplatňovat a tyto se stávají jeho příjmem. Provozovatel je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat Vlastníka.

## Je-li součástí Kanalizace Vlastníka nevyhovující čistící zařízení, zavazují se Smluvní Strany k maximální součinnosti na odstranění tohoto stavu. Je-li k jeho odstranění nezbytné pořízení nového Majetku nebo technické zhodnocení stávajícího Majetku, je povinností Vlastníka takový Majetek pořídit nebo technické zhodnocení realizovat. Provozovatel je v takovém případě povinen poskytnou Vlastníkovi veškerou nezbytnou součinnost.

# Připojování pozemků a staveb na Vodovod a/nebo Kanalizaci

## Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele povinností dle § 8 odst. 5 ZoVaK umožnit připojení pozemků a staveb na Vodovod a/nebo Kanalizaci.

## Provozovatel zajišťuje opravy a údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, která tvoří veřejná prostranství, ze svých provozních nákladů.

## Provozovatel má výhradní právo provádět odbočení z vodovodního řadu včetně uzávěru a odbočení z kanalizačního řadu včetně zaústění přípojky.

## Provozovatel vydává souhlas k připojení na Vodovod a/nebo Kanalizaci a stanovuje jeho podmínky. V případě, že se hodlá napojit jiný vlastník vodovodu a/nebo kanalizace, může se napojit pouze za podmínek dle § 8 odst. 4 ZoVaK, po předchozím písemném souhlasu Vlastníka a za podmínky uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s Vlastníkem.

## Náklady na připojení na Vodovod a/nebo Kanalizaci nese ten, kdo o připojení žádá.

# Měření množství vody

## Provozovatel měří dodané množství vody Vodoměrem. Jiný způsob určení množství dodané vody může stanovit Provozovatel se souhlasem Odběratele. Vodoměrem měřené nebo jiným způsobem určené množství dodané vody je podkladem pro fakturaci.

## Provozovatel je povinen na základě písemné žádosti Odběratele zajistit do 30 dnů od prokazatelného doručení takové žádosti přezkoušení Vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel a výsledek přezkoušení oznámit neprodleně písemně Odběrateli.

## Provozovatel má výhradní právo zajistit Vodoměr proti neoprávněné manipulaci a udílet souhlas s jakýmkoliv zásahem do Vodoměru.

# ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU

# Rozšíření a úbytek Majetku

## Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na území statutárního města Jihlavy, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo po Dni Zahájení Provozování.

## Takový majetek se stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli na základě oboustranně podepsaného přejímkového listu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.

## V případě, kdy má dojít k úbytku Majetku nepotřebného pro provozování z vlastního rozhodnutí Vlastníka, je Vlastník oprávněn realizovat takový úbytek jen tehdy, pokud Provozovatel poskytne souhlasné stanovisko deklarující, že takovým úbytkem nebude narušena funkčnost souvisejícího zařízení.

## Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 této Smlouvy pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12. daného kalendářního roku, a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

# PACHTOVNÉ

# Základní ustanovení

## Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, a to v souladu s platnými cenovými předpisy, zvlášť pro Vodovod(y) a zvlášť pro Kanalizaci(e), a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Pachtovného do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

## Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

# Stanovení Pachtovného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději do 15. 10. každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Pachtovného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Pachtovného promítnout do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Pachtovného. Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Pachtovného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Pachtovného je ve výši Pachtovného za probíhající kalendářní rok.

# Splatnost Pachtovného

## V prvním roce provozování je Provozovatel povinen hradit Pachtovné Vlastníkovi za ve dvou stejných pololetních splátkách, splatných k 30. 6. a k 31. 12. 2021, bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře – daňovém dokladu vystaveném Vlastníkem. V druhém roce a následujících letech provozování je Provozovatel povinen hradit Pachtovné Vlastníkovi za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12., bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře – daňovém dokladu vystaveném Vlastníkem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Pachtovného. K výši pachtovného bude připočtena základní sazba DPH dle § 56a, odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle předpisů platných ke dni uzavření této smlouvy.“

## Nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak nebo nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

## V případě prodlení Provozovatele s placením sjednaných úhrad dle tohoto článku je Vlastník oprávněn účtovat Provozovateli úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů s tím, že nebude-li úrok z prodlení upraven právním předpisem, zaplatí Provozovatel obvyklé úroky požadované za úvěry, které poskytují banky v místě sídla Vlastníka v době uzavření smlouvy.

# CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ

# Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

Cena pro Vodné a Cena pro Stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s Odběrateli jednotná, má jednosložkovou formu a je sjednána podle pravidel popsaných v článku VIII., odst. 4 této Smlouvy.

# Soulad s cenovými předpisy

## Smluvní strany deklarují, že jsou si vědomy, že tvorba Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné je regulována, tzv. „věcně usměrňována“. Regulace ceny se řídí v době uzavření této Smlouvy zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dále prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a dále Cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR, zveřejňovanými v Cenovém věstníku, ZoVaK a jeho prováděcí vyhláškou.

## Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné s platnými cenovými předpisy a s případnými podmínkami dotace. V případě, že je Cena pro Vodné a Cena pro Stočné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, příp. podmínkami dotace, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.

## Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Vodné a Ceně pro Stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům.

## Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Vodné a Cenu pro Stočné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.

# Právo a rizika výběru vodného a stočného

## Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů vodné a stočné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

## Provozovatel nese podnikatelské riziko plynoucí z neuhrazených pohledávek vodného a stočného za Odběrateli. Vymáhání těchto pohledávek realizuje výhradně svým jménem a na své náklady. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel vodné a stočné Provozovateli neuhradí.

# Kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a pravidla její tvorby

## Kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné v prvním roce účinnosti této Smlouvy, bude vytvořena v souladu s pravidly uvedenými v tomto článku Smlouvy a bude výchozí kalkulací.

## Výchozí kalkulace tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.

## Pro tvorbu kalkulací Cen pro Vodné a Stočné pro jednotlivé roky trvání Smlouvy budou platit tato pravidla:

### plánované nákladové položky se rozčlení na položky:

1. jejichž výši není schopen Provozovatel ovlivnit (např. Pachtovné, poplatky státu, cena vody předané) - v těchto položkách budou do kalkulace plně promítány předpokládané náklady;
2. jejichž výši může Provozovatel ovlivnit a existuje pro ně oborový inflační index (např. elektřina, plyn, mzdy) - v těchto položkách bude do kalkulace promítnuta hodnota z předchozí kalkulace násobená příslušným oborovým inflačním indexem;
3. jejichž výši může Provozovatel ovlivnit a neexistuje pro ně specifický inflační index (např. režijní náklady) - v těchto položkách bude do kalkulace promítnuta hodnota z předchozí kalkulace násobená obecným inflačním indexem;
4. budou použity poslední známé meziroční indexy vyhlášené k prvnímu dni měsíce předcházejícímu datu předložení kalkulace;

### plánovaný zisk bude do kalkulace promítnut ve výši stejné procentní hodnoty vztažené k úplným vlastním nákladům jako ve výchozí kalkulaci;

### plánovaný objem fakturované pitné vody a fakturované odpadní vody bude stanoven na základě skutečných objemů fakturace v předcházejícím období s přihlédnutím k očekávaným změnám ve fakturaci v daném roce.

## Provozovatel předloží Vlastníkovi kalkulaci sestavenou na základě těchto pravidel nejpozději do 30. 9. roku předchozího a Vlastník změnou výše Pachtovného stanoví konečnou výši Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné na další rok nejpozději do 15. 10. roku přechozího platnosti kalkulace.

## Provozovatel může požádat Vlastníka o změnu výchozí kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, pokud nastane některá z uvedených okolností:

1. dojde k podstatné změně v rozsahu předmětu Provozování, zejména ke změně technologie úpravy pitné vody nebo čištění odpadních vod;
2. dojde ke změně právních či technických předpisů, upravujících činnosti, jež jsou obsahem Provozování tak, že je změnami ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností;
3. dojde ke změně způsobu statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny;
4. dojde ke kumulativní změně objemu fakturované pitné vody nebo fakturované odpadní vody o více než 3 %;
5. dojde ke změně právních předpisů stanovujících např. daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů Provozování.

## Provozovatel bude pro každý rok trvání Smlouvy zpracovávat kalkulace ceny vody předané.

## Provozovatel bude po skončení každého roku trvání Smlouvy zpracovávat souhrnné roční vyúčtování kalkulací Ceny pro Vodné, Ceny pro Stočné a ceny vody předané. Doplatkem Pachtovného se stane případný kladný rozdíl mezi celkovými tržbami Provozovatele za vodné, stočné a vodu předanou a celkovými provozovatelem oprávněně vynaloženými náklady.

## Součástí nákladů nutných pro zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za odběr podzemní vody a poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, a to podle ZoV. Tyto poplatky hradí Provozovatel.

## Výnosem Provozovatele jsou sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.

## Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné či pro stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZoVaK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího bodu, bude v tomto postupováno dle čl. XXII. této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem dle čl. XXII. této Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli cenu pro vodné a stočné v souladu s její výší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.

## Pro ceny vody předané pitné a převzaté odpadní platí ujednání tohoto článku Smlouvy obdobně.

## Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat Odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

# Zveřejnění výše a porovnání Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit na internetových stránkách Provozovatele a na kontaktních místech Provozovatele výši Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné nejméně 30 dní před její platností a v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy zveřejnit úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních přepisů dle čl. VIII., odst. 2.1 této Smlouvy pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce, toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

# Náklady Provozovatele na smluvní činnosti pro Vlastníka

## Vlastník pověřuje provozovatele k následujícím činnostem týkajícím se správy Majetku:

1. poskytování součinnost Vlastníkovi ve věci zpracování a pravidelné aktualizací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, ve věci pořizování územního plánu a jeho změn, pořizování územních studií a regulačních plánů;
2. zpracování a aktualizace kanalizačních řádů, havarijních řádů ČOV a provozních řádů Vodovodů a/nebo Kanalizací;
3. veškeré zákonné požadavky týkající se ohlašování vodní bilance správci povodí (např. ISPOP atd.);
4. navrhování vodoprávnímu úřadu stanovení ochranného pásma vodního zdroje, jeho změnu, příp. zrušení;
5. zpracování a aktualizace Technických standardů pro Vodovody a Kanalizace;
6. poskytování součinnosti na přebírání Vodovodu(ů) a/nebo Kanalizace(í) včetně souvisejících objektů od jiných investorů do vlastnictví Vlastníka, zejména však účast na kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách, nastudování projektové dokumentace, technické posouzení a účast na odborných zkouškách, včetně posouzení, zda přebíraný majetek je vybudován v souladu s příslušnými normami a je bez vad a nedodělků a uvedením všech těchto skutečností do přejímkového listu dle Přílohy č. 6 této Smlouvy;
7. vedení a aktualizace veškeré dokumentace Majetku;
8. náklady na vedení Majetkové Evidence a Provozní Evidence včetně poskytování Vybraných Údajů z Majetkové a Provozní Evidence (popř. poskytování dalších informací z Majetkové a Provozní Evidence včetně provozních záznamů) tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
9. uplatňování práv z odpovědnosti za vady dle čl. V., odst. 1.9.

## Náklady na činnosti uvedené v odst. 6.1 tohoto článku nejsou dle odborného uvážení Provozovatele zahrnovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

## Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní činnosti dle odst. 6.1 tohoto článku platbu ve výši 1.200.000 Kč za kalendářní rok. V prvním roce Provozování je Vlastník povinen hradit tuto platbu Provozovateli ve dvou stejných pololetních splátkách, splatných k 30. 6. a k 31. 12. 2021, bezhotovostním převodem na účet uvedený na faktuře – daňovém dokladu vystaveném Provozovatelem. V druhém roce a následujících letech je Vlastník povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok ve 12 (slovy: dvanácti) stejných měsíčních splátkách, splatných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se splátka platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře – daňovém dokladu vystaveném Provozovatelem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního pololetí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

## V případě prodlení Vlastníka s placením sjednaných úhrad dle tohoto článku je Provozovatel oprávněn účtovat Vlastníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů s tím, že nebude-li úrok z prodlení upraven právním předpisem, zaplatí Vlastník obvyklé úroky požadované za úvěry, které poskytují banky v místě sídla Provozovatele v době uzavření smlouvy.

# UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

# Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

## uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) podle vzoru uvedeného v Příloze č. 7 k této Smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;

## vydat a udržovat v aktuálním stavu Reklamační řád upravující postup při uplatnění odpovědnosti za vady a Stížnostní řád stanovující pravidla pro vyřizování stížností. Reklamační řád a Stížnostní řád bude zveřejněn na webových stránkách Provozovatele a bude v sídle a na kontaktních místech Provozovatele;

## zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně aktuálních kontaktních údajů;

## zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií) a postupovat dle ustanovení čl. V, odst. 1.8 této Smlouvy;

## zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného na území města;

## předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

# Provozování na pokyn Vlastníka

Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody a odvádění odpadní vody, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod danému Odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. jeho nemovitost na Vodovod nebo Kanalizaci připojil. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět, přičemž Vlastník tím přistupuje k závazku daného Odběratele hradit Vodné a Stočné vůči Provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti Provozovateli.

# PLÁN INVESTIC A OBNOVY A JEHO REALIZACE

# Základní vymezení Plánu Investic a Obnovy

## Plán Investic a Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí tohoto plánu. Plán Investic a Obnovy je realizován na náklady Vlastníka. Plán Investic a Obnovy je ročním plánem, který může mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

## K rozhodování o jednotlivých akcích v rámci Plánu Investic a Obnovy je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. V rámci tohoto plánu jsou Investicemi jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, které mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení. Obnovou jsou jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy.

## V rámci Plánu Investic a Obnovy budou jednotlivé akce přehledně rozděleny na akce Investic a akce Obnovy.

# Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

## poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Obnovy;

## spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Obnovy;

## účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic a Obnovy.

# Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

## zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic a Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Vlastníkovi;

## předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to nejpozději do 31. března. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. června;

## navrhnout a definovat do 31. března předcházejícího kalendářního roku specifické akce Obnovy (týkající se částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Investic a Obnovy pro následující kalendářní rok a označit je za závazné pro Vlastníka, a to až do výše maximálně 50 % minimálních finančních zdrojů garantovaných Vlastníkem pro následující rok dle čl. X., odst. 4.3této Smlouvy. Pro stanovení předpokládané výše nákladů se použijí hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci Majetkové Evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 % podle toho, jaká hodnota je vyšší;

# Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

## předat Provozovateli schválený Plán Investic a Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 31. prosince;

## průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Obnovy za předcházející kalendářní rok;

## zajistit, že plánovaná výše nákladů na realizaci akcí Obnovy v rámci Plánu Investic a Obnovy bude pro každý rok Doby Provozování nejméně ve výši 50 % prostředků pro daný rok aktuálně platného a schváleného Plánu Financování Obnovy s tím, že v pětiletém období zajistí Vlastník plánovanou výši nákladů na realizaci akcí Obnovy ve výši 100 % prostředků na Obnovu dle Plánu Financování Obnovy pro těchto pět let.

# ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

# Základní ustanovení – Údržba Majetku

## Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.

## Plánovaná doba přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod může být delší než 8 (slovy: osm) hodin pouze se souhlasem Vlastníka.

## Osazení, Údržba a výměna Vodoměru je Údržbou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

# Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

## udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií;

## zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku dle Plánu Údržby a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné;

## zajišťovat v případě Havárie náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie nebo náhradní odvádění odpadních vod, a to nejpozději do 16 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie. Náhradní zásobování pitnou vodou je Provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu 5 (slovy: pět) litrů na osobu a den;

## vypracovat a předložit Vlastníkovi nejpozději do 31. 12. prvního roku Provozování návrh Plánu Údržby na následující kalendářní rok a každoročně jej aktualizovat a aktualizovaný předložit Vlastníkovi v termínu do 15. 12. daného kalendářního roku. Plán Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou Odbornou Praxí. Plán Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány:

1. plán Údržby významných zařízení, akumulačních nádrží a vodojemů, čerpadel na vodovodní a kanalizační síti;
2. plán revize Vodovodů a objektů na vodovodní síti
3. plán revize Kanalizací a objektů na kanalizační síti;
4. plán čištění Kanalizací;

## realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

# Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem

## Pokud má zásah při Odstranění Poruch a Havárií charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník povinen zvýšit jednorázově Pachtovné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH pokud nemá nárok na její odečet) a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené Pachtovné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické Zhodnocení neodepisuje.

## Smluvní Strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené Pachtovné.

## Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel Vlastníkovi písemně první následující pracovní den.

# VÝKONOVÉ UKAZATELE KVALITY

Provozovatel je povinen plnit níže uvedené výkonové ukazatele. Hodnocení plnění výkonových ukazatelů bude probíhat 1 x ročně vždy nejpozději do 31. 7. následujícího roku.

# Pitná voda

## Četnost a rozsah kontrol jakosti pitné vody dodávané Odběratelům

Počet kontrol jakosti pitné vody ve vodovodní síti bude vždy v souladu s legislativními požadavky.

## Plnění limitů jakosti pitné vody

Předmětem hodnocení bude splnění limitů jakosti jednotlivých ukazatelů jakosti pitné vody ve vodovodní síti. Započteny budou i opakované rozbory.

## Četnost a rozsah kontrol jakosti surové vody používané pro výrobu pitné vody

Počet kontrol jakosti surové vody používané pro výrobu pitné vody bude vždy v souladu s legislativními požadavky.

# Odpadní voda

## Počet rozborů jakosti vypouštěných odpadních vod

Počet rozborů jakosti vypouštěných odpadních vod bude vždy v souladu s legislativními požadavky a podmínkami stanovenými pro Provozování v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních orgánů.

## Dodržení limitních hodnot jakosti vypouštěných odpadních vod dle jednotlivých ukazatelů

Předmětem hodnocení bude dodržení limitů jakosti vypouštěných vod dle jednotlivých zdrojů znečištění a jednotlivých ukazatelů. Započteny budou i opakované rozbory.

# MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

# Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

## sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence. Provozovatel je povinen Vlastníkovi takovou kontrolu umožnit a poskytnout mu pro její realizaci veškeré údaje a podklady;

## sledovat informace dle Přílohy č. 3, Monitorovací zprávy, k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi vždy nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku;

## sledovat informace dle Přílohy č. 4, Roční zpráva o provozování, k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi jako součást Výroční zprávy Provozovatele. Výroční zprávy se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích;

## vstupní data pro sledování informací dle odst. 1.2 a 1.3 tohoto článku budou Provozovatelem archivována po dobu nejméně 10 let.

## prokazatelně informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele, dotčené obce, vodoprávní úřad a složky integrovaného záchranného systému v mimořádných situacích ve smyslu § 9 odst. 5 ZoVaK, a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce, vodoprávní úřad a složky integrovaného záchranného systému informuje telefonicky nebo e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek nebo jiným vhodným způsobem.

# Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

## provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování;

## kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné, tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací popsaných v Příloze č. 3 a v Příloze č. 4 k této Smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností. Zejména se jedná o plány dle čl. XI., odst. 2.4 této Smlouvy.

# DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

# Dvojí užívání Majetku

## Provozovatel může poskytnout Vodovod a/nebo Kanalizaci, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání Majetku úplatu na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Vlastníka uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % (slovy: padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto využívání Majetku po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

## Provozovatel je povinen vyplatit Vlastníkovi podíl Vlastníka na příjmech Provozovatele dle předcházejícího odstavce do 60 (slovy: šedesáti) dnů po skončení každého kalendářního roku.

# Soulad s environmentálními směrnicemi

Provozovatel je povinen provozovat Vodovody a Kanalizace a užívat další části Majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod a směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi dle čl. X. této Smlouvy.

# Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka

## Provozovatel bere na vědomí, že tato Smlouva může být posuzována z hlediska jejího souladu v rámci dotačních podmínek v případě žádosti Vlastníka o finanční prostředky z krajských, národních nebo evropských dotačních titulů.

## Provozovatel se dále zavazuje, že bude respektovat podmínky rozhodnutí o přidělení dotací včetně příp. finančních analýz, modelů, apod. týkajících se stanovování Ceny pro Vodné a/nebo Ceny pro Stočné, které bude muset Vlastník plnit a vynaloží veškeré úsilí a součinnost k zajištění splnění podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotací, pokud nebudou v podstatném ohledu přesahovat rámec této Smlouvy.

## Vlastník se zavazuje informovat Provozovatele o záměru podat žádost o poskytnutí dotací, o rozhodnutí o poskytnutí dotací a o podmínkách dotace a poskytnout Provozovateli veškeré podklady.

# PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

# Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

## Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.

## Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.

## Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.

## Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o ochraně osobních údajů“) a Obecným nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“), nejsou tímto ujednáním dotčeny.

# SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

## Smluvní Strany se zavazují, že budou spolupracovat na dosažení maximální účinnosti a hospodárnosti Provozování Majetku; na zajištění všech zákonných kvalitativních ukazatelů pitné vody a vypouštěných odpadních vod; na plynulém a bezpečném zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod; na správě Majetku a jeho rozvoji.

## Smluvní Strany se zavazují poskytovat si vzájemně náležitou součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména při zpracování plánů dle čl. X. a XI. této Smlouvy.

## Vlastník i Provozovatel jsou jako zadavatelé povinni při výběrových řízeních postupovat v souladu a dodržovat veškeré povinnosti dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## V případě využívání poddodavatelů při poskytování plnění dle této Smlouvy, je Provozovatel primárně odpovědný za splnění svých závazků z této Smlouvy plynoucích včetně případných škod poddodavatelem způsobených.

## Vlastník se zavazuje předávat Provozovateli veškeré informace týkající se dispozic s Majetkem, zejména podklady o přírůstcích a úbytcích Majetku a údajů o zatížení Majetku věcnými právy (např. služebnosti, věcná břemena, právo stavby, zástavní práva apod.).

## Provozovatel je povinen poskytnout potřebné údaje k provedení Technického auditu dle ZoVaK.

## Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení.

# SMLUVNÍ POKUTY

# Přestupky dle ZoVaK

## Pokuty uložené Vlastníkovi za přestupky podle Hlavy VIII ZoVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související s přestupkem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za přestupky podle Hlavy VIII ZoVaK Vlastník.

## Provozovatel je povinen uhradit veškeré veřejnoprávní sankce, které mu byly uloženy v souvislosti s Provozováním Majetku Vlastníka dle této Smlouvy. Náklady na tyto veřejnoprávní sankce nesmí Provozovatel uplatnit do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné ani jejich úhradu nemůže požadovat po Vlastníkovi.

# Smluvní pokuty za porušení smluvních povinností Provozovatele

## Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

### při porušení povinnosti Provozovatele dle:

1. čl. XIII., odst. 1.1, oddělené účetnictví,
2. čl. XXIV., odst. 3, postoupení práv,

## činí smluvní pokuta **100.000 Kč**;

### při porušení povinnosti Provozovatele dle:

1. čl., VIII., odst. 4.4, předložení kalkulace,
2. čl. XI., odst. 2.4, Plán Údržby,
3. čl. XVI., odst. 6, údaje k provedení Technického auditu,
4. čl. XVIII., odst. 2., sjednání pojištění,

## činí smluvní pokuta **50.000 Kč**;

### při porušení povinnosti Provozovatele dle:

1. čl. V., odst. 1.7, povinnosti vůči Odběratelům,
2. čl. V., odst. 1.8, organizuje a provádí Havarijní službu,
3. čl. V., odst. 1.10, vedení majetkové a provozní evidence,
4. čl. V., odst. 1.11, poskytování VÚME a VÚPE,
5. čl. V., odst. 1.18, vedení a aktualizace GIS a poskytování údajů,
6. čl. V., odst. 1.19, poskytování údajů,
7. čl. V., odst. 1.23, provádění opatření na vodním díle,
8. čl. V., odst. 5.1, sledování jakosti pitné vody,
9. čl. V., odst. 5.2, neoznámení orgánu ochrany veřejného zdraví,
10. čl. V., odst. 6.1, odvádění odpadních vod v souladu s vydanými vodoprávními povoleními,
11. čl. V., odst. 7, povinnosti při připojování pozemků a staveb na Vodovody a/nebo Kanalizace,
12. čl. IX., odst. 1.1, uzavření smluv s Odběrateli,
13. čl. IX., odst. 1.2, vydat a udržovat Reklamační a Stížnostní řád,
14. čl. X., odst. 2.1, poskytovat informace k přípravě a realizaci Plánu Investic a Obnovy,
15. čl. XI., odst. 1.2, doba přerušení nad 8 hodin bez souhlasu

činí smluvní pokuta **25.000 Kč**;

### při porušení povinnosti Provozovatele dle:

1. čl. V., odst. 1.12, vodoměry,
2. čl. V., odst. 1.14, vydávání stanovisek,
3. čl. V., odst. 1.21, nakládání s chemickými látkami a vydání pravidel
4. čl. V., odst. 8.2, přezkoušení vodoměrů na žádost,
5. čl. VIII., odst. 5, zveřejnění výše a porovnání Ceny pro Vodné a Stočné,
6. čl. VIII., odst. 6.1, písm. c) a d), vodní bilance a stanovení ochranného pásma,
7. čl. IX., odst. 1.6, předložení kalkulace na žádost,
8. čl. XII. odst. 1.2, plnění limitů jakosti pitné vody,
9. čl. XII., odst. 1.3, četnost kontrol jakosti surové vody,
10. čl. XIII., odst. 1.2, nepředložení výroční zprávy,
11. čl. XVIII., odst. 1.5, neoznámí škodní událost,

činí smluvní pokuta **10.000 Kč**;

## Smluvní Strany sjednávají následující odstupňované pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy.

### Za porušení povinnosti Provozovatele dle čl. XII., odst. 1 Pitná voda:

1. odst. 1.1, četnost a rozsah kontrol pitné vody dodávané Odběratelům
* při plnění méně než 90 %, činí smluvní pokuta 50.000 Kč
* při plnění 90-94 %, činí smluvní pokuta 25.000 Kč
* při plnění 95-99 %, činí smluvní pokuta 10.000 Kč

### Za porušení povinností Provozovatele dle čl. XII., odst. 2 Odpadní voda:

1. čl. XII., odst. 2.1, počet rozborů jakosti vypouštěných odpadních vod
* při plnění méně než 85 %, činí smluvní pokuta 50.000 Kč
* při plnění 85-89 %, činí smluvní pokuta 25.000 Kč
* při plnění 90-94 %, činí smluvní pokuta 10.000 Kč
1. čl. XII., odst. 2.2, dodržení limitních hodnot jakosti vypouštěných odpadních vod dle jednotlivých ukazatelů
* při plnění méně než 85 %, činí smluvní pokuta 40.000 Kč
* při plnění 85-89 %, činí smluvní pokuta 20.000 Kč
* při plnění 90-94 %, činí smluvní pokuta 5.000 Kč

## Provozovatel není oprávněn smluvní pokuty dle tohoto odstavce uplatnit do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

# Smluvní pokuty za porušení smluvních povinností Vlastníka

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

## při porušení povinnosti Vlastníka dle:

1. čl. V., odst. 4.2, povinnost akceptovat návrhy Provozovatele v rámci Plánu Obnovy,
2. čl. V., odst. 4.4, povolení k nakládání s vodami,
3. čl. V., odst. 5.4, povinnost pořídit Majetek nebo realizovat technické zhodnocení,
4. čl. V., odst. 6.3, povinnost pořídit Majetek nebo realizovat technické zhodnocení,
5. čl. VI., odst. 1.3, souhlas k realizaci úbytku,

činí smluvní pokuta **100.000 Kč**;

## při porušení povinnosti Vlastníka dle:

1. čl. X., odst. 4.1, předat schválený Plán Investic a Obnovy,
2. čl. X., odst. 4.2, předložit vyhodnocení plnění Plánu Investic a Obnovy,

činí smluvní pokuta **50.000 Kč**;

## při porušení povinnosti Vlastníka dle čl. XVI., odst. 5, informace o dispozicích s Majetkem, činí smluvní pokuta **25.000 Kč**;

# Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut

## Smluvní Strany se ujednaly, že smluvní pokuty za porušení povinností Provozovatele nebo Vlastníka dle tohoto článku se budou uplatňovat v případě, kdy k tomuto porušení dojde po 1. 1. 2022.

Toto ustanovení se netýká:

## porušení povinností Provozovatele uvedených v odst. 2.1.1 písm. a) a b), odst. 2.1.2 písm. a) a d), odst. 2.1.3 písm. c) a d) a odst. 2.1.4 písm. b), e) a f) tohoto článku a

## porušení povinností Vlastníka uvedených v odst. 3.1 písm. a) a b) tohoto článku.

## V těchto případech se budou smluvní pokuty uplatňovat od Dne Zahájení Provozování.

## Smluvní Strany se ujednaly, že v případě porušení povinností dle této Smlouvy, s výjimkou legislativních povinností, povinností vyplývajících z rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů nebo povinností, jejichž splnění nesnese odkladu, resp. nesplněním by mohla vzniknout škoda, bude postupováno takto:

## oprávněná Smluvní Strana vyzve písemně povinnou Smluvní Stranu k plnění takového povinnosti a určí dodatečnou lhůtu pro plnění;

## pokud povinná Smluvní Strana nesplní takovou povinnost ani v této dodatečně stanovené lhůtě, a neprokáže, že neplnění povinnosti bylo působeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost povinné Smluvní Strany, bude smluvní pokuta vždy uplatněna.

## Smluvní pokuty je povinná Smluvní Strana povinna zaplatit na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní Strany bezhotovostní platbou na účet oprávněné Smluvní Strany se splatností 30 kalendářních dnů od zaslání výzvy.

## Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

## Smluvní Strany se ujednaly, že výše smluvních pokut uložených v úhrnu za kalendářní rok Vlastníkem jako oprávněnou Smluvní Stranou vůči Provozovateli jako povinné Smluvní Straně nepřesáhne 800.000 Kč.

## Smluvní Strany se ujednaly, že výše smluvních pokut uložených v úhrnu za kalendářní rok Provozovatelem jako oprávněnou Smluvní Stranou vůči Vlastníkovi jako povinné Smluvní Straně nepřesáhne 800.000 Kč.

## Náklady na smluvní pokuty dle tohoto článku nesmí Provozovatel uplatnit do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

# ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

# Odpovědnost za škodu

## Provozovatel neodpovídá za škody, které na Majetku vzniknou v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem odstranění těchto škod a náklady na toto odstranění budou hrazeny Vlastníkem.

## Provozovatel zejména neodpovídá za škody a ušlý zisk v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZoVaK.

## Provozovatel zejména neodpovídá za škody vzniklé na jednotlivých zařízeních (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice, ČOV) krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami, pokud byla učiněna opatření k řádnému zabezpečení uvedených zařízení a pachatel prokazatelně překonal veškeré překážky a/nebo opatření k zabezpečení uvedených zařízení. Provozovatel je bezprostředně po zjištění škod povinen o této skutečnosti informovat Vlastníka. Provozovatel je povinen neprodleně učinit oznámení příslušným orgánům činným v trestním řízení či jiným příslušným orgánům.

## S výjimkami výše uvedenými odpovídá za škody způsobené třetími osobami na Majetku Provozovatel a hradí vzniklé škody.

## Provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv škodní událost, která ovlivní zásadním způsobem Provozování Majetku. Oznámení bude vždy obsahovat minimálně popis škodní události a její rozsah.

## Nestanoví-li obecně závazný předpis jinak, Smluvní Strany neodpovídají za splnění povinností dle této Smlouvy, pokud jejich splnění brání událost vyšší moci, to neplatí, pokud k takové události dojde v době, kdy již je povinná Smluvní Strana v prodlení. Lhůta ke splnění povinnosti dle této Smlouvy se v případě takové události prodlužuje o dobu trvání této události.

## Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

# Pojištění

## Provozovatel je povinen svým jménem a na svůj účet sjednat a po celou dobu trvání Smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z provozní činnosti s limitem plnění v minimální výši 50 mil. Kč (slovy: padesátmilionůkorunčeských), a to v následujícím minimálním rozsahu:

1. obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů, včetně odpovědnosti za škodu na pronajatém Majetku;
2. odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů, tzv. následné finanční škody;
3. odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou jinak než následkem škody na zdraví, životě nebo věci, tzv. čisté finanční škody.

## Provozovatel je povinen na žádost Vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění povinnosti uvedené v odst. 2.1 tohoto článku.

## Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek Smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec tohoto článku nesmí v žádném ohledu omezit práva Vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených Provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat Vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

# UKONČENÍ SMLOUVY

# Ukončení Smlouvy dohodou

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

#  Ukončení Smlouvy výpovědí

## Každá ze Smluvních Stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to ve 12 (slovy: dvanácti) měsíční výpovědní době bez uvedení důvodů.

## Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem kalendářního roku následujícího po roce, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé Smluvní straně.

# Ukončení Smlouvy odstoupením

## Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Provozovatel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem.

## Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele se považuje následující:

1. Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě povolení k provozování dle § 6 odst. 2 písm. b) ZoVaK či jiné podnikatelské oprávnění nezbytné k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
2. Provozovatel bude povinen zaplatit smluvní pokuty v kumulované výši více než 2.000.000 Kč za období bezprostředně předcházejících 36 měsíců;
3. vůči majetku Provozovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožní;
4. insolvenční návrh na Provozovatele byl zamítnut proto, že majetek Provozovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

## Provozovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Vlastník poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem.

## Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Vlastníka se považuje skutečnost, kdy se pronajatý majetek nebo jeho podstatná část, aniž by Provozovatel porušil svoji povinnost, stane nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání dle této Smlouvy, stane se neupotřebitelným a/nebo bude Provozovateli Vlastníkem odňata taková podstatná část Majetku, že by tím byl zmařen účel této Smlouvy, zejména zajištění provozování dle ZoVaK a této Smlouvy ze strany Provozovatele.

# PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

# Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

## předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;

## předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce;

## poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.

## splnit po předání Majetku své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodů a Kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.

# Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele

Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu Smlouvy.

# UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

# Účinnost Smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

# Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování

Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi kopii povolení k provozování Vodovodů a Kanalizací dle této Smlouvy, a to nejpozději 1 den před Dnem Zahájení Provozování.

# ŘEŠENÍ SPORŮ

## Smluvní Strany jsou si vědomy svých závazků v této Smlouvě obsažených.

## Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, jsou Smluvní Strany oprávněny řešit spor soudní cestou.

# OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

## V případě, že při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy bude Provozovatel zpracovávat osobní údaje ve smyslu Zákona o ochraně osobních údajů a GDPR, Provozovatel se zavazuje postupovat v souladu s tímto zákonem a GDPR; v případě, že je v souvislosti se zpracováváním osobních údajů třeba souhlasu subjektů, jejichž osobní údaje jsou Provozovatelem zpracovávány, je Provozovatel povinen zajistit souhlas těchto subjektů dle Zákona o ochraně osobních údajů a GDPR tak, aby s těmito osobními údaji bylo možné nakládat pro účely Provozování a aby tyto osobní údaje bylo možné předat v plném rozsahu Vlastníkovi.

## Provozovatel je povinen:

* 1. zpracovávat osobní údaje pouze na základě pokynů Vlastníka, které jsou Provozovateli uděleny Smlouvou;
	2. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním závazků vyplývajících z této Smlouvy o osobních údajích poskytnutých Vlastníkem nebo získaných vlastní činností dozví;
	3. přijmout dostatečná technická opatření k zabezpečení zpracování osobních údajů, které jsou nebo se stanou součástí plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy;
	4. v případě zapojení třetí osoby do plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy, takovou osobu zavázat k přijetí nejméně stejných technických opatření k zabezpečení zpracovávaných osobních údajů, které jsou nebo se stanou součástí předmětu plnění a zavázat ji k mlčenlivosti nejméně ve stejném rozsahu jako je vázán Provozovatel;
	5. poskytovat Vlastníkovi součinnost za účelem plnění povinností správce osobních údajů, zejména v případech, kdy subjekt údajů uplatní svá práva vyplývající z GDPR vůči správci;
	6. v případě ukončení plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy všechny osobní údaje, včetně jejich kopií, odstranit nebo vrátit Vlastníkovi, není-li Provozovatel povinen takovéto osobní údaje nebo dokumenty obsahující osobní údaje uchovat dle jiných právních předpisů;
	7. poskytovat Vlastníkovi veškerou součinnost v případě provedení auditu či kontroly subjektem oprávněným ze zákona nebo přímo Vlastníkem;
	8. poskytovat Vlastníkovi všechny informace k doložení splnění povinností správce osobních údajů;
	9. bezodkladně informovat Vlastníka, má-li Provozovatel za to, že jednáním nebo pokynem Vlastníka by mohlo být porušeno GDPR nebo jiný předpis týkající se ochrany osobních údajů.

## Provozovatel není oprávněn k předání osobních údajů do třetích zemí.

## Zpracování osobních údajů bude trvat po dobu platnosti smlouvy a následně po dobu stanovenou platnými právními předpisy.

## Porušení Zákona o ochraně osobních údajů a GDPR při zpracovávání osobních údajů Provozovatelem je považováno za porušení této Smlouvy.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

# Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech v českém jazyce. Provozovatel obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení, Vlastník obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení). Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

# Způsob komunikace

## Všechna oznámení, sdělení apod., která dle této Smlouvy vyžadují písemnou formu, budou doručována následujícími způsoby:

1. datovou schránkou;
2. poštou;
3. elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem, pokud je zaslána bez ověření elektronickým podpisem musí být nejpozději ve lhůtě do 7 (slovy: sedmi) dnů po odeslání elektronické pošty potvrzena listinou formou;
4. osobním doručením a potvrzením převzetí zástupcem druhé Smluvní Strany.

## Smluvní Strany tímto stanoví následující kontaktní údaje:

1. v případě Vlastníka:

adresa: statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

telefon: 565 592 680

email: vh@jihlava-city.cz

IDDS: jw5bxb4

1. v případě Provozovatele:

adresa: SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

telefon: 567 553 173

email: goth@smj.cz

IDDS: tm9chgd

## V případě jakýchkoliv změn v kontaktních údajích dle výše uvedeného odstavce jsou Smluvní Strany povinny si tyto změny vzájemně sdělit písemně postupem dle odst. 2.1 tohoto článku.

# Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

# Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní Strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či zdánlivé nahradit ustanovení novým, platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a účelu této Smlouvy.

# Registr smluv

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li ve Smlouvě stanovena účinnost pozdější.

## Podléhá-li tato Smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava její uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.

# Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

# PŘÍLOHY

## Přílohy uvedené v čl. XXVI. této Smlouvy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

## V případě jejich aktualizací se tyto nové přílohy číslují dle roku jejich aktualizace a pořadí v roce (pokud se aktualizují v daném roce více než jednou) a tyto číslované aktualizace se stávají součástí Smlouvy bez nutnosti zpracovávat a uzavírat dodatek.

## Smluvní Strany se dohodly, že aktualizace příloh se provede schválením číslovaných aktualizací a podpisem písemného vyhotovení těchto aktualizací oběma Smluvními Stranami.

# SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Vymezení předmětu pachtu (Majetku)

Příloha č. 2: Plán financování Obnovy Vodovodů a Kanalizací Vlastníka

Příloha č. 3: Monitorovací zpráva – Plnění výkonových ukazatelů kvality

Příloha č. 4: Požadavky na obsah Roční zprávy o provozování (bude nedílnou součástí Výroční zprávy Provozovatele)

Příloha č. 5: Výchozí kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

Příloha č. 6: Vzor Přejímkového listu – převzetí Majetku pořízeného v průběhu Doby Provozování do Provozování

Příloha č. 7: Vzor Smlouvy s Odběrateli včetně všeobecných obchodních podmínek a reklamačního řádu

# DOLOŽKA

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 15. zasedání dne 3. 11. 2020 usnesením č. 368/20-ZM.

V Jihlavě dne 5. 11. 2020 V Jihlavě dne 5. 11. 2020

……………………………………………… ………………………………………………

za Vlastníka za Provozovatele

 MgA. Karolína Koubová Ing. Josef Eder