

## NÁJEMNÍ SMLOUVA pro dočasný zábor nad 1 rok č. 101-NS/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

**A/ CHMELCOMPANY spol. s r. o.**  
se sídlem: Jana Herbena 1653, 438 01 Žatec  
zastoupena: [REDACTED], jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C,  
vložka 2200  
IČ: 44568681      DIČ: CZ44568681  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

*dále jen „Pronajímatel“  
na straně jedné*

**B/ Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4  
IČ: 65993390      DIČ: CZ 65993390  
zastoupené: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov,  
se sídlem: Kochova 3975, PSC: 430 01  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

*dále jen „Nájemce“  
na straně druhé*

t a k t o :

### I. Úvodní ustanovení

1/ Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

par.č.295/1 jak je zapsáno na listu vlastnictví číslo 1726, pro obec Žatec, katastrální území Velichov u Žatce, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

par.č.491/26 jak je zapsáno na listu vlastnictví číslo 79, pro obec Žatec, katastrální území Žiželice u Žatce, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

2/ Nájemce je investorem stavby „I/27 Žiželice, obchvat a přemostění“ (dále také jen Stavba), pro kterou bude užívat tyto části pozemků popsaných v odstavci 1/:

- výměra dočasného záboru na Pozemku parc. č. 295/1 k.ú. Žiželice u Žatce činí 253 m<sup>2</sup>. Výše uvedenou část Pozemku je nutné použít po dobu stavby jako manipulační plochu pro pohyb stavebních strojů a pro realizaci stavebních objektů:

- SO 101 – hlavní trasa km 0,000 – 2,900

- výměra dočasného záboru na pozemku parc. č. 491/26 k.ú. Velichov u Žatce činí 1 282 m<sup>2</sup>. Výše uvedenou část Pozemku je nutné použít po dobu stavby jako manipulační plochu pro pohyb stavebních strojů a pro realizaci stavebních objektů:

- SO 101 – hlavní trasa km 0,000 – 2,900
- SO 811 – rekultivace ploch dočasného záboru

(dále jen Předmět nájmu)

## **II.**

### **Předmět Smlouvy**

1/ Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání Předmět nájmu. Poloha, hranice a výměra Předmětu nájmu je určena situačním zákresem v záborovém elaborátu pro Stavbu „I/27 Žiželice, obchvat a přemostění“, který je součástí této smlouvy. Nájemce od Pronajímatele Předmět nájmu do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

## **III.**

### **Účel nájmu**

1/ Nájemce bude oprávněn Předmět nájmu ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace Stavby a v rámci ní rovněž k realizaci stavebních objektů č. SO 101 ( hlavní trasa km 0,000 – 2,900), SO 811 ( rekultivace ploch dočasného záboru) podle stavební dokumentace Stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na Předmět nájmu jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na Předmět nájmu budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

## **IV.**

### **Doba trvání nájmu**

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, nebo do dne právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu, a to podle toho, co nastane dříve.

## V.

### **Nájemné, platební podmínky**

- 1/ Nájemné bude hrazeno vždy v souladu s platným cenovým věstníkem. Nájemné podle cenového věstníku MF ČR č. 1/2020 činí 22,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné při rozloze Předmětu nájmu 1 535 m<sup>2</sup> 33.770,-Kč (slovy třicettřítisíc sedm set sedmdesát korun českých) za každý rok trvání nájmu dle této Smlouvy. Nebude-li nájem trvat v tom kterém kalendářním roce po celý rok, náleží Pronajímateli poměrná část nájemného podle počtu dnů, v nichž nájem v příslušném kalendářním roce skutečně trval.
- 2/ Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. Sjednává se, že nájemné za první rok zaplatí Nájemce do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bylo předáno staveniště zhotoviteli stavby. Zbývající poměrnou část nájemného uhradí Nájemce zpětně. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v této smlouvě.

## VI.

### **Další ujednání**

- 1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.
- 2/ Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození majetku Pronajímatele v důsledku jednání, za které Nájemce odpovídá, má Pronajímatel právo na náklady Nájemce závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, pokud závady po výzvě Pronajímatele, nejpozději do 3 měsíců od doručení takové výzvy, neodstraní Nájemce.
- 3/ Nájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Předmět nájmu nebude k realizaci Stavby potřebovat.
- 4/ Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. V registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstva vnitra.
- 5/ Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

- 1/ Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro Nájemce a dvě pro Pronajímatele.
- 2/ Datum předání staveniště sdělí Nájemce neprodleně Pronajímateli, nejpozději však do 30-ti dnů od předání staveniště písemně na adresu uvedenou ve smlouvě. Nebude-li takové písemné oznámení Pronajímateli doručeno do konce roku 2025, pak tato Smlouva účinnosti nenabude.
- 3/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jejich částí.



- 4/ Tato Smlouva je zároveň pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, smlouvou o právu provést stavbu nebo opatření.
- 5/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Příloha: situační zázres

**Pronajímatel:**

V Žatci dne 3.11.2020

  
CHMELCOMPANY s.r.o.

jednatel

**Nájemce:**

V Chomutově dne 22-06-2020

  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov