

## **Dodatek č. 7**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 7. 1999

Pronajímatel: **Statutární město Ústí nad Labem**  
Velká Hradební 8A, 400 02 Ústí nad Labem,  
zastoupené Mgr. Hanou Štryplovou  
starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – město,  
IČ: 00081531

a

Nájemce: **Základní umělecká škola Evy Randové**  
W. Churchilla 4, 400 01 Ústí nad Labem, příspěvková organizace,  
zastoupená Markem Korbélyi, ředitelem  
IČ: 00831085

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Winstona Churchilla 1368/4 v Ústí nad Labem, uzavřené dne 23. 7. 1999.

### **I. Předmět dodatku**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 5. 10. 2020, usnesením č. 676/38R/20 schválila změnu výše nájemného.

Tímto dodatkem se tedy mění výše nájemného a s účinností ode dne 1. 1. 2021 činí 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkové roční nájemné za pronajaté prostory tedy od 1. 1. 2021 činí 182 240,- Kč. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato částka zahrnuje pouze nájemné bez platby záloh na služby spojené s užíváním prostor.

### **II. Ostatní ujednání**

Dodatek č. 7 NS se vyhotovuje ve 3 výtiscích, obsahuje 2 strany.

Nájemní vztah k celému předmětu nájmu dle původní nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 i tohoto dodatku č. 7 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., novým občanským zákoníkem, i když k uzavření původní nájemní smlouvy došlo před tímto dnem. Vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem nabytí účinnosti nového občanského zákoníku se však ve vztahu k předmětu nájmu sjednanému původní smlouvou nájemní a jejím dodatkem číslo 1 posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem, se nemění.

Účastníci prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetli a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný.

Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv podle příslušného zákona. Zveřejnění zajišťuje pronajímatel.

Na důkaz toho, že obsah tohoto dodatku nájemní smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.

V Ústí nad Labem, dne .....

**pronajímatel:**

**nájemce:**

.....  
Mgr. Hana Štryplová  
starostka MO Ústí nad Labem – město

.....  
Základní umělecká škola Evy Randové,  
Ústí nad Labem, příspěvková organizace,  
zastoupena panem Markem Korbélyi