

1. Objednatel

Město Týn nad Vltavou

zastoupené starostou města Ing. Ivem Machálkem

náměstí Míru 2

375 01 Týn nad Vltavou

IČ: 00245585

DIČ: CZ00245585

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. účtu: 218633601/0300,

2. Zhotovitel

Design M.A.A.T., s. r. o.

zastoupen jednatelům Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS.

Převrátilská 330

390 01 Tábor

IČ: 28147588

DIČ: CZ28147588

Bankovní spojení: FIO banka, a. s., č. účtu: 2700331176/2010,

3. Předmět smlouvy

Akce **Zpracování Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou
vč. úplného znění**
(dále jen „Změna ÚP“)

Místo akce: Správní území města Týn nad Vltavou

Provedené dílo bude respektovat požadavky předané pořizovatelem (16 návrhů schválených zastupitelstvem města dne 7. 5. 2020), včetně požadavku na vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání Změny.

Obsah a rozsah návrhu změny bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) a bude v souladu s těmito právními předpisy.

Stupně činností a jejich obsah

I. etapa

Návrh Změny územního plánu pro společné jednání – 2 paré

Textová část:	Návrh Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou (výrok)	
	Návrh Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou – odůvodnění	
	Textová část územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) – srovnávací text s vyznačením změn	
Grafická část:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
	<i>část odůvodnění:</i>	
	Koordinační výkres	1 : 5 000
	Výkres širších vztahů	1 : 10 000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	+ CD s výstupy v PDF a DOC	

II. etapa

Návrh Změny územního plánu pro veřejné projednání – 2 paré

Textová část:	Návrh Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou (výrok)	
	Návrh Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou – odůvodnění	
	Textová část územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) – srovnávací text s vyznačením změn	
Grafická část:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
	<i>část odůvodnění:</i>	
	Koordinační výkres	1 : 5 000
	Výkres širších vztahů	1 : 10 000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	+ CD s výstupy v PDF a DOC	

III. etapa

Návrh Změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem města – 1 paré

Textová část:	Návrh Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou (výrok)	
	Návrh Změny č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou – odůvodnění	
	Textová část územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) – srovnávací text s vyznačením změn	
Grafická část:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
	<i>část odůvodnění:</i>	
	Koordinační výkres	1 : 5 000
	Výkres širších vztahů	1 : 10 000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
+ CD s výstupy v PDF a DOC		

IV. etapa

Čistopis Změny územního plánu – 4 paré (tištěná verze, jenom pokud bude vyžadována)

Textová část:	Změna č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou (výrok)	
	Změna č. 2 územního plánu Týn nad Vltavou – odůvodnění	
	Textová část územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) – srovnávací text s vyznačením změn	
Grafická část:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
	<i>část odůvodnění:</i>	
	Koordinační výkres	1 : 5 000
	Výkres širších vztahů	1 : 10 000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
+ CD s výstupy v PDF a DOC		

Úplné znění územního plánu - 4 paré


Textová část:	Úplné znění územního plánu Týn nad Vltavou po vydání Změny č. 2 (výrok)	
Grafická část:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	1 : 5 000
	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
	Koordinační výkres	1 : 5 000
	+ CD s výstupy v PDF a DOC a data ve strojově čitelném formátu (DWG)	

Účast na projednáních

Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem změny územního plánu.

Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu změny územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.

Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva města v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

Zhotovitel může být zastoupen výkonným projektantem této zakázky, 

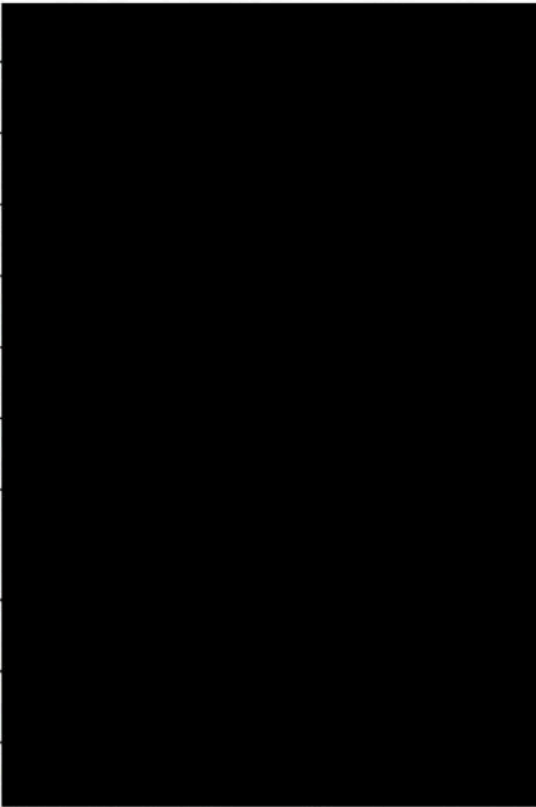
4. Doba plnění

	Etapa	Termín odevzdání
I.	Návrh Změny územního plánu pro společné jednání	Do 3 měsíců od předání schváleného zadání
II.	Návrh Změny územního plánu pro veřejné projednání	Do 1 měsíce od předání pokynu pořizovatele
III.	Návrh Změny územního plánu pro vydání	Do 1 měsíců od předání pokynu pořizovatele
IV.	Čistopis Změny ÚP + Úplné znění ÚP	Do 1 měsíce od vydání změny v zastupitelstvu

5. Cena

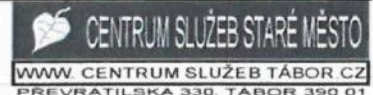
	Etapa	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
I.	Návrh Změny územního plánu pro společné jednání	55 000 Kč	11 550 Kč	66 550 Kč
II.	Návrh Změny územního plánu pro veřejné projednání	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
III.	Návrh Změny územního plánu pro vydání	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč
IV.	Čistopis Změny ÚP + Úplné znění ÚP	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
Celková cena		125 000 Kč	26 250 Kč	151 250 Kč

Níže uvádíme rozpis celkové ceny rozdělené dle jednotlivých bodů změny:

Označení	Navrhovatel	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Návrh č. 1		9 000 Kč	1 890 Kč	10 890 Kč
Návrh č. 2		9 000 Kč	1 890 Kč	10 890 Kč
Návrh č. 3		3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
Návrh č. 4		7 000 Kč	1 470 Kč	8 470 Kč
Návrh č. 5		4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč
Návrh č. 6		3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
Návrh č. 7		7 000 Kč	1 470 Kč	8 470 Kč
Návrh č. 8		7 000 Kč	1 470 Kč	8 470 Kč
Návrh č. 9		20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
Návrh č. 10		6 000 Kč	1 260 Kč	7 260 Kč
Návrh č. 11		6 000 Kč	1 260 Kč	7 260 Kč

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace



Označení	Navrhovatel	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Návrh č. 13		9 000 Kč	1 890 Kč	10 890 Kč
Návrh č. 14		7 000 Kč	1 470 Kč	8 470 Kč
Návrh č. 15		7 000 Kč	1 470 Kč	8 470 Kč
Návrh č. 16		15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
Návrh č. 17		6 000 Kč	1 260 Kč	7 260 Kč
Celková cena		125 000 Kč	26 250 Kč	151 250 Kč

V ceně není zahrnuta úprava návrhu změny územního plánu pro opakované veřejné projednání. V případě vzniku potřeby zpracování této etapy to bude ošetřeno dodatkem smlouvy.

Pokud budou v průběhu provádění díla objednatelem požadovány změny, které nebyly uvedeny v původních požadavcích /a bude přípustné je v rámci změny ÚP vyhotovit/, budou tyto fakturovány hodinovou sazbou 400 Kč/hod. Rozsah těchto víceprací musí být předem odsouhlasen objednatelem.

6. Fakturace

Proběhne v dílčích platbách vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti. Proplácení bude objednatelem provedeno na konto zhotovitele **do 15 dnů** od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury, objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost. Námitky zašle zhotoviteli spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

7. Odpovědnost za vady, záruka, pokuty

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, které výkon činnosti má, v čase garantovaném jeho objednateli. Za vady vzniklé po ukončení procesu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a informací převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Garance je ohraničena 5 (pěti) lety a začíná plynout ode dne odevzdání výsledného čistopisu Změny ÚP. Pro případ pochybení výsledného návrhu spořádají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případná pochybení odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace, učiněné písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která byla vytvořena v důsledku realizace díla 10 let. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení jednotlivých etap činí 100 Kč za každý den prodlení. Termíny pro odstranění vad a nedodělků činí 14 dní.

8. Závěrečná ujednání

Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.

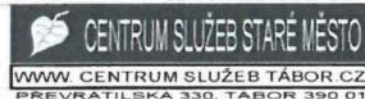
Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma, válečný konflikt, pandemie). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace



Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Pořízení změny č. 2 bylo schváleno zastupitelstvem města Týn nad Vltavou, usnesením č. 36/2020 ze dne 7.5.2020.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Objednatel: 06 -11- 2020

Zhotovitel:

06 -11- 2020

V Týně nad Vltavou dne

V Táboře dne 30. 10. 2020