### DODATEK č. 6

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 14N10/14

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 IČ: 01312774

 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

### Zemědělské družstvo Nechanice

### sídlo: Staré Nechanice 103

503 15 Nechanice

### IČ 00123749

Zastoupeno předsedou představenstva AGRO – Měřín, a.s., IČ49434179 v zastoupení Ing. Gabrielem Večeřou a místopředsedou představenstva CHOVSERVIS a.s., IČ 46505008 v zastoupení Ing. Stanislavou Ervovou

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. DrXXIV, vložka 2055

 (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 14N10/14 ze dne 31.3.2010, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět nájmu a výše nájemného**

1. a) S účinností od 11.5.2018, se na základě kupní smlouvy č. 1003931814 zužuje předmět nájmu o pozemky KN st.p.č. 95/2, p.č. 510/35, p.č. 510/37 v k.ú. Lubno u Nechanic. Dle doložené přílohy ,,výpočet nájmu“. Na základě této skutečnosti vznikl k 1.10.2018 nájemci přeplatek na nájemném ve výši 390,00 Kč.

b) S účinností od 6.3.2019, se na základě Souhlasného prohlášení č.j. SPU 052439/2019/Min zužuje předmět nájmu **v k.ú. Boharyně** o pozemek KN p.č. 550/7, v **k.ú. Dolní Přím** o pozemek KN p.č. 667/64, v **k.ú. Suchá u Nechanic** o pozemek KN p.č. 695/91. Dle doložené přílohy ,,výpočet nájmu“. Na základě této skutečnosti vznikl k 1.10.2019 nájemci přeplatek na nájemném ve výši 1049,00 Kč.

c) S účinností od 1.10.2019, se na základě Vyrozumění o provedeném záznamu do katastru nemovitostí o provedených revizích v katastru upravuje předmět nájmu v k.ú. **Suchá u Nechanic** kde pozemk dle KN st.p.č. 100 byl přečíslován a je nově veden v KN p.č. 722 . Dle doložené přílohy ,,výpočet nájmu“.

d) S účinností od 21.5.2020, se na základě Vyrozumění o provedeném záznamu do katastru nemovitostí upravuje předmět nájmu v k.ú. **Nerošov** kde se u pozemku KN p.č. 639/2 upravuje pronajímaná výměra z 17594 m2 na **19353 m2**. Dle doložené přílohy ,, výpočet nájmu“.

e) S účinností od 6.8.2020, se na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1005932014 zužuje předmět nájmu o pozemky KN st.p.č. 83/1, st.p.č. 91, p.č. 456/4 v k.ú. Tůně u Nechanic. Dle doložené přílohy ,,výpočet nájmu“

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24793,00 Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícsedmsetdevadesáttři korun českých).

K 01. 10. 2020 je nájemné stanoveno dle přílohy výpočet nájmu k dodatku č.6 na částku 25507,00 Kč. Tato částka bude ponížena o vzniklé přeplatky dle bodu 1 ad a), ad b).

Výpočet 25507,00Kč – 390,00 Kč – 1049,00 Kč = 24068,00 Kč.

K 01. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 24068,00 Kč

(slovy: dvacetčtyřitisícšedesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………. nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Hradci Králové dne 1.10.2020

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****Zemědělské družstvo Nechanice**

**Ing. Petr Lázňovský**AGRO – Měřín, a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Gabriel Večeřa

pro Královéhradecký kraj předseda představenstva

pronajímatel

 ……………………………………….

 CHOVSERVIS a.s.

 Ing. Stanislava Ervová

 místopředseda představenstva

Za správnost:

.............................................

Ing. Martin Sedlák

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*