

Dohoda o započtení pohledávek

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 s přihlédnutím k ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), evidovaná u STC pod č. 103/PRU/2020 a evidovaná u Goose pod č. ____
(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik

se sídlem Růžová 6, č. p. 943, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LX, vložka 296
zastoupená: **Tomášem Hebelkou, MSc**, generálním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 200210002/2700

(dále jen jako „**STC**“)

a

Goose s.r.o.

se sídlem Na hroudě 2122/13, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 113638
zastoupen: **Liborem Vedralem**, jednatelem
IČO: 27456773
DIČ: CZ27456773
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-8411170297/0100

(dále jen „**Goose**“)

(STC a Goose společně dále jen „smluvní strany“ a každá z nich samostatně rovněž jen „smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně prohlašují následující:

- a. dne 15. 5. 2017 smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ev. č. STC 63/2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2019, Oznámení o zvýšení nájemného ze dne 28. 1. 2020, a Dodatku č. 2 ze dne 24. 9. 2020 (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- b. dle Nájemní smlouvy se Goose zavázala hradit STC nájemné ve sjednané výši a poplatky za služby;
- c. na základě Dodatku č. 2, jehož předmětem je poskytnutí slevy na nájemném ve výši 30% z nájemného za měsíce duben až červen 2020, vznikl v souladu s Dodatkem č. 2 přeplatek ve výši 96.526,62 Kč, jež se STC zavázala vrátit zpět na účet Goose, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2., přičemž Goose se ohledně přeplatku vzdala nároku na případný úrok z prodlení, včetně zákonného úroku z prodlení;

- d. na základě dopisu STC ze dne 22. 4. 2020 doručeného Goose, ve věci „Žádost o odpuštění nájmu Jindřišská – restaurace Tiskárna – odpověď“, došlo k odsunutí splatnosti nájemného za duben až červen 2020, a to do 31.12.2020, přičemž splatnost ostatních závazků Goose vůči STC zůstává beze změny;
- e. smluvní strany stanovily ujednáním čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy, že výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

II. Specifikace pohledávek

1. STC má ke dni podpisu této Dohody za Goose tyto pohledávky:

- a. pohledávka 2000580 představující nájemné za březen 2020 ve výši 62.597,49Kč;
- b. pohledávka 2000880 představující doplatek za služby za rok 2019 ve výši 414.616,75 Kč;
- c. pohledávka 2001430 představující nájemné za červenec 2020 ve výši 209 140,02 Kč;
- d. pohledávka 2001652 představující nájemné za srpen 2020 ve výši 160 876,76 Kč;
- e. pohledávka 2001855 představující nájemné za září 2020 ve výši 160 876,76 Kč;
- f. pohledávka představující neuhrazenou zálohu na služby spojené s užíváním prostor (EE, plyn, odvoz odpadků) za II. kvartál 2020 ve výši 105.781,50 Kč;
- g. pohledávka představující neuhrazenou zálohu na služby spojené s užíváním prostor (EE, plyn, odvoz odpadků) za III. kvartál 2020 ve výši 105.781,50 Kč;
- h. pohledávka představující neuhrazenou zálohu na služby spojené s užíváním prostor (EE, plyn, odvoz odpadků) za IV. kvartál 2020 ve výši 105.781,50 Kč;
- i. pohledávka představující úroky z prodlení s uhrazením splatných pohledávek STC za Goose vyplývajících z Nájemní smlouvy ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy.

2. Goose má ke dni podpisu této Dohody za STC tyto pohledávky:

- a. pohledávka představující přeplatek z nájemného za duben až červen 2020 ve smyslu Dodatku č. 2 ve výši 96.526,62 Kč. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se podpisem Dodatku č. 2 Goose vzdala nároku na případný úrok z prodlení ohledně tohoto přeplatku, včetně zákonného úroku z prodlení.

3. Smluvní strany společně prohlašují, že výše uvedené pohledávky jsou ke dni podpisu této Dohody způsobilé k započtení dle této Dohody.

III. Započtení pohledávek

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Dohody bude ke dni nabytí účinnosti této Dohody provedeno vzájemné započtení pohledávek specifikovaných v čl. II této Dohody takto:

- a. část pohledávky STC za Goose 2001430 představující nájemné za červenec 2020 ve výši 96.526,62 Kč;
- b. pohledávka Goose za STC představující přeplatek z nájemného za duben až červen 2020 ve smyslu Dodatku č. 2 ve výši 96.526,62 Kč.

2. V rozsahu provedeného započtení dle předchozího odstavce tohoto článku dojde v plné výši k zániku pohledávky Goose za STC specifikované v čl. II. odst. 2 této Dohody.
3. Nevypořádané zůstávají po započtení pohledávky STC za Goose v celkové výši 1.228.925,66 Kč, z toho pohledávka představující nájemné ve výši 496.964,41 Kč a pohledávka představující doplatek za služby a zálohy za služby ve výši 731.961,25 Kč. Vedle toho rovněž zůstává nevypořádaná pohledávka STC za Goose představující úroky z prodlení s uhrazením splatných pohledávek STC za Goose vyplývajících z Nájemní smlouvy ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy.

IV.

Uznání dluhu a jeho vypořádání

1. Nevypořádané pohledávky STC za Goose v celkové výši 1.228.925,66 Kč a pohledávku STC za Goose představující úroky z prodlení, specifikované v čl. III. odst. 2 této Dohody, uznává Goose za svůj pravý a splatný dluh a zavazuje se jej uhradit bankovním převodem na účet STC uvedený v záhlaví této dohody ve lhůtě do 31. 12. 2020.
2. Lhůta splatnosti dlužné částky dle předchozího odstavce tohoto článku je považována za dodrženu, pokud v poslední den lhůty bude dlužná částka připsána na účet STC uvedený v záhlaví této Dohody.
3. Smluvní strany konstatují, že touto Dohodou není dotčena možnost vzniku nových pohledávek smluvních stran z Nájemní smlouvy neupravených touto Dohodou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhé strany a účinnosti dnem uveřejnění této Dohody v registru smluv.
2. Goose bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tato Dohoda uveřejněna STC v registru smluv. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí STC.
3. Měnit a doplňovat tuto Dohodu lze pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných všemi účastníky této Dohody.
4. Pokud kterékoli ustanovení této Dohody nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Dohody, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této Dohody, jež má být nahrazeno.
5. Smluvní strany uzavírají Dohodu v dobré víře, vedeny poctivou snahou dosáhnout smírného mimosoudního řešení s tím, že si nejsou vědomy, že by uzavřením této Dohody obcházely zákon či jednaly proti dobrým mravům.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, z jejich ustanovení rozumí, že tato Dohoda vyjadřuje pravý a skutečný obsah jejich vůle a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Za STC:

V Praze dne

Za Goose:

V _____ dne

.....
STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik
Tomáš Hebelka, MSc
generální ředitel

.....
Goose s.r.o.
Libor Vedral
jednatel