
DODATEK Č. 4
ke smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Ing. Pavel Klaška – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

a

2. **Josef Salmon**, IČ: 673 96 194, se sídlem Praha 3, Květná 2086/20, PSČ 130 00, Živostenský list ŽO/16228/01/Jč, jednající Josef Salmon

/dále jen „**JS**“ na straně druhé/

OD a JS jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 4
ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě

/dále jen „**Dodatek**“/

I.
Úvodní ustanovení:

1. Dne 4.12.2012 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě /dále jen „**Smlouva**“/. Dne 14.2.2013 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1, dne 30.5.2014 Dodatek č. 2 a dne 16.12.2014 Dodatek č. 3 ke shora uvedené Smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se svobodně rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 4 ke shora uvedené Smlouvě.

II.
Předmět dodatku:

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 mění t a k t o:

Článek IV odst. IV.1 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání nebytové (prodejní) prostory „**J**“, nacházející se v přízemí Obecního domu (dále též jen „**OD**“), sestávající z:

- a) místnosti č. G/2 č. 3078b o výměře 46 m² – prodejní plocha včetně plochy venkovní výlohy
- b) místnosti č. 3075/2 o výměře 1,4 m²
místnosti č. 3074 o výměře 1,4 m²
místnosti č. 3079 o výměře 1,7 m²
místnosti č. 3076a o výměře 3,1 m²

- c) místnosti č. 3076b o výměře 3,5 m²
- d) místnosti č. G/1 č. 3078a o výměře 49,6 m² – prodejní plocha včetně plochy venkovní výlohy
- e) místnost č. 3071 o výměře 8 m²
- f) místnost č. 3072 o výměře 4 m²
- g) místnost č. 3073/1 o výměře 2,7 m²

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“).

Celková výměra předmětu podnájmu je 154 m².

Článek IX. odst. IX.1.1. se nahrazuje novým textem takto:

Úhrada za podnájem se sjednává ve výši xxxxxxxxxx,- **Kč/m²/měsíc**.

Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět podnájmu výměra **154 m²** celkem. Měsíční úhrada za podnájem (dále též jen „**podnájemné**“) se sjednává ve **výši xxxxxxxxxx Kč**. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude v rámci vyúčtování připočtena příslušná výše DPH. Smluvní strany sjednávají, že povinnost podnájemce hradit nájemci sjednané podnájemné vzniká ode dne účinnosti tohoto dodatku. Ostatní ustanovení smlouvy tím zůstávají nedotčena.

Článek IX. odst. IX.1.2. se nahrazuje novým textem takto:

Za účelem zajištění všech plateb stanovených touto smlouvou podnájemcem smluvní strany sjednávají kauci ve výši tří (3) měsíčního podnájemného ve smyslu článku IX.1.1 smlouvy a tří (3) měsíční paušální částky úhrady za služby ve smyslu článku IX.2.2, tj. celkem xxxxxxxxxx,- Kč (dále jen „**Kauce**“). Z předchozího smluvního vztahu má podnájemce uhrazenou kauci ve výši xxxxxxxxxx,- Kč. Podnájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi původní a nově stanovenou kaucí ve výši xxxxxxxxxx,- Kč do 15 dnů od uzavření této smlouvy na výše uvedený účet nájemce. Pro případ, že celá výše Kauce nebude připsána na účet nájemce v takto stanovené lhůtě, má nájemce právo od této smlouvy jednostranně bez dalšího upozornění písemně odstoupit. Bez ohledu na to, zda nájemce využije svého práva odstoupit od smlouvy podle předchozí věty tohoto článku smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat po podnájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč a podnájemce je povinen uplatněnou smluvní pokutu nájemci na výzvu uhradit. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemcem na náhradu škody. Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu úročena.

Článek IX. odst. IX.2.2. se nahrazuje novým textem takto

Paušální částka, kterou podnájemce přispívá na úhradu služeb, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, se sjednává ve výši **119 040,- Kč ročně**.

V paušálu je zahrnuta úhrada služeb v rozsahu uvedeném v čl. X. odst. X.1. - X.3. této smlouvy. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude připočtena příslušná výše DPH.

Článek XVII. odst. XVII.10. se doplňuje novým textem takto:

Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IX odst. IX 1.1, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, jakož i ustanovení čl. IX odst. IX 1.2 této smlouvy, týkající se jistoty a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv

smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran a účinnosti dnem 1/7 2017.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 30/1 2017

Obecní dům, a.s.
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Josef Salmon

Obecní dům, a.s.
Ing. Pavel Klaška, místopředseda představenstva