



MURSP00COH87

Smlouva o nájmu pozemku
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

město Rosice

se sídlem Rosice, Palackého nám. 13, PSČ 665 01

IČ: 282481

zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou
(dále jen jako „nájemce“)

a

MUDr. Věra Horká



(dále jen jako „pronajímatel“)

takto:

I.

Vymezení předmětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. st. 1149**, zastavěná plocha a nádvoří, s využitím jako zbořeniště, o výměře 59 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 2066 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro obec Rosice a pro katastrální území Rosice u Brna.

II.

Přenechání předmětu nájmu

Pronajímatel přenechává jako výlučný vlastník do užívání nájemci pozemek parc. st. 1149 v k. ú. Rosice u Brna, specifikovaný v článku I. této smlouvy a nájemce tento pozemek do svého užívání přijímá a zavazuje se za něj platit dohodnuté nájemné.

III.

Účel a podmínky nájmu

Účelem nájmu výše uvedeného pozemku je jeho užívání k umístění tří typizovaných mobilních garáží, které jsou ve vlastnictví nájemce. Garáže jsou umístěny na celé ploše předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemku s péčí řádného hospodáře, aniž by došlo ke změně podstaty pozemku.

Nájemce se bude strážovat rovněž o údržbu celého oploceného pozemku parc. č. 61/11 v k.ú. Rosice u Brna, který je přístupovým pozemkem k pronajímanému pozemku parc. č. st. 1149 a tudíž i přístupovým místem k mobilním garážím. Péče o pozemek parc. č. 61/11 bude zejména zahrnovat údržbu zeleně a v rámci zimní údržby i odstraňování sněhu a posyp pozemku.

Jakékoliv odškodnění zaměstnance nájemce vzniklé v důsledku úrazu na pronajímaném či přístupovém pozemku bude hrazeno za strany nájemce jako zaměstnavatele v rámci pracovního práva.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmětnou část pozemku do podnájmu dalšímu subjektu nebo pozemek užívat k jinému než sjednanému účelu.

Nájemce se dále zavazuje odevzdat pronajatý pozemek pronajimateli po skončení nájemní doby v týchž hranicích, v jakých jej přijal a ve stavu v jakém jej přijal, tj. před ukončením nájmu si nájemce odveze 3 mobilní garáže a současně i betonové plotny pod garážemi.

V opačném případě je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, případně uhradit pronajimateli veškerou takto vzniklou škodu.

IV.

Nájemné

Nájemné se stanovuje dohodou stran a v souladu s rozhodnutím Rady města Rosice ve výši **750,- Kč/měsíc/garáž, celkem tedy 2.250,-Kč za jeden měsíc**. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši 6.750,-Kč (slovy: šest tisíc sedm set padesát korun českých).

Čtvrtletní nájemné bude splatné vždy v prvním měsíci příslušného čtvrtletí.

Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele [REDACTED]

V.

Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává **od 1. listopadu 2020**.

Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná od prvního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém strana obdržela výpověď.

VI.

Doložka pronajímatele

Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že pronajmutí předmětného pozemku a podmínky této smlouvy byly schváleny na schůzi Rady města Rosice dne 05.10.2020 usnesením č. RM/2020/47/8.

VII.

Závěrečné ujednání

Strany smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují. Nájemní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Veškeré změny smlouvy budou uskutečňovány po dohodě stran písemnými číslovanými dodatky.

V Rosicích dne 30.10.2020

[REDACTED]
za nájemce

[REDACTED]
za pronajímatele