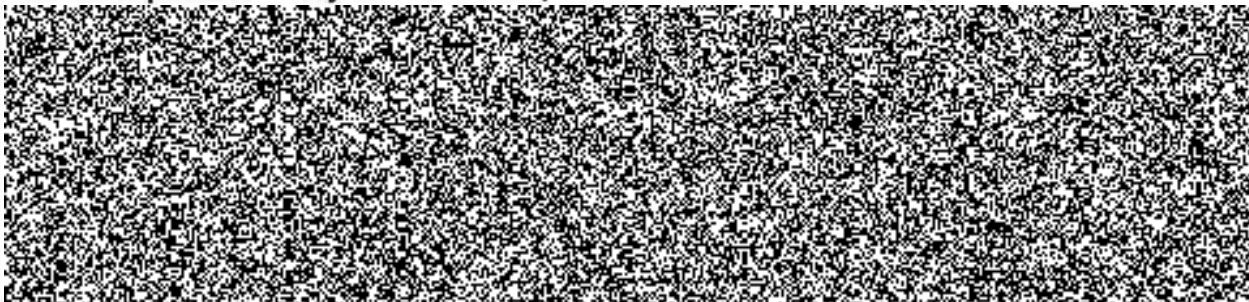


Smlouva o dílo
č. j. KRPB-198848-3/ČJ-2020-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

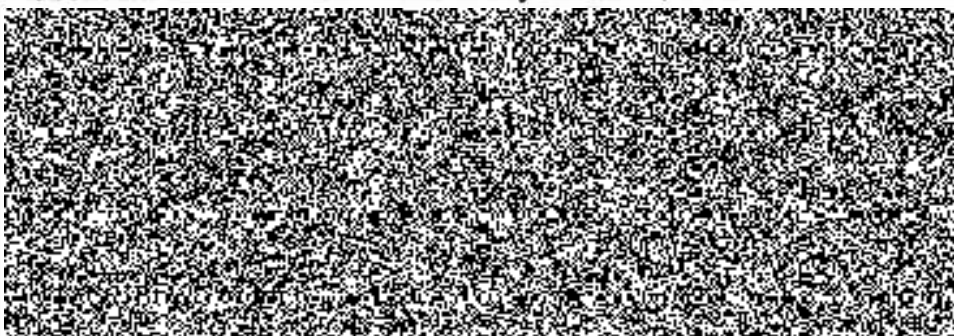
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Realizace stavební akce „ÚO Znojmo – vybudování zbrojního skladu v objektu “Klub, tělocvična“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních prací a dodávek dle položkového rozpočtu firmy JOKA Moravský Krumlov, s r.o. ze září 2020,
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku
- d) zajištění veškerých prací, demontáží, odvozu a recyklace, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, a zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění: ÚO Znojmo – objekt „Klub, tělocvična“.

2.3. Doba plnění: do 15. 12. 2020.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele, viz Příloha č. 1 této smlouvy a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 215 635,68,-- Kč**

Slovy: dvěstěpatnácttisícšestsetřicetpětkorunčeskýchšedesátosmhaléřů.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté

zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 30 dnů od jeho doručení objednateli.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

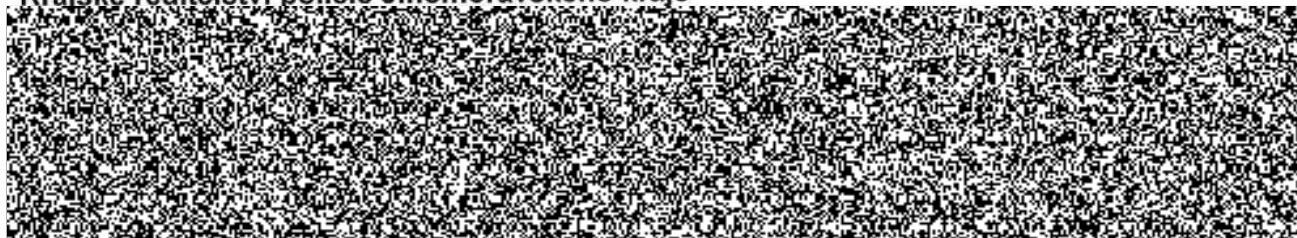
4.3. Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



4.6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

5.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

5.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracované projektové dokumentace, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.

5.4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie.

**Čl. VI.
Předání díla**

6.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

6.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

6.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

6.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

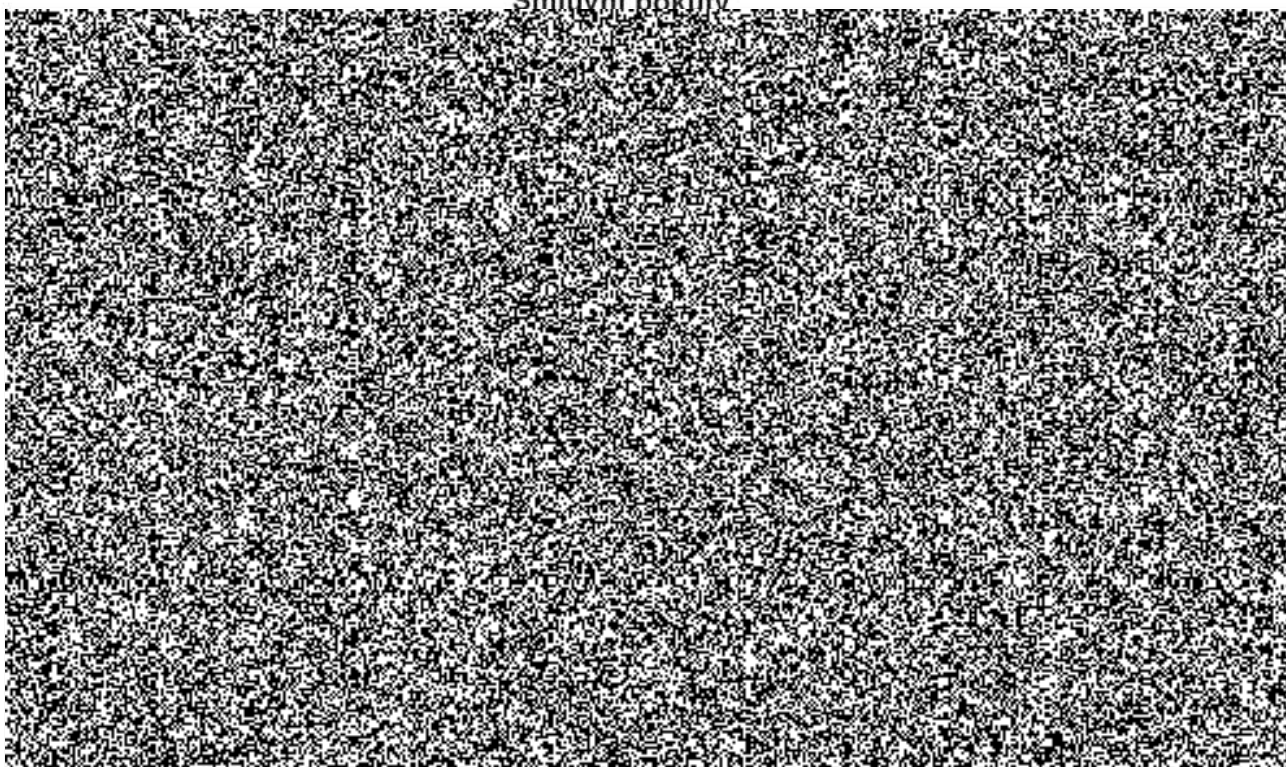
**Čl. VII.
Odpovědnost za vady a záruka**

7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

7.2. Záruční lhůta na stavební práce činí **60 měsíců**, na technologie a výrobky dle lhůty stanovené výrobcem, minimálně však **24 měsíců** od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatелеm.

7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

**Čl. VIII.
Smluvní pokuty**



Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

9.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. X.

Všeobecná ustanovení

10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

10.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

10.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

10.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

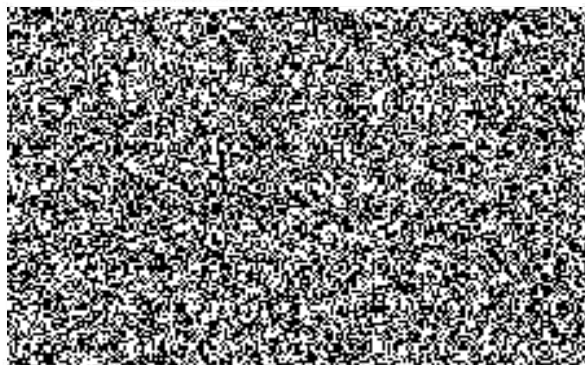
10.7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

10.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

10.9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a 1 (jednu) přílohu, která obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu.

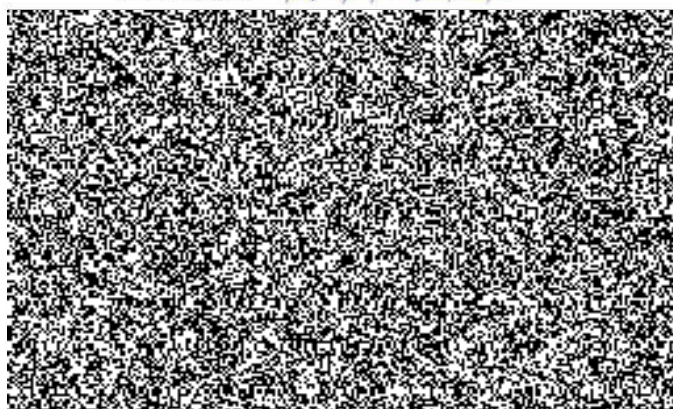
Ve Skalici dne

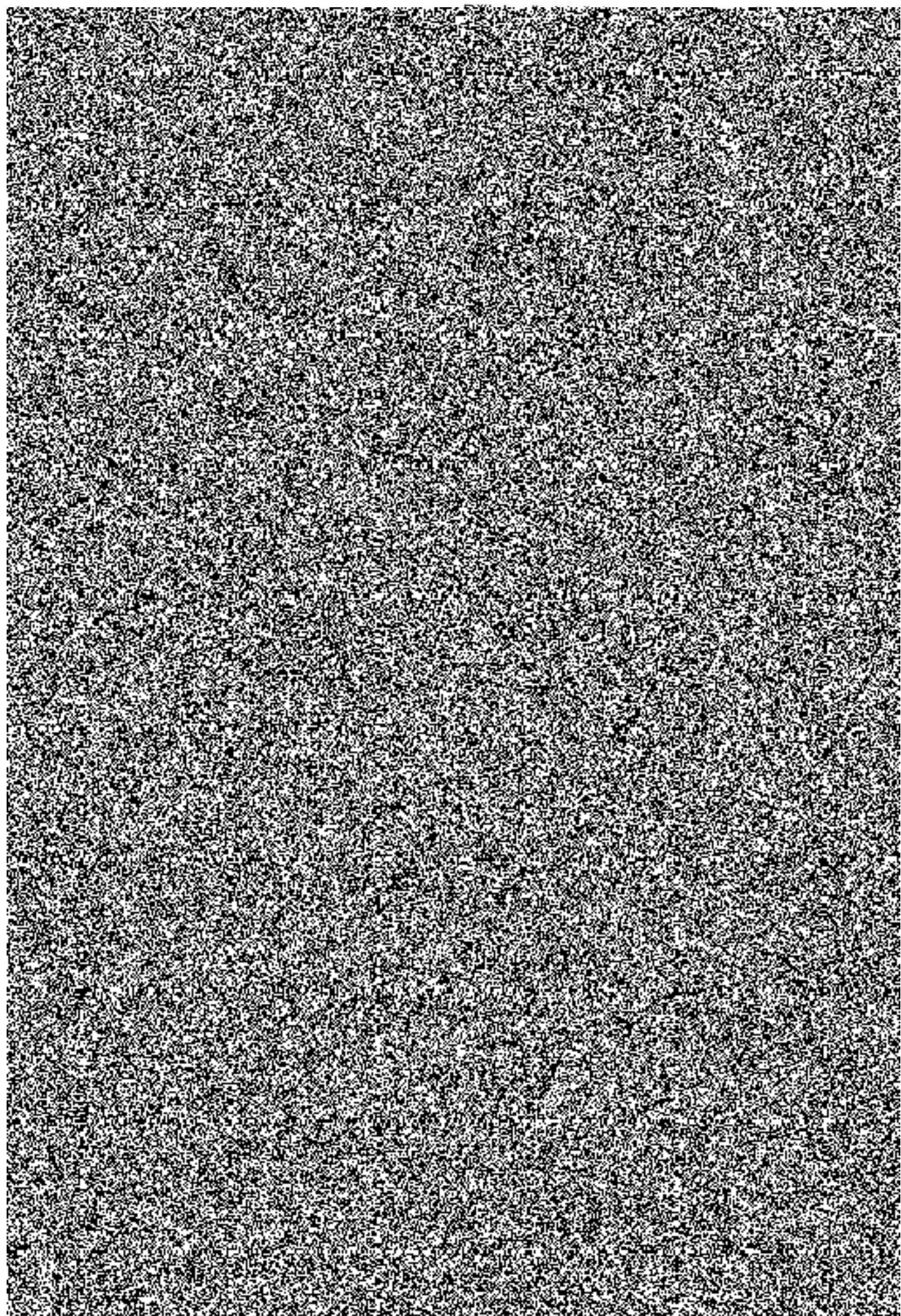


jednatel společnosti

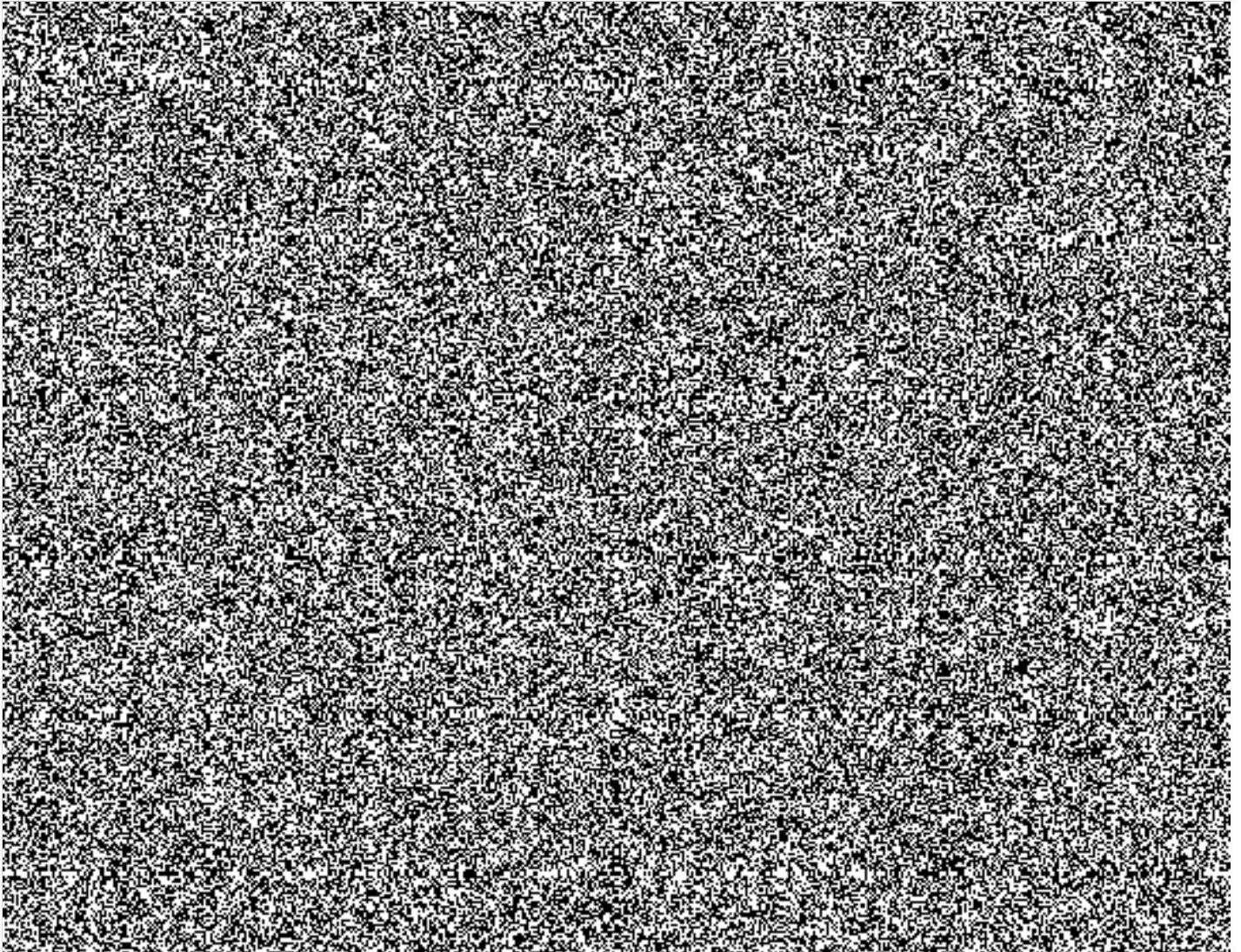
V Brně dne

2. 11. 2020



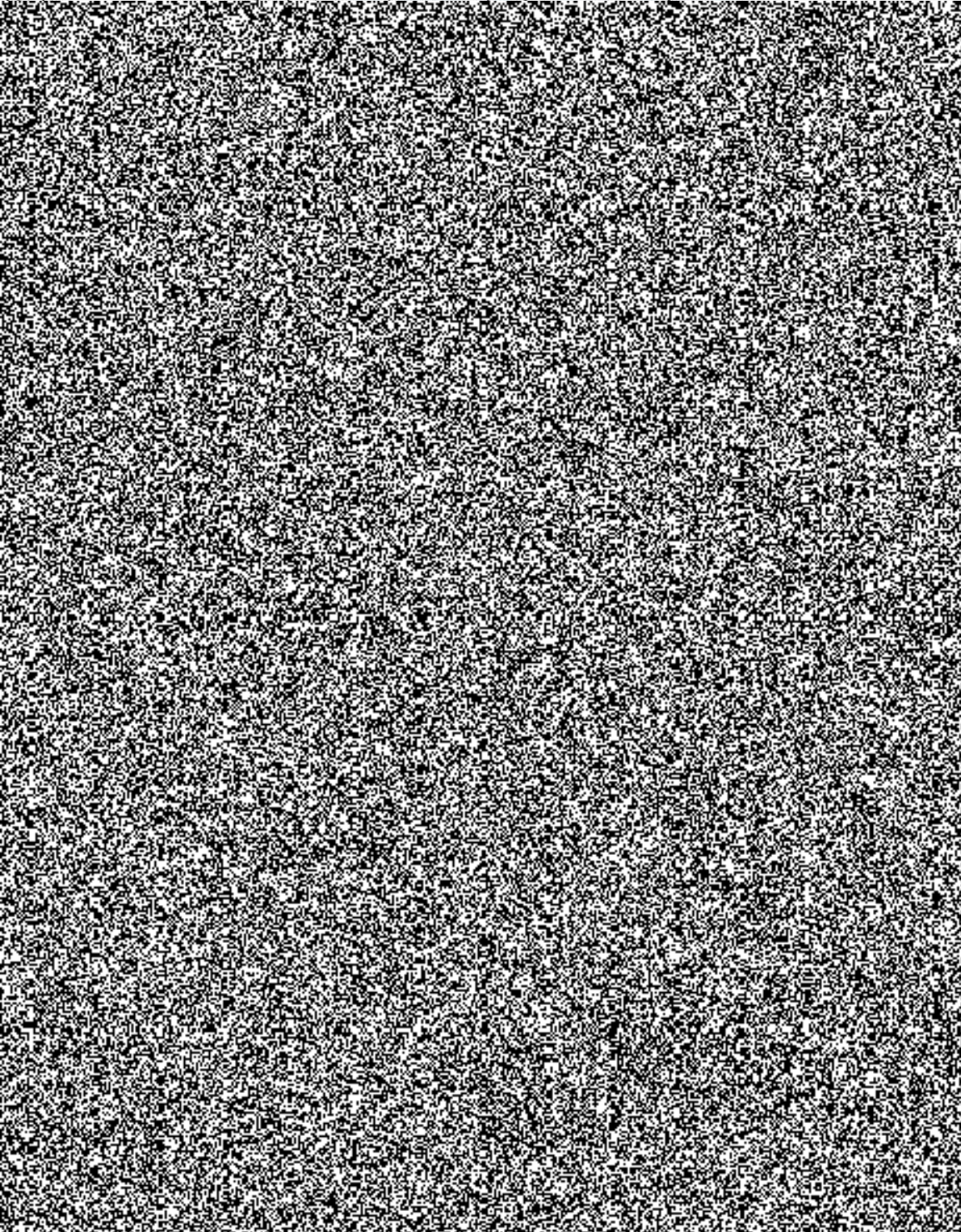


Rekapitulace dílů



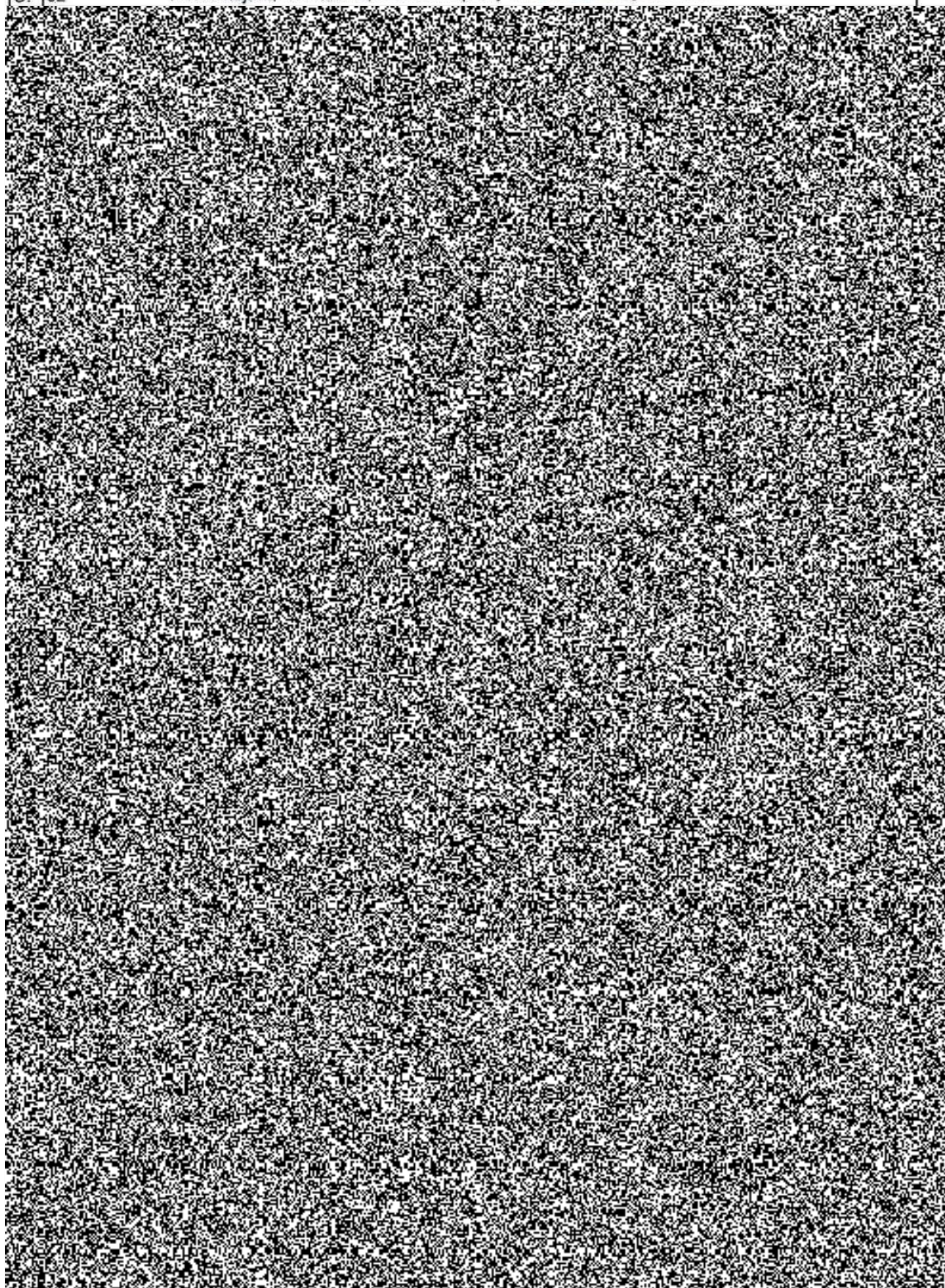
Položkový rozpočet

S:	201971	PČR Znojmo
O:	02	PČR Znojmo, Rumunská, Stavební úpravy a vestavba zbrojního skladu



Položkový rozpočet

S:	201971	PČR Znojmo
O:	02	PČR Znojmo, Rumunská, Stavební úpravy a vestavba zbrojního skladu



Položkový rozpočet

S: 201971 PČR Znojmo

