



7200/PKT/2020-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/5941/2020-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy,
Randova 167, 339 01 Klatovy

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň,

zastoupený JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní vykonávající funkci hejtmána Plzeňského kraje,

IČO: 70890366, DIČ: CZ70890366

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č.j. UZSVM/PKT/5941/2020-PKTM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela KN číslo: **807/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
v katastrálním území **Vičnov u Zavlekova**, obec Zavlekov,
- parcela KN číslo: **268/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
v katastrálním území **Úborsko**, obec Běhařov,
- parcela KN číslo: **989/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
v katastrálním území **Spůle**, obec Janovice nad Úhlavou,

- parcela KN číslo: **3696/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
 - parcela KN číslo: **3699**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- v katastrálním území **Klatovy**, obec Klatovy,
- parcela KN číslo: **2754/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
 - parcela KN číslo: **2772/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
 - parcela KN číslo: **2772/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
 - parcela KN číslo: **2787/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- v katastrálním území **Janovice nad Úhlavou**, obec Janovice nad Úhlavou,
- parcela KN číslo: **1023/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- v katastrálním území **Skelná Huť**, obec Chudenín,
- parcela KN číslo: **1232**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- v katastrálním území **Chudenín**, obec Chudenín,
- parcela KN číslo: **145**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- v katastrálním území **Nahořánky**, obec Strašín,
- parcela KN číslo: **949/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
 - parcela KN číslo: **949/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
 - parcela KN číslo: **965/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
 - parcela KN číslo: **965/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- v katastrálním území **Kovčín**, obec Kovčín,
- parcela KN číslo: **2390**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
 - parcela KN číslo: **2391/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- v katastrálním území **Plánice**, obec Plánice,
- zapsané na listu vlastnictví č. 60000, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,
- id. spoluvlastnický **podíl o velikosti 1/16** parcely KN číslo: **173/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ---,
- v katastrálním území **Dolní Lhota u Klatov**, obec Janovice nad Úhlavou,
- zapsané na listu vlastnictví č. 128, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 18. 6. 2020 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s majetkem v k.ú. Skelná Huť.

Rozhodnutím Pozemkového úřadu Klatovy o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě zn-955/2004 ze dne 20. 10. 2004, které nabylo právní moci dne 22. 11. 2004, je Česká republika vlastníkem majetku v k.ú. Chudenín. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

U ostatních pozemků uvedených pod bodem 1. tohoto článku je příslušný Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových hospodařit na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Účetní hodnota předávaného majetku činí:

• pozemek KN p.p.č. 989/1 v k.ú. Spůle	6 458,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 3696/1 v k.ú. Klatovy	2 324,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 3699 v k.ú. Klatovy	3 701,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 2754/3 v k.ú. Janovice nad Úhlavou	752 378,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 2772/10 v k.ú. Janovice nad Úhlavou	24 623,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 2772/15 v k.ú. Janovice nad Úhlavou	24 098,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 2787/1 v k.ú. Janovice nad Úhlavou	740 775,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 173/3 v k.ú. Dolní Lhota u Klatov	167,40 Kč
• pozemek KN p.p.č. 1232 v k.ú. Chudenín	243 946,50 Kč
• pozemek KN p.p.č. 145 v k.ú. Nahořánky	1 071,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 949/3 v k.ú. Kovčín	22 785,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 949/5 v k.ú. Kovčín	25 382,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 965/2 v k.ú. Kovčín	108 339,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 965/3 v k.ú. Kovčín	171 157,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 268/1 v k.ú. Úborsko	9 163,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 807/2 v k.ú. Vlčnov u Zavlekova	5 418,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 1023/15 v k.ú. Skelná Huť	72 692,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 2390 v k.ú. Plánice	580 720,00 Kč
• pozemek KN p.p.č. 2391/4 v k.ú. Plánice	220,00 Kč.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu s odkazem na § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o silniční pozemky, na kterých se nacházejí silniční tělesa silnic II. a III. třídy č. III/02211, III/19210, II/186, III/1928, III/19122, III/18512, III/18510, II/191, II/171, III/19015, III/18614 a jejich součástí, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Vzhledem k základním povinnostem a působnosti krajů vyplývajícím v § 2 odst. 3 a § 14 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a vzhledem k charakteru staveb na převáděném majetku umístěných, se považuje podmínka § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. za splněnou.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že:

- mu není známo, že by na převáděném majetku KN p.p.č. 989/1 v k.ú. Spůle, KN p.p.č. 3696/1 a 3699 v k.ú. Klatovy, KN p.p.č. 173/3 v k.ú. Dolní Lhota u Klatov, KN p.p.č. 145 v k.ú. Nahořanky, KN p.p.č. 2772/15 v k.ú. Janovice nad Úhlavou, KN p.p.č. 949/3 a 965/2 v k.ú. Kovčín a KN p.p.č. 2391/4 v k.ú. Plánice vázla nějaká omezení, závazky či právní vady,
- na pozemku KN p.p.č. 1232 v k.ú. Chudenín se nachází nadzemní síť NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.,
- na pozemku KN p.p.č. 2754/3 v k.ú. Janovice nad Úhlavou se nachází komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a nadzemní síť NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.,
- na pozemku KN p.p.č. 2772/10 v k.ú. Janovice nad Úhlavou se nachází komunikační vedení ve vlastnictví CETIN a.s. a plynovod VTL ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o.,
- na pozemku KN p.p.č. 949/5 v k.ú. Kovčín se nachází komunikační vedení ve vlastnictví CETIN a.s. a místní vodovod,
- na pozemku KN p.p.č. 1023/15 v k.ú. Skelná Huť se nachází místní vodovod a nadzemní síť NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území,
- na pozemku KN p.p.č. 268/1 v k.ú. Úborsko se nachází komunikační vedení CETIN a.s. a nadzemní síť NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.,
- na pozemku KN p.p.č. 807/2 v k.ú. Vlčnov u Zavlekova se nachází komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.,
- na pozemku KN p.p.č. 2787/1 v k.ú. Janovice nad Úhlavou se nachází místní vodovod, nadzemní síť VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. a komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.,
- na pozemku KN p.p.č. 965/3 v k.ú. Kovčín se nachází kanalizační stoka, nadzemní síť NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.,
- k pozemku KN p.p.č. 965/3 v k.ú. Kovčín bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (vodovodní řad) ve prospěch Obce Kovčín,
- k pozemku KN p.p.č. 949/5 v k.ú. Kovčín bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (vodovodní řad C1) ve prospěch Obce Olšany,
- k pozemku KN p.p.č. 2390 v k.ú. Plánice bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady než shora uvedené.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením číslo 1328/19 ze dne 16. 12. 2019. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitých věcí do vlastnictví kraje.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne

V Plzni dne

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy
(převodce)

.....
JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně vykonávající funkci hejtmana
Plzeňského kraje
(nabyvatel)