

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem“
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel	Zlínský kraj
Sídlo	: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	: Jiří Čunek, hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Jiří Čunek – hejtman
b) ve věcech technických	: XXXXX XXXXX
IČO	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: PPF banka, a.s.
Číslo účtu	: 1827552/0800
Telefon	: XXXXX
E-mail	: XXXXX
ID DS	: scsbwku
Zhotovitel	FAKO spol. s r.o.
Sídlo	: Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán	: XXXXX
Zapsán v obchodním rejstříku	: U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2433
Osoby oprávněné jednat	:
a) ve věcech smluvních	: XXXXX
b) ve věcech technických	: XXXXX
IČO	: 18188711
DIČ	: CZ18188711
Bankovní ústav	: XXXXX.
Číslo účtu ¹	: XXXXX
Telefon	: XXXXX
E-mail	: XXXXX
ID DS	: 3785QAJ

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účetem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli projektovou dokumentaci pro společné povolení v podrobnostech pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby, projektovou dokumentaci pro provedení interiéru – vnitřního vybavení a pro výběr dodavatele interiéru stavby a inženýrskou činnost pro společné povolení a následný autorský dozor vč. níže uvedených výkonů (dále jen „**dílo**“) ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.

To vše na akci:

„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem“

Předmět této smlouvy bude realizován **v rámci projektu „Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem“, spolufinancovaného z programu 013 310 poskytovatele dotace - Ministerstva práce a sociálních věcí „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 – 2022“**

Předmětem projekčních prací bude zpracování jednostupňové projektové dokumentace zahrnující:

- změnu dokončené stavby, spojenou se stavebními úpravami, tak aby stavba sloužila pro potřeby Chráněného bydlení příspěvkové organizace Sociální služby Uherské Hradiště, které povedou k rozšíření obytného prostoru v budově č. p. 791, na pozemku parc. č. st. 847 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem;
- kompletní stavební práce zahrnující návrh stavebních úprav, rozdělený do dvou etap (etapa č. 1 – hlavní stavba, uliční část budovy č. p. 791, na pozemku parc. č. st. 847 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, etapa č. 2 – dvorní část budovy č. p. 791, na pozemku parc. č. st. 847 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem a garáž, parcelní číslo st. 3348, katastrálním území Bystřice pod Hostýnem.), tak aby stavba sloužila pro potřeby Chráněného bydlení příspěvkové organizace Sociální služby Uherské Hradiště, včetně:
- projektové dokumentace pro provedení interiéru (rozdělená do dvou etap);
- rozpočet nákladů (rozdělený do dvou etap);
- úprav zpevněných ploch na pozemku parc. č. 861/7 v katastrálním území (etapa č.1);
- napojení nového stavu na inženýrské sítě (rozdělené do dvou etap).

Jednotlivé etapy:

I.etapa se týká změny dokončené stavby (rekonstrukce) hlavní části objektu, dvoupodlažní uliční části, budovy č. p. 791, na pozemku parc. č. st. 847 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem.

II.etapa se týká změny dokončené stavby dvorní části objektu (přístavba ve dvoře) – součást budovy č. p. 791, na pozemku parc. č. st. 847 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem a garáž bez č. p. na pozemku parc. č. st. 3348 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem.

2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy **projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (rozdělená do dvou etap)** v rozsahu a obsahu ve znění vyhlášky č. 499/2006Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, přílohy č. 8. a 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, včetně:

- 2.1.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro společné povolení a provedení stavby;

- průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.1.2. zpracování geodetického zaměření vč. výškopisu a polohopisu;
 - 2.1.3. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavby;
 - 2.1.4. prověření správnosti předaných podkladů;
 - 2.1.5. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
 - 2.1.6. kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
 - 2.1.7. stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou, vyhodnocení průzkumu (včetně případných sond a zkoušek);
 - 2.1.8. inženýrsko-geologický průzkum u těch stavebních částí, které to vyžadují, průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celé stavební části;
 - 2.1.9. vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality, bude-li tento požadavek součástí některé z uvedených stavebních činností v předmětu této smlouvy;
 - 2.1.10. prověření polohy, průzkumu a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.);
 - 2.1.11. technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
 - 2.1.12. koordinace postupu zpracování projektové dokumentace stavby a interiéru;
 - 2.1.13. rozpočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; dále propočít celkových nákladů v členění na investice a neinvestice;
 - 2.1.14. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že případně náležejí do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
 - 2.1.15. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, vše v platném znění, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/DVD v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx;
 - 2.1.16. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
 - 2.1.17. oceněných a neoceněných soupisů prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“);
 - 2.1.18. rekapitulace všech soupisů prací;
 - 2.1.19. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
 - 2.1.20. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 3 a 4 projektové dokumentace;
 - 2.1.21. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby a výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;

- 2.1.22. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čístopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
 - 2.1.23. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
 - 2.1.24. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
 - 2.1.25. projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;
 - 2.1.26. označení pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
 - 2.1.27. Projektová dokumentace bude objednateli předána:
 - 2.1.27.1 6x v listinné (tištěné) podobě;
 - 2.1.27.2 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *.pdf;
 - 2.1.27.3 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;
 - 2.1.27.4 1x v elektronické podobě na CD/DVD oceněný soupis prací ve formátu *.xls, *.xlsx;
 - 2.1.27.5 1x v elektronické podobě na CD/DVD neoceněný soupis prací ve formátu *.xls, *.xlsx;
 - 2.1.27.6 2x v tištěné formě oceněný soupis prací ve formátu *.xls, *.xlsx;
 - 2.1.27.7 2x v tištěné formě neoceněný soupis prací ve formátu *.xls, *.xlsx;
 - 2.1.28. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění Nařízení vlády č. 136/2016 Sb., **ve fázi přípravy stavby**;
 - 2.1.29. **závěrečné prezentace** projektové dokumentace za účasti objednatele a uživatele – Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.;
 - 2.1.30. písemné projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s budoucím uživatelem – Sociálními službami Uherské Hradiště, příspěvkovou organizací, IČ: 00092096, Odborem investic a Odborem sociálních věcí Krajského úřadu Zlínského kraje;
 - 2.1.31. zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně se soupisem prací jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém/zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele před předáním jednostupňové projektové dokumentace provede prezentaci její konečné verze k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a že zapracuje případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 2.2. **Zpracování projektové dokumentace pro provedení interiéru – vnitřního vybavení a pro výběr dodavatele interiéru stavby (rozdělená do dvou etap), včetně:**
- 2.2.1. vyhodnocení a **rozboru vstupních údajů**, a následné zapracování požadavků objednatele a budoucího uživatele Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace;

- 2.2.2. **návrhu rozmístění interiéru** – prostorové uspořádání nábytku, svítidel, technického vybavení, základního vybavení a dalšího vnitřního vybavení do půdorysu podlaží min. 1:50;
 - 2.2.3. přesné stanovení prostorového umístění koncových prvků interiéru;
 - 2.2.4. specifikace všech požadavků interiéru na stavbu;
 - 2.2.5. koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí do interiéru;
 - 2.2.6. koordinace umístění koncových prvků s projektem stavby, včetně určení rozhraní dodávky stavby a dodávky interiéru;
 - 2.2.7. návrh **barevného řešení** a materiálového ztvárnění řešeného prostoru (interiéru a stavebních materiálů), jeho koordinace s barevným řešením navrženým projektantem stavby,
 - 2.2.8. návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s objednatelem a budoucím uživatelem, bude li vyžadováno;
 - 2.2.9. vlastní vypracování projektu interiéru;
 - 2.2.10. PD bude objednateli předána:
 - 2.2.10.1 6x v listinné (tištěné) podobě;
 - 2.2.10.2 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *pdf;
 - 2.2.10.3 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;
 - 2.2.10.4 1x v elektronické podobě na CD/DVD oceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx;
 - 2.2.10.5 1x v elektronické podobě na CD/DVD neoceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx;
 - 2.2.11. soupis prací bude obsahovat odkaz na výpis prvků dle jednotlivých podlaží a místností;
 - 2.2.12. **rozpočtu nákladů** navrženého řešení, přičemž u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
 - 2.2.13. v soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických);
 - 2.2.14. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb. a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č 169/2016 Sb.; oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD nebo DVD v elektronické podobě ve formátu *xls., *xlsx.;
 - 2.2.15. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 3 a 4 projektové dokumentace interiéru;
 - 2.2.16. projektová dokumentace interiéru bude zpracována v následujícím členění:
 - 2.2.16.1 průvodní a technická zpráva s přesnými specifikacemi
 - 2.2.16.2 půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku 1:50
 - 2.2.16.3 půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením barevnosti povrchů v měřítku 1:50
 - 2.2.16.4 tabulka specifikacenvrženého interiérového a jiného vybavení
 - 2.2.16.5 specifikace koncových prvků počítačové sítě
 - 2.2.16.6 soupis prací;
 - 2.2.17. **závěrečné prezentace** návrhu interiéru za účasti objednatele a uživatele – Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.
 - 2.2.18. **písemného projednání** a odsouhlasení návrhu interiéru s Odborem investic a s Odborem sociálních věcí Krajského úřadu Zlínského kraje, Sociálními službami Uherské Hradiště příspěvkovou organizací, bude doloženo v dokladové části projektové dokumentace.
- 2.3. **Výkon inženýrské činnosti** (dále jen „IČ“) za účelem vydání společného povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby ve znění vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pro etapu č. 1. i 2., včetně:

- 2.3.1. veškeré činnosti za účelem získání příslušného správního rozhodnutí pro realizaci stavby;
 - 2.3.2. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání společného povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro společné povolení nebo jen stavební povolení;
 - 2.3.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - 2.3.4. vyplnění žádosti o společné povolení, zpracování všech příloh k žádosti o společné povolení a podání žádosti na příslušný stavební úřad;
 - 2.3.5. podání žádosti o společném povolení na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o společném povolení zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
 - 2.3.6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o společné povolení a zabezpečení vydání povolení pro realizaci stavby;
 - 2.3.7. zabezpečení doručení žádosti o úhradu správního poplatku objednateli. Správní poplatky hradí objednatel;
 - 2.3.8. zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
 - 2.3.9. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením do předané projektové dokumentace;
 - 2.3.10. **úhrady poplatků** spojených s vydáním společného povolení a stavebního povolení jednotlivých stavebních částí **nejsou** předmětem smlouvy a **hradí je objednatel**;
 - 2.3.11. zhotovitel může po dohodě se stavebním úřadem a schválení objednatelům využít dalších možností sloučených, zjednodušených a dalších stavebních řízení.
- 2.4. **Autorský dozor** (dále jen „AD“), který bude rozdělen **do dvou etap** dle realizace stavby, včetně:
- 2.4.1. činnost autorského dozoru (AD) při realizaci stavby (rozdělena do dvou etap, dle členění v projektové dokumentaci) bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele po zajištění finančních prostředků na realizaci stavby v rozpočtu objednatele. V případě nerealizace stavby nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli.
- V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:**
- 2.4.2. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;
 - 2.4.3. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise;
 - 2.4.4. vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace;
 - 2.4.5. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby.
- V průběhu realizace akce:**
- 2.4.6. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 2 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelům tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
 - 2.4.7. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
 - 2.4.8. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;

- 2.4.9. kontrola a odsouhlasení výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
 - 2.4.10. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
 - 2.4.11. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
 - 2.4.12. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavatelí stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
 - 2.4.13. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
 - 2.4.14. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
 - 2.4.15. autorským dozorem nejsou:
 - 2.4.15.1 případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - 2.4.15.2 případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele;
 - 2.4.16. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
- 2.5. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.5.1. organizace výrobních výborů v místě sídla investora (objednatele) v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu zhotovitele nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
 - 2.5.2. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění Nařízení vlády č. 136/2016 Sb., ve fázi přípravy stavby;
 - 2.5.3. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací.
 - 2.5.4. Součástí předmětu smlouvy v jí vymezeném rozsahu jsou i práce a činnosti v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět; to neplatí pro případné nové práce a činnosti, jež mohou být svou povahou kategorizovány jako nepodstatné změny závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb..

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení** (nebo jiného správního rozhodnutí pro povolení provedení stavby) v obsahu a rozsahu odst.2.1 této smlouvy do **100** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
- 3.2. **Projektová dokumentace pro provedení interiéru** dle odst. 2.2 této smlouvy v termínu do **100** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
- 3.3. **Inženýrská činnost** pro vydání společného povolení dle odst. 2.3 této smlouvy (zajištění vydání společného povolení v právní moci) v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace dle odst. 2.1. této smlouvy. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání společného povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

- 3.4. **Výkon AD** (který bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby) dle odst. 2.4 této smlouvy bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby (případně ze smluv, bude-li každá z etap realizace stavby uvedených níže v tomto odstavci realizována na základě samostatné smlouvy o dílo). Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby. AD příslušné etapy (č. 1. nebo 2.) projektové dokumentace bude zahájen na písemnou výzvu objednatele.

Předpokládaný termín veřejné zakázky realizace stavby: 03 -05/2021.

Předpokládaný termín 1. etapy realizace stavby (včetně interiéru): 06/2021 – 05/2022.

Předpokládaný termín 2. etapy realizace stavby (včetně interiéru): 2023 – 2024.

V souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. si objednatel (zadavatel) vyhrazuje pro budoucí plnění změnu závazku z této smlouvy, a to právo nerealizovat výkon autorského dozoru dle odst. 2.4. této smlouvy, a to v celém rozsahu či i jen pro kteroukoliv z etap realizace stavby jednotlivě. V souvislosti s uplatnění této vyhrazené změny závazku ze smlouvy si zadavatel rovněž vyhrazuje právo na změnu ceny díla dle odst. 6.1. této smlouvy, a to snížení ceny díla v rozsahu, který dle rozpisu odst. 6.2. této smlouvy připadá na nerealizovanou část výkonu autorského dozoru.

- 3.5. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část převzít v případě, že bude řádně provedeno/a, tj. že bude úplné/a a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla (nebo jeho části), podepsaného zástupci obou smluvních stran (v případě IČ a AD bude místo protokolu o předání a převzetí části díla sepsán protokol o ukončení IČ a protokol o ukončení AD).
- 3.6. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
- 3.7. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho část před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo nebo jeho část před sjednanou dobou.
- 3.8. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace dle odst. 2.1. a 2.2 této smlouvy **delší jak 20** kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.9. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané části díla (např. příslušného stupně projektové dokumentace) objednatel **bez vad a nedodělků**.
- 3.10. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90. AD bude v místě provádění stavby.
- 3.11. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 3.1., 3.2, 3.3 této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran (osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo technických). Smluvní strany se shodly, že za nesoučinnost objednatele nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 3.12. Autorský dozor bude ukončen po dokončení stavebních prací, neuplatní-li objednatel své právo na změnu závazku ze smlouvy dle odst. 3.4. této smlouvy.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předemětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 4.2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.**, a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 4.3. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 4.4. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové poddodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že soupis prací bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně spolu s projektovou dokumentací odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhláše č. 169/2016 Sb., to vše v platném znění.
- 4.7. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a soupisu prací není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru.
- 4.8. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění této smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců následujících po datu předání kompletní projektové dokumentace dle odst. 2.1 a 2.2.
- 4.9. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.10. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a prohlédl si místo staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 4.11. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoliv dílo, které bude součástí předmětu této smlouvy a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn **užít jakýmkoli způsobem** (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva související s právem autorským, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit**

či jinak měnit takové dílo nebo jej spojit s jiným dílem, za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetím osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**, resp. veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 6 této smlouvy.

- 4.12. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
- 4.13. Za podstatné porušení této smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, v soupisech prací, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude předáno po částech v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele (a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla).
- 5.2. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část v případě, že na něm/ní budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznamení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla či jeho části se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla či jeho části.
- 5.3. O předání díla či jeho části bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla či jeho části již při předávání, budou vyznačeny v zápisě.
- 5.4. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem. objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí (části) díla (v případě IČ a AD protokol o ukončení IČ a protokol o ukončení AD), který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že předmět díla resp. příslušnou část díla, převezme a po předání úplné části díla bez vad nedodělků zhotovitelem, zaplatí v rámci jednotlivých plateb sjednanou cenu příslušné části díla uvedenou v čl. 6, odst. 6.2 této smlouvy.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH 441 550,- Kč
DPH (21 %): 92 725,50,- Kč
DPH (15 %):,- Kč
Celkem včetně DPH 534 275,50,- Kč

(slovy:pět set třicet čtyři tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých padesát haléřů)

- 6.2. Rozpis ceny díla dle odst. 6.1. této smlouvy do jednotlivých položek předmětu díla, včetně finančního podílu připadajícího na jednotlivé etapy:

6.2.1. Cena za vypracování a odevzdání jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby dle odst. 2.1 této smlouvy

	bez DPH	DPH	včetně DPH
Celkem	319 550,-	67 105,50	386 655,50
z toho podíl připadající na I. etapu	239 662,50	50 329,125	289 991,62
z toho podíl připadající na II. etapu	79 887,50	16 776,375	96 663,88

6.2.2. Cena za vypracování projektové dokumentace interiéru – vnitřního vybavení dle odst. 2.2 této smlouvy

	bez DPH	DPH	včetně DPH
Celkem	42 000,-	8 820,-	50 820,-
z toho podíl připadající na I. etapu	31 500,-	6 615,-	38 115,-
z toho podíl připadající na II. etapu	10 500,-	2 205,-	12 705,-

6.2.3. Cena za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení (v právní moci) dle odst. 2.3 této smlouvy

	bez DPH	DPH	včetně DPH
Celkem	20 000,-	4 200,-	24 200,-
z toho podíl připadající na I. etapu	14 000,-	2 940,-	16 940,-
z toho podíl připadající na II. etapu	6 000,-	1 260,-	7 260,-

6.2.4. Cena za výkon autorského dozoru dle odst. 2.4 této smlouvy, dle realizace stavby

	bez DPH	DPH	včetně DPH
Celkem	60 000,-	12 600,-	72 600,-
z toho podíl připadající na I. etapu	45 000,-	9 450,-	54 450,-
z toho podíl připadající na II. etapu	15 000,-	3 150,-	18 150,-

6.3. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd,

všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

- 6.4. V dohodnuté ceně za dílo dle odst. 6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
 - analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
 - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
 - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém provedení, jakož i v celku.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této smlouvě připočítat DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí. V případě zákonné změny sazby DPH není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě. Bez ohledu na výše uvedené však platí, že případná registrace zhotovitele neplátce DPH po uzavření této smlouvy k DPH nemá za následek zvýšení ceny předmětu plnění pro objednatele a jde plně k tíži zhotovitele.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech (dle odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy)**. IČ dle odstavce 2.3 této smlouvy bude ukončena předáním pravomocného rozhodnutí – společného povolení pro provedení stavby, včetně protokolárního ukončení této části díla. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří – dle charakteru fakturované části díla - protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla), protokol o ukončení **IČ** nebo protokol o ukončení **AD** podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD).
- 7.3. Výkon **AD** bude fakturován samostatně pro každou z etap realizace stavby, a to po předání a převzetí stavby objednatelem. Součástí faktury za AD musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (TDS).
- 7.4. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. Smluvní strany se dohodly pro případ, že nebude prokázán den (datum) doručení faktury, že splatnost faktury nastává třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání.
- 7.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 7.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí příslušné části díla, resp. protokolu o ukončení IČ, AD v případě těchto částí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo, resp. jeho příslušná část bylo/a předáno/a bez vad a nedodělků. Dále je zhotovitel povinen na každém originále faktury, která se týká etapy č. 1 uvést tento text: „Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu *Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.- Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnemí*, č. projektu 013D313007702 spolufinancovaného v rámci výzvy č. 3 z programu 013 310 Ministerstva práce a sociálních věcí (Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 – 2022)“
- 7.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla nebo části

díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 7.4. této smlouvy. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, kopie podané žádosti o stavební povolení s prokazatelným datem podání, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

- 7.8. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 7.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 7;
 - 7.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
 - 7.8.3. neobsahuje přílohy.
- 7.9. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 7.9.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
 - 7.9.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části (v případě IČ a AD, protokolu o ukončení IČ, AD), případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
 - 7.9.3. Teprve existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 7.10. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 7.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
 - 7.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - 7.10.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu;
 - 7.10.4. úplata za plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny;
 - 7.10.5. úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
 - 7.10.6. nebude nespolehlivým plátcem;
 - 7.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
 - 7.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
 - 7.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 7.11. V případě, že je tato smlouva uzavřena na **dobu delší než 6 měsíců**, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové **prohlášení** ve znění dle předchozího odstavce, a to i opakovaně po uplynutí dalších 6 měsíců od předání posledního takového prohlášení .

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 8.2. Seznam podkladů poskytovaných objednatelem, které se zhotovitel zavazuje respektovat:
- Úprava studie + průzkumy, akce "Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.

Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem - rekonstrukce objektu"

- Zaměření stávajícího stavu, GG Archico a.s., doatace březen 2019
- Mykologický průzkum, OK Pyrus, s.r.o.
- Zpráva statika - technická pomoc, Ing. Ivan Janas, datace prosinec 2019

Požadavky provozovatele - Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.;

- 8.3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.4. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek k této smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

9. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo (resp. jeho jednotlivé části) záruku, která začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž došlo k protokolárnemu předání a převzetí části díla ve smyslu jeho členění dle čl. 2 této smlouvy a to v délce dle odst. 9.3 této smlouvy.
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
- 9.4.1. v jednostupňové projektové dokumentaci, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 10 % ceny stavby;
- 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 10 % ceny stavby.
- 9.4.3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.4.4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.5. Reklamuje-li objednatel vadu, berou smluvní strany na vědomí, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 9.4.4. této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které uhradí zhotovitel objednateli:
- 10.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla nebo jeho části oproti (dílčím) termínům dle čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **0,2%** z části ceny díla bez DPH; s níž je zhotovitel v prodlení

- 10.1.2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, ve výši **0,2%** z ceny části díla bez DPH, u níž je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků;
 - 10.1.3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši **0,2%** z části ceny díla bez DPH, u níž je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době;
 - 10.1.4. smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele jednorázovou smluvní pokutu při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši **15 000 Kč**;
 - 10.1.5. v případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst.3.8. této smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**;
 - 10.1.6. v případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele;
 - 10.1.7. v případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2 této smlouvy** Chyba! Nenalezen zdroj odkazů., na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku **100 Kč** vč. DPH za každých 1.000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 10.2. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
 - 10.3. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 7 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
 - 10.4. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
 - 10.5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či její výši způsobenou porušením povinností dle této smlouvy.
 - 10.6. Smluvní pokuty a nároky na náhrady škody jsou oprávněny za smluvní strany činit jejich zástupci – osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních nebo technických.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
- 11.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. občanského zákoníku, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 11.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:
 - 11.4.1. nepředání podkladů dle odst. 8.2 této smlouvy do 15 dnů po sjednaném termínu;

- 11.4.2. prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů oproti termínu úhrady.
- 11.5. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:
- 11.5.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů,
 - 11.5.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
 - 11.5.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení,
 - 11.5.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy
 - 11.5.5. nerespektování pokynů objednatele a budoucího uživatele vedoucí k upřesnění investorského zadání
- 11.6. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 11.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 11.7.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - 11.7.2. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 11.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 11.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 12. této smlouvy.

12. SPORY

- 12.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Kooperativy pojišťovny, a.s., s limitem pojistného plnění 12 000 000,- Kč (minimálně však 500.000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného v závorce ve větě první tohoto odstavce.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti této smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko

odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

- 14.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 14.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu, není-li v ní uvedeno výslovně jinak, lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku „*Smluvní strany a identifikační údaje*“ této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, bez nutnosti uzavírat dodatek smlouvy, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.
- 16.4. V záležitostech předávání (částí) díla (čl. 5), uplatňování záručních vad díla (čl. 9), uplatňování smluvních sankcí a náhrady škod (čl. 10), jsou za smluvní strany oprávněni jednat jejich zástupci – osoby oprávněné jednat ve věcech technických nebo smluvních, včetně podepisování dokumentů týkajících se shora označených záležitostí.

17. DOLOŽKA SARS-COV2

- 17.1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, případně nařízená oprávněnými orgány státní správy v oblasti hygieny platná a účinná během plnění této smlouvy.
- 17.2. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „**zpřísnění opatření**“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:
 - 17.2.1. k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkáni po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak

jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;

- 17.2.2. k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo.
- 17.3. K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených zpřísněním opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu.
- 17.4. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, shodují se smluvní strany na tom, že podstatné dotčení práv a povinností dle smlouvy zpřísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. § 1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy (např. účetní písemnosti, projektovou dokumentaci, inventurní spisy majetku, související potvrzení, uhrazené faktury a průvodní materiály a další) v písemné podobě nebo elektronicky na technických nosičích anebo mikrografických záznamech. Všechny uvedené dokumenty musí zhotovitel v souladu s platnými právními předpisy ČR, zejména v souladu s § 44a odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, archivovat nejméně do 31. 12. 2033. U dokumentů uchovávaných pouze v digitální podobě musí zhotovitel zajistit, aby zápis byl proveden ve formátu, který zaručí jeho neměnnost. Pokud to zajistit nelze, musí být dokumenty převedeny do tištěné formy a opatřeny náležitostmi originálu. O datu schválení závěrečného vyhodnocení akce ze strany poskytovatele dotace bude objednatel zhotovitele na požádání informovat.
- 18.2. Zhotovitel je povinen nejméně do 31. 12. 2033 umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.- Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem (z něhož je plnění předmětu této smlouvy hrazeno) provést kontrolu dokladů, jež je povinen dle odst. 18.1. této smlouvy archivovat. Osobami oprávněnými k výkonu kontroly projektu jsou zejména Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 18.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv).
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověření pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje www.kr-zlinsky.cz, v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR).
- 18.6. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1 této smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě,

že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

- 18.7. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 18.8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 18.9. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 18.10. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.11. Smlouva se vyhotovuje v **5** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **3** vyhotovení a zhotovitel obdrží **2** vyhotovení.
- 18.12. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

Plná moc

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 2.11.2020, 0834/R28/20

Ve Zlíně dne

V Kroměříži dne

Za objednatele

XXXXX

Za zhotovitele

FAKO spol. s r.o.

XXXXX

PLNÁ MOC

v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zlínský kraj

tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín,
IČO 70891320
zastoupený Jiřím Čunkem, hejtmánem Zlínského kraje
(dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

Název firmy: FAKO spol. s r.o.

Adresa: Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž
Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2433
IČO 18188711
(dále jen „zmocněnec“)

I.

k tomu, aby jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při projektové přípravě akce:

„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem“

II.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí dotčených správních orgánů, v souvislosti s výše uvedenou akcí.

III.

Zmocněnec je na základě této plné moci **oprávněn** činit zejména tato právní jednání:

1. Vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.
2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele ve správním řízení, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

IV.

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

V.

Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce pověřen:
XXXXX

VI.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

Ve Zlíně dne:

.....
Zmocnitel - XXXXX
hejtman Zlínského kraje

V Kroměříži dne

Tuto plnou moc přijímám

.....
Zmocněnec – XXXXX
Jednatelka společnosti