

**Smlouva o dílo ev. č. DS202000992**  
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Smluvní strany:**

Objednatel:                   statutární město Liberec  
                                  Nám. Dr. E. Beneše 1  
                                  460 59, Liberec 1  
                                  IČ: 00 26 29 78  
  
                                  Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města, ve  
                                  věcech této smlouvy zastoupení Ing. Lucií Sládkovou, vedoucí odboru  
                                  ekologie a veřejného prostoru

/dále jen objednatel/

Zhotovitel                   ALB plus, spol. s.r.o.  
                                  Božích bojovníků 1140/4, Liberec 1, 460 01  
                                  Zastoupený Ing. Petrem Rendlem, jednatelem  
                                  IČ: 62242563  
                                  DIČ: CZ62242563  
  
                                  zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.  
                                  Labem, oddíl. C vložka 8138  
  
                                  bankovní spojení: 1023080247/0100 Komerční banka a.s.

/dále jen zhotovitel/

**II. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

**III. Dílo**

Dílem se dle této smlouvy rozumí:

1. zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v ul. Jablonecká v Liberci, na pozemku p. č. 2593/2 v k. ú. Liberec.

2. Rozsah díla a bližší specifikace je dále popsán v nabídce zhotovitele ze dne 2. 9. 2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:
  - I. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DUR“), dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
  - II. Součástí předmětu plnění je spolupráce zhotovitele při průběžném projednávání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a při zajištění jejich vyjádření nebo závazných stanovisek.
4. Dokumentaci DUR je zhotovitel povinen zpracovat v 6-ti tištěných pare + 1 x elektronicky v otevřených formátech např. DWG, DGN, DOC, EXCEL, atp., 1 x komplet ve formátu PDF a rozpočet v EXCEL.

#### **IV. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. III. této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

#### **V. Cena**

1. Cena za provedení díla byla smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 2. 9. 2020 a činí 76.800,- Kč bez DPH, tj. **92.928,- Kč s DPH**.
2. Jde o částku maximální a pevně stanovenou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
3. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a

předání díla dle čl. V., odst. 1. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky odepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem pro jednotlivé práce z dohodnuté ceny podle článku V, odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
7. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
8. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

## **VI. Doba provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 30.11.2020, na adrese Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

## **VII. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. VI, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečně 15-ti denní lhůtě po termínu dle čl. VI., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. V odst. III., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

### **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

### **IX. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

### **X. Záruky na dílo**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, platným právním předpisům a ČSN.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo. Záruční doba začíná plynout dnem předání díla objednateli a běží po dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace zpracované dle této smlouvy), minimálně však po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

6. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne Objednatel se Zhotovitelem dle objektivních hledisek.
7. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo podmínkám uvedeným v této smlouvě nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 5% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla, včetně DPH.
8. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

## **XI. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

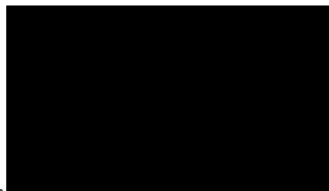
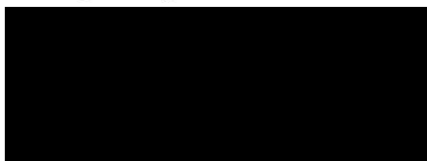
## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne...29. 10. 2020.....

Ing. Lucie Sládková  
vedoucí odboru ekologie  
a veřejného prostoru



.....  
Za objednatele

V Liberci dne...27. 10. 2020.....

Ing. Petr Rendl  
jednatel



.....  
Za zhotovitele

**Přílohy: 1) cenová nabídka ze dne 2. 9. 2020**

## Návrh ceny dle poptávky

### úprava PD dle požadavků odboru architekta

- ověření koncepčního řešení a dopracování do stupně DUR včetně koordinace	70 hod x 400,-	28 000,- Kč
- opěrné zdi 40 hod x 400,-		16 000,- Kč
- náklady na kompletaci a tisky 6paré + CD		7 500,- Kč
- přepracování VO		12 000,- Kč

dle skutečnosti a potřeby:

- zapracování podmínek orgánů státní správy a správců inženýrských zařízení		
náklady na vícetisky 4paré + CD		10 000,- Kč

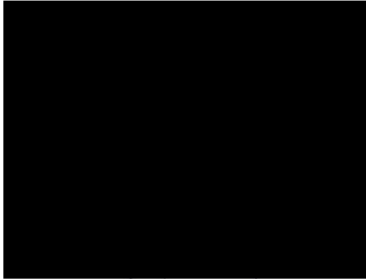
#### 1) projednání DUR před kompletací se zástupci SML

– předpoklad 3 hod x 2 x 550		3 300,-Kč
------------------------------	--	-----------

pozn. :

- Uvedené ceny bez DPH
- Cena neobsahuje výkony Ing. Marka

V Liberci, červenec 2020



Ing. Petr Rendl  
ALB plus spol. s r.o.