



OBJEDNÁVKA č.: SNEO/00044/2020

ODBĚRATEL:

Městská část Praha 6

OŠ

Čs. armády 601/23

16052

Praha 6

DODAVATEL:

Sportovní projekty s.r.o.

Sokolovská 87-95

18600

Praha

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s. pub Praha 6, Vítězné nám

č. u. 27-2000866399 0800

Fax:

E:

IČO: 00063703

www.praha6.cz

DIČ: CZ00063703

Tel:

Fax:

E:

IČO: 27060659

DIČ: CZ27060659

Příjemce dodávky

OŠ

Odbor školství

Kontaktní osoba

Společní

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Na výše uvedenou adresu objednávané

Projektovou a inženýrskou činnost související s vypracováním projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu povolení včetně zajištění společného územního a stavebního povolení a dokumentaci pro provedení stavby s náležitostí zadávací dokumentace včetně kontrolního rozpočtu projektanta a soupisu prací - slepého rozpočtu na akci ZŠ Norbertov - vybudování venkovního sportoviště dle Obchodně technických podmínek, které jsou nedílnou součástí této objednávky

Termín plnění: 31. 12. 2020 (viz OTP)

Cena sjednaná dohodou ve výši:

383 570,00

Kč s DPH

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny. Splatnost faktur vystavených dodavatelem dle této objednávky nesmí být kratší než 21 dnů od jejich doručení objednateli. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že u faktur s kratší splatností než 21 dnů od jejich doručení se lhůta jejich splatnosti automaticky prodlužuje v souladu s větou předcházející.

Objednatel je plátcem DPH.

V Praze dne: 14.10.2020

Ing. Marie Kubíková

Radní MČ Praha 6

Soustráž

Vystavil

AKCEPTACE DODAVATELEM:

DATA

SOUHLASÍM A PŘEVÍMÁM OBJEDNÁVKU V

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6
Způsob zadání této objednávky byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6 č. 425/19 ze dne 23.04.2019, zadání zakázky je v souladu s příkazem tajemníka k zadávání veřejných zakázek a byly splněny veškeré zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání



OBCHODNĚ-TECHNICKÉ PODMÍNKY (dále jen „OTP“)

pro projektovou a inženýrskou činnost na akci

„ZŠ Norbertov – vybudování venkovního sportoviště – projektová dokumentace“

uzavřené k objednávce č. SNEO/00044/2020 ze dne 14. 10. 2020 (dále jen „Objednávka“)

mezi

OBJEDNATELEM:

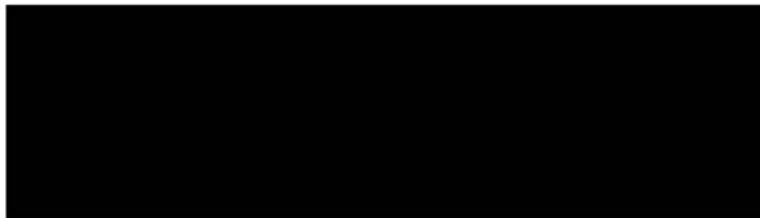
Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006 ve znění jejího dodatku č. 6



zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085
identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

ZHOTOVITELEM:

SPORTOVNÍ PROJEKTY s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8

zastoupena: Ing. Arch. Viktorem Drobným, jednatelem společnosti

IČ: 27060659

DIČ: CZ27060659

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93393

identifikátor datové schránky: ej93t5s

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 27-6412200217/0100

dále společně také „smluvní strany“

OBSAH

I.	Předmět OTP.....	3
II.	Podmínky realizace díla	6
III.	Doba realizace díla.....	7
IV.	Cena za zhotovení díla	9
V.	Platební podmínky	10
VI.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	11
VII.	Předání a převzetí díla	12
VIII.	Záruční doba	13
IX.	Smluvní pokuty	14
X.	Odstoupení od objednávky a OTP	14
XI.	Závěrečná ustanovení.....	15

I. PŘEDMĚT OTP

1. Předmětem OTP je podrobná úprava podmínek realizace v rámci závazkového vztahu založeného Objednávkou, jejímž předmětem je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle Objednávky a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu vymezenou Objednávkou.

2. Dílem se rozumí:

„ZŠ Norbertov – vybudování venkovního sportoviště – projektová dokumentace“ (dále „dílo“)

3. **Předmět plnění díla** je blíže specifikován jako zpracování dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu povolení včetně zajištění související inženýrské činnosti (projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, zajištění stanovisek DOSS a zajištění společného územního a stavebního povolení), zpracování prováděcí a zadávací projektové dokumentace včetně kontrolního rozpočtu projektanta a soupisu prací k akci „ZŠ Norbertov – vybudování venkovního sportoviště – projektová dokumentace“ na adrese Norbertov 1/126, Praha 6 – Střešovice, pozemky č. parc. [REDAKCE]

Součástí projektové dokumentace bude i podrobný plán organizace výstavby akceptující organizaci školního roku.

Rozsah projektových prací a inženýrské činnosti je stanoven na základě studie nového sportoviště zpracované firmou Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, Praha 8, IČ: 27060659 v červnu 2020 na pozemcích ve svěřené správě MČ Prahy 6, odsouhlasené zástupci školy, zástupci ÚMČ Prahy 6 a majiteli sousedních pozemků.

Místo plnění: sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví těchto OTP, sídlo objednatele a sídlo společnosti SNEO, a.s. (vše dle záhlaví OTP).

Jednotlivé součásti díla jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu a jsou následující:

- Výkonová fáze IV (VFIV) – pravomocné společné územní a stavební povolení pro stavbu (DSP) - s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení (textové i výkresové části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o společné územní a stavební povolení předkládané ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, statické ověření konstrukce, účast při stavebním řízení, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání společného územního a stavebního povolení, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), provedení propočtu stavby, vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora

objednatel při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému společnému územnímu a stavebnímu povolení, zapracování výsledků společného územního a stavebního řízení do dokumentace, vypracování žádosti o společné územní a stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o společné územní a stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu, včetně zajištění společného územního a stavebního povolení

- Výkonová fáze V (VFV) - dokumentace pro provedení stavby (DPS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění

sloučeno s Výkonovou fází VI (VFIV) - sestavení zadávací dokumentace (DZS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty, vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), zapracování podmínek společného územního a stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacích plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV, a to v rozsahu - řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace, vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby

Pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci objednatele, a to v četnosti 1x za 14 dnů, resp. 30 dnů (dle požadavku objednatele). Výrobní výbory se budou konat v sídle zástupce objednatele nebo v ZŠ Norbertov, Norbertov 1/126, Praha 6 – Střešovice.

Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

Zhotovitel poskytuje těmito OTP objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět těchto OTP - dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření těchto OTP známým způsobům užití ve smyslu ust. § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen "autorský zákon"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v těchto OTP, (dále jen „licence“). Licence je sjednána jako výhradní a neomezená, a to zejména za účelem splnění celého předmětu OTP; časově neomezená, bez omezení územního či množstevního a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn dílo užít v původní nebo jiným zpracované nebo jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem. Licence je bez nutnosti dalšího svolení zhotovitele udělena objednateli s právem podlicence a může být rovněž bez dalšího postoupena třetí osobě. Zhotovitel tímto výslovně společně s licencí poskytuje objednateli právo provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších autorských děl, apod., a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel není povinen licenci využít, a to ani zčásti. Zhotovitel dále výslovně potvrzuje, že odměna za licenci dle tohoto ustanovení je zahrnuta v ceně díla v části IV. odst. 1 těchto OTP.

Součástí díla je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

Způsob vypracování a podmínky předání:

- Dokumentace pro společné územní a stavební povolení stavby musí být objednateli předána v počtu 2 originálů s originálem autorizačního razítka + 1 kopie + v elektronické podobě na CD (do uvedeného počtu se nezapočítávají paré nutná k projednání a zajištění společného územního a stavebního povolení stavby a dokumentace ověřená stavebním úřadem)
- Dokumentace pro provedení stavby musí být objednateli předána v počtu 3 originálů s originálem autorizačního razítka + 3 kopií + v elektronické podobě na CD

U všech výše uvedených dokumentací pro předání platí:

- Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců sítí atd.) musí obsahovat seznam předaných dokladů. Součástí originálu dokladové části musí být dokumentace ověřená stavebním úřadem. Dokladová část musí být objednateli předána ve stejném počtu paré jako je výkresová dokumentace (DPS) + v elektronické podobě ve formátu *.PDF na CD
- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu *.XLS V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předány spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí

obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Build power (v soustavě RTS)

- Položkový i slepý rozpočet musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu 1 paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená)
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané výkonové fáze jako samostatný funkční celek.

4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené v ustanovení části IV. těchto OTP.

II. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Podmínky realizace díla - obecné

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání těchto OTP a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
- c) Pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x za čtrnáct dnů resp. 30 dnů (dle požadavku objednatele). Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy. Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít zhotovitel písemný souhlas zástupce objednatele.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré výkonové fáze a pokyny zástupce objednatele nebo investora.
- e) Před dokončením prací nebo dané výkonové fáze musí mít zhotovitel souhlas zástupce objednatele. Bez tohoto souhlasu není možné v práci pokračovat.
- f) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. Podmínky realizace díla - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, subdodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem těchto OTP svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění díla provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto subdodavatelem.
- c) Složení realizačního týmu zhotovitele:
 - hlavní inženýr projektu – tato osoba splňuje následující:
 - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
 - úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
 - praxi v oblasti stavebnictví minimálně 5 let
 - zkušenosti s realizací minimálně 3 projektů obdobného charakteru jako je předmět Objednávky a těchto OTP tj. vypracování projektové dokumentace sportovišť
 - dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění osvědčení o autorizaci týkající se předmětu díla pro obor pozemní stavby, architektura

V případě, že dojde ke změně realizačního týmu, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, uvedený v těchto OTP. Ke změně realizačního týmu může dojít až na základě písemného souhlasu objednatele.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedená osoba, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení OTP se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

3. Podmínky realizace díla – vzorky

- a) Bude-li třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem a jeho odborným zástupcem typy standardů použitých materiálů a výrobků

III. DOBA REALIZACE DÍLA

Termín zahájení realizace díla, tj. prací	dnem předání a převzetí Objednávky a OTP za splnění podmínky vložení objednávky do Národního registru smluv
Termín dokončení prací	Do 195 kalendářních dnů od termínu zahájení realizace díla do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání a převzetí Objednávky a podepsaných OTP za splnění podmínky vložení Objednávky do

Národního registru smluv do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem v souladu s Objednávkou a uzavřenými OTP a při dodržení výkonových fází dle části I. bodu 3 těchto OTP.

2. Doba od podání úplné žádosti o společné územní a stavební povolení na stavební úřad a předání a převzetí projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu povolení včetně dokladové části v rozsahu dle OTP objednatelem do vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení se do celkové doby realizace nezapočítává.

Výkonová fáze V. a VI. bude zahájena následující den po doručení písemné výzvy objednatele.

Doba realizace výkonové fáze IV. (v kal. dnech)	165
Doba realizace výkonové fáze V. a VI. (v kal. dnech)	30
Celková doba realizace díla v kalendářních dnech	195

3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla včetně přerušení plnění díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

4. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle těchto OTP, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

5. Pro účely Objednávky a těchto OTP „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu těchto OTP, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od Objednávky a těchto OTP odstoupit.

6. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

IV. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

- | | | |
|----|--|----------------------|
| 1. | Cena za zhotovení díla činí bez DPH | 317.000,00 Kč |
| | DPH 21% | 66.570,00 Kč |
| | Cena za zhotovení díla vč. DPH | 383.570,00 Kč |

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena za zhotovení díla je specifikována takto:

VF_IV (společné povolení vč. dokumentace)	Cena za výkonovou fázi IV. bez DPH		177.000,00 Kč
	DPH		37.170,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi IV. vč. DPH		214.170,00 Kč
VF_V a _VI (dok. prováděcí a zadávací)	Cena za výkonovou fázi V. a VI. bez DPH		140.000,00 Kč
	DPH		29.400,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi V. a VI. vč. DPH		169.400,00 Kč
	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH **		317.000,00 Kč
	DPH 21 %		66.570,00 Kč
	Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH		383.570,00 Kč

Jednotlivé výkonové fáze jsou specifikované v části I. bodě 3 těchto OTP.

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
- a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb
 - b) veškerá odměna za autorská práva či licence vztahující se k dílu
 - c) hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas, náklady na telefon aj.)
 - d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění Objednávky a těchto OTP i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle těchto OTP

4. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku OTP. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. Pokud objednatel navrhuje řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v těchto OTP.

6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět OTP a ceny sjednané v tomto článku OTP, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle těchto OTP.

7. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

8. Veškeré ceny dohodnuté v těchto OTP jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti těchto OTP závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených výkonových fázích díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 50 % ceny výkonové fáze VF IV v případě, že na stavební úřad podá úplnou žádost o vydání společného územního a stavebního povolení stavby. Zbýlých 50 % ceny výkonové fáze VF IV je zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co nabyde povolení stavby právní moci

2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli

3. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
4. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění.
5. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu provozovny objednatele (do podatelny MČP6).

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí Objednávky a podepsaných OTP do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u **ČSOB Pojišťovny, a.s., člena holdingu ČSOB, IČ: 45534306** na pojistnou částku ve výši 10.000.000,00 Kč (minimálně však 0,6 mil. Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku OTP podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu těchto OTP ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůžou být tyto OTP uzavřeny.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle těchto OTP.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle Objednávky a těchto OTP, čímž se rozumí je úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené výkonové fáze díla písemně nejméně 3 dny před navrženým termínem předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla.
3. Před převzetím plnění objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předávacím a přijímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v části I. těchto OTP.
7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem OTP svůj souhlas.
8. **Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:**
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení přijímacího a předávacího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - prohlášení o převzetí a předání díla,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 36 měsíců, která počne běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem (poslední dokončené výkonové fáze), jehož zhotovení je předmětem Objednávky a těchto OTP.

2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v této části OTP vlastnosti stanovené těmito OTP a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu stavby (podle díla-projektu nebo jeho části předané na základě těchto OTP) objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu a stavební vícepráce půjdou k jeho tíži. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví těchto OTP. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDAKCE]

[REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednavatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 7 dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo udělit smluvní pokutu. Pokud zhotovitel havarijný stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.

6. Vada dle těchto OTP je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převízacího a předávacího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

7. Zhotovitel je povinen řádně dokončit odstranění všech reklamací a vad díla uplatněných v záruční době i po jejím uplynutí

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu doby realizace jednotlivých výkonových fází a celkové doby realizace dle části III. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle článku VII. odst. 7. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku VIII. odst. 4. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku II. těchto OTP se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle článku II. odst. 2. písm. c), kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od Objednávky a OTP.
5. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XI. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu těchto OTP, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
7. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z těchto OTP.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z těchto OTP. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s těmito OTP zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. ODSTOUPENÍ OD OBJEDNÁVKY A OTP

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od Objednávky a OTP, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí

dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu těmito OTP (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z těchto OTP vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn od Objednávky a těchto OTP jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

3. Odstoupení od Objednávky a těchto OTP musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

4. Odstoupením od Objednávky a těchto OTP zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z OTP. Odstoupení od Objednávky a OTP se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením OTP, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle těchto OTP nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení OTP.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od objednávky a OTP se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

6. V případě odstoupení od Objednávky a OTP jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z těchto OTP bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li v Objednávce či OTP stanoveno jinak, řídí se tato Objednávka a OTP platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

6. Objednávka a OTP mohou být měněny pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že

neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by mohlo ovlivnit výkon jakýchkoliv práv a povinností dle těchto OTP. [redacted]
podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle těchto OTP jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví těchto OTP, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v těchto OTP uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení těchto OTP neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení těchto OTP nijak dotčeny. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tyto OTP jsou zhotoveny v 6 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

10. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v Objednávce a těchto OTP obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Objednávky a těchto OTP nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu Objednávky a těchto OTP do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednávka a tyto OTP podléhají povinnosti jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Objednávka a tyto OTP nabývají účinnosti nejdříve dnem jejich uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Objednávka a tyto OTP uveřejněny ani do tří měsíců od jejich uzavření, budou od počátku zrušeny. Objednávka a tyto OTP budou uveřejněny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejich uzavření.

12. Smluvní strany prohlašují, že tyto OTP přečetly a s jejich obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Tyto OTP nabývají platnosti dnem akceptace objednávky Zhotovitelem, kdy se také stávají nedílnou přílohou Objednávky.

V Praze dne
26.10.2020

.....
člen