

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU

uzavřená podle § 3 zák.č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a občanského zákoníku
mezi

- 1. Základní škola Frýdlant nad Ostravicí, náměstí T.G. Masaryka 1260, příspěvková organizace**
zastoupená ředitelkou školy paní Mgr. Lenkou MATUŠKOVOU
IČO 73184535
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, expozitura Frýdlant n.O.
č. ú.: 86-5725580287/0100, KS 308, VS 73184537
/ dále jen pronajímatel /
- 2. Gymnázium Frýdlant nad Ostravicí, náměstí T. G. Masaryka 1260,**
zastoupené ředitelkou školy paní Ing. Petrou Schwarzovou
IČO 601 403
/ dále jen nájemce /

Smluvní strany, které uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor dne 17.12.2014, se dohodly na následující změně:

Výměra pronajímané plochy Gymnázia Frýdlant n./O. se sníží o prostory v objektu 5E – šatny, tělocvičny (1.02 kabinet TV 14,38 m², 1.04 sklad náradí 18,17 m²) a v objektu 2B – ředitelství 1.NP (1.15 kolárna 9,85 m²). Nová výměra po odečtení nevyužívaných prostor včetně ½ podlahové plochy uvedené v čl. II. bodu 3. dané smlouvy činí **545,12 m²**. Dále se nájemné navýší o 0,7% (míra inflace dle ČSÚ za rok 2016), což činí 1 169 Kč/rok z celkové částky. Výše nájemného na rok 2017 činí **168 179 Kč** a je splatná čtvrtletně ve výši 1. čtvrtletí **42 044 Kč**, 2.,3.,4. čtvrtletí **42 045 Kč** vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet ZŠ TGM uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Frýdlantě n.O., 17. 1. 2017

Ve Frýdlantě n.O., 17. 1. 2017

.....
Mgr. Lenka Matušková
ředitelka ZŠ TGM

.....
Ing. Petra Schwarzová
ředitelka gymnázia

Způsob vyúčtování energií Gymnázia Frýdlant n./O na čp. 1260 za rok 2014. Nově vypočtená procenta od 1. 6. 2014 budou platná pro každý další nastávající kalendářní rok.

Teplo:

Čp. 1260	11 079 m ²	100 %
Gymnázia	689 m ²	6,2 % (od 1. 6. 2014)

leden – květen 2014	9,5 %
červen – prosinec 2014	6,2 %

Elektrická energie:

Čp. 1260	8 287 m ²	100 %
Gymnázia	592 m ²	7,2 % (od 1. 6. 2014)

leden – květen 2014	11,6 %
červen – prosinec 2014	7,2 %

Vodné, stočné:

Čp. 1260	8 287 m ²	100 %
Gymnázia	592 m ²	7,2 % (od 1. 6. 2014)

leden – květen 2014	11,6 %
červen – prosinec 2014	7,2 %

TUV a SV:

Čp. 1260	8 287 m ²	100 %
Gymnázia	592 m ²	7,2 % (od 1. 6. 2014)

leden – květen 2014	11,6 %
červen – prosinec 2014	7,2 %

Srážková voda:

Čp. 1260	6 700 m ²	100 %
Gymnázia	338 m ²	5,1 % (od 1. 6. 2014)

leden – květen 2014	8,31 %
červen – prosinec 2014	5,1 %

Vyúčtování energií od 1. 1. 2014 – 31. 5. 2014 bude beze změny dle stávající smlouvy ze dne 1. 12. 2003.

Ve vyúčtování energií od 1. 6. 2014 se snížila vyměřená plocha a tudíž i výše procent, což je specifikováno výše.

Ostatní ujednání týkající se vyúčtování záloh za zaplacené energie, vyúčtování účelně vynaložených nákladů za energie či vzniklého případného přeplatku zůstávají beze změn.