

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem - starostou**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO/DIČ: 00231151/CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Konstruktis majetková, s.r.o.

zastoupená: Františkem Niklem, jednatelem společnosti

se sídlem: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 07396597

bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný/á v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, sp. zn. 300337

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele kácení a ořez dřevin na č. parcel. 1137/1, 1138/1, 1138/2, 1138/3, 1138/4, 1138/5, 1138/8, 1140/1, 1140/2, 1140/3, 1161/2, 1162/2, 1663/6, 1663/8, 4095/5, 4400/33, 4400/34, 4400/889 k.ú. Modřany v ploše ohraničené ulicemi Pišovická, Československého exilu, Povodňová a U Studny, Praha 4 (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

Kácením a ořezem dřevin se rozumí:

- ořez 5 ks dřevin,
- kácení 136 ks dřevin solitérních,
- kácení 240 ks dřevin v porostech,
- kácení 2 940 m² porostů,

včetně uložení dřevní hmoty. Ve skupinách zapojených porostů č. 2, 3, 4, 6, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 36 budou odstraněni nevhodní jedinci a zachování kvalitní jedinci (pozitivní probírka). Přednostně bude odstraněn podrost do průměru kmene 10 cm a výšky koruny 3 m. Vykácením těchto porostů vzniknou průhledy, vyznačené v zákresu inventarizace dřevin. Ve skupině č. 15 zůstanou zachované keře dřínu (*Cornus mas*). Dřevní hmota do průměru 15 cm bude seštěpkovaná a ponechána na místě. Dřevní hmota od průměru 15 cm bude zdarma uložena v areálu Sběrného dvora v Praze 12, ulice Gen. Šišky č. 4. Vždy po pokácení dřevin bude tato dřevní hmota ještě téhož dne max. do 19 hodin odvezena, nebude ponechána přes noc na místě. Výška pařezu - dřeviny budou seříznuty u země na úroveň terénu. Dílo bude provedeno dle požadavků objednatele podrobně specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy - Podrobný položkový rozpočet, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- Dále bude ze seštěpkované a ponechané dřevní hmoty vysypán chodník o šířce 1,5 m a délce 85 m a výšce 15 cm v trase stávající cesty.

2. Kácením dřevin nedojde k poškození sousedních dřevin, včetně poškození jejich stability. Stane-li se tak, poškozené dřeviny bezplatně ošetří podle standardu AOPK 02 002, Řez stromů. Tím není dotčena pokuta dle článku VII. Smluvní pokuty.
3. Odvozem vykáčeného materiálu nedojde k poškození nově opravené příjezdové komunikace. Zhotovitel upřednostní vjezd na pozemek z ulice U Studny, Praha 4.
4. Zhotovitel zajistí a provede pro stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve správním území městské části Praha 12 na místních komunikacích II. a III. třídy, spočívající v umístění přechodného dopravního značení, osazení značkami minimálně 7 dní před začátkem práce na dřevinách, bude-li při plnění zakázky potřeba.
5. Pokud během realizace díla dojde k jakékoliv změně v rozsahu prací, musí být tyto práce odsouhlaseny objednatelem formou zápisu.
6. Součástí této smlouvy jsou i činnosti výslovně neuvedené v čl. II. této smlouvy, jestliže se jedná o práce, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl nebo měl vědět, a které jsou nezbytné k realizaci díla. Provedení takových prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.
7. Zhotovitel v případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění prací, uvede tyto plochy do původního stavu, nejpozději k předání hotového díla, včetně osetí nezpevněných ploch trávou. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a za případné škody vzniklé při provádění díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy pečlivě seznámil s podklady předanými objednatelem a vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky. Pokud obdrží zhotovitel další závazné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní na zjištěné vady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky.
9. Pokud během realizace díla dojde k jakékoliv změně v rozsahu prací, musí být tyto práce odsouhlaseny objednatelem formou zápisu.

III. Doba a místo plnění

1. **Zahájení prací:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2. **Ukončení prací:** nejpozději do 15. 12. 2020
3. **Místo plnění:** území městské části Praha 12

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 23. 10. 2020 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Přírodní park Modřany – kácení dřevin, 2020, druhá fáze“.
2. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši: 298.620 Kč (není plátce DPH)
3. Případná DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“),

který je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po předání a převzetí díla.

6. V případě, že nebude mít faktura vystavená zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením platby. Nová doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nové řádně opravené faktury objednateli.
7. Splátnost faktur bude 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje a je povinen:
 - a) provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu,
 - b) provést dílo v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, a to zejména:
 - zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení,
 - Standardy péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Arboristické standardy, č. SPPK A02 005:2018, kácení stromů
 - c) dodržovat technické a technologické postupy a pokyny objednatele,
 - d) provést dílo sám, nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak,
 - e) provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, piliny, ovlivnění dopravní situace apod.),
 - f) uzavřít smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škodu, která bude krýt veškerá rizika spojená s prováděním díla, s ročním limitem pojistného plnění v minimální výši 5.000.000 Kč, udržovat ji účinnou po celou dobu trvání této smlouvy a na vyžádání objednatele ji předložit ke kontrole.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění předmětu této smlouvy a zajistit veškeré podklady nutné pro vypracování díla v kvalitě, rozsahu a dle požadavků zhotovitele,
 - b) řádně provedené dílo převzít prostřednictvím oprávněné osoby, potvrdit převzetí na protokolu o převzetí díla a uhradit za něj cenu ve výši stanovené v souladu s článkem IV. této smlouvy.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

VI. Vady díla a záruka za jakost

1. Za vadu díla je považováno, nebude-li dílo nebo jeho část provedeno v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vady díla vyjma vad zapříčiněných vyšší mocí

a poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.

3. Případné odstranitelné vady zjištěné při předání a převzetí díla budou zaznamenány do předávacího protokolu a odstraněny do 7 pracovních dnů po jejich zaznamenání.
4. Případné neodstranitelné vady zjištěné při předání díla budou zaznamenány do předávacího protokolu, objednatel je pak oprávněn požadovat na zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny díla vyčíslenou prostřednictvím Metodiky oceňování dřevin AOPK ČR 2013, kterou je oprávněn započíst ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na cenu díla.
5. Objeví-li se v průběhu záruční doby dle bodu 2. tohoto článku vada, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vadu písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel je povinen postupovat dle bodu 3. a 4. tohoto článku a vadu odstranit na vlastní náklady.
6. Uplatněním nároku z vadného plnění, včetně započtení přiměřené slevy z díla, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.

VII. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s ukončením prací dle článku III. bodu 2. je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla dne článku VI. bodu 3. a 5. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Dojde-li při provádění díla k poranění sousedních dřevin, a to včetně krycích pletiv, je zhotovitel povinen poškození kompenzovat dle Metodiky AOPK ČR 2013 „Oceňování dřevin rostoucích mimo les“ a pokynů objednatele.
5. Dojde-li při použití vysokozdvížných plošin a jakékoliv těžké techniky ke zhutnění půdy v průměru koruny stromu, je zhotovitel povinen poškození kompenzovat dle Metodiky AOPK ČR 2013 „Oceňování dřevin rostoucích mimo les“ a pokynů objednatele.
6. Dojde-li při kácení stromu ke snížení provozní bezpečnosti či destabilizaci sousedních stromů, je zhotovitel povinen poškození kompenzovat dle Metodiky AOPK ČR 2013 „Oceňování dřevin rostoucích mimo les“ a pokynů objednatele.
7. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti či povinností zhotovitele dle této smlouvy.

VIII. - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
7. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Podrobný položkový rozpočet.
Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy je Dendrologický průzkum včetně situace.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Jan Adamec
starosta

František Nikl
jednatel společnosti