



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



I.

Smluvní strany

Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, Praha 412 - Modřany, PSČ 143 00
zastoupen: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**
IČO / DIČ: 00231151 CZ 00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

zhotovitel: **Ing. Jiří Sobol**
se sídlem: Hradešín 29, 282 01 Český Brod
zastoupen: **Ing. Jiřím Sobolem**
IČO / DIČ: 87396521 CZ7908260162
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 12. 10. 2020 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Koncepce zkapacitnění parkovacích ploch na území Modřan a Kamýku Praha 12**“.

II.

Předmět a účel díla

1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení studie s názvem „**Koncepce zkapacitnění parkovacích ploch na území Modřan a Kamýku Praha 12**“ v místě dle situačního náčrtku, v katastrálním území Modřany a Kamýk, týkající se možnosti zbudování nových parkovacích ploch (stání) a to výhradně na pozemcích, které mají v katastru nemovitostí ve „Vlastnickém právu“ uvedeno „HLAVNÍ MĚSTO PRAHA“ a způsob využití parcely musí být uveden „Jiná plocha“, „Ostatní komunikace“, „Silnice“, „Manipulační plocha“ nebo „Nádvoří“.
 - a) Každé místo vytipované pro zbudování nového parkovacího stání bude prověřeno zejména ohledně proveditelnosti jeho zbudování následovně:
 - Ohledně výskytu inženýrských sítí v místě uvažovaného zbudování parkovacího stání.

- U každého vytipovaného místa bude proveden odhad finanční náročnosti provedení celkových stavebních úprav.
- b) Všechny vytipované plochy pro zbudování nových parkovacích míst budou přehledně členěny tak, aby bylo patrné, zda se jedná o parcely“
- které mají v katastru nemovitostí vedené „Vlastnické právo“ „**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**“
 - které mají vedené v katastru nemovitostí vedené „Vlastnické právo“ „**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**“ - „**Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce**“ „**Městská část Praha 12**“
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu poptávkového řízení měl zhotovitel možnost podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.**
 3. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
 5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem tohoto díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

celkem bez DPH:	350.000,00 Kč
DPH činí:	43.500,00 Kč
celková cena vč. DPH činí	423.500,00 Kč

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle článku II. této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce včetně DPH, a to do 10 dnů po písemném převzetí objednatelem, předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran, nebo případně po podpisu zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků dle článku VIII. objednatelem.
2. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení a dobu

splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**Koncepce zkapacitnění parkovacích ploch na území Modřan a Kamýku Praha 12**“.

- Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou dobou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.
- DPH odvede zhotovitel.**

V.

Doba plnění

- Dokončení Díla nejpozději: do 29. 12. 2020**

VI.

Základní podmínky provádění díla

- Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, nebo zhotoviteli, nebo třetím osobám vznikly.
- Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **5.000.000 Kč**. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této Smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.
- Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
- Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu poddodavatelů viz příloha č. 2, který je přílohou této smlouvy. K provedení díla pomocí poddodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele v rozsahu definovaných činností výzvy a nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách s poddodavateli splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- Před dokončením předmětu Díla, bude zhotovitel výsledek plnění Díla prezentovat komisi dopravy Rady městské části Prahy 12 a Radě městské části Praha 12. Požadavky, které vyplynou při prezentacích, zapracuje do konečné verze plnění Díla.

VII.

Předání a převzetí Díla

- Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do

2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Po prohlídce Díla, kterého se zúčastní dozor objednatele, zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla a zástupce zhotovitele ve věcech technických, bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla**, jimi podepsaný (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla dnem jeho převzetí dle této smlouvy.
3. Výsledná „**Koncepce zkapacitnění parkovacích ploch na území Modřan a Kamýku Praha 12**“ bude zhotovitelem předána ve čtyřech vyhotoveních a jednou v digitální formě objednateli, nejpozději při sepsání protokolu o předání a převzetí plnění díla.

VIII.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem a podle této smlouvy. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle článku VII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
3. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddodavateli.
4. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nespĺňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
7. Zhotovené dílo je autorským dílem ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. III, této smlouvy.
8. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí objednatel.
10. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran ve věcech technických jsou stanoveny následující kontakty:

Na straně objednatele:





Na straně zhotovitele: **Ing. Jiří Sobol**, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

11. Přílohy: 1. orientační mapka zájmového území

XII.

Podpisy:

V Praze dne

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:

podpis:

podpis:

jméno:

**Mgr. Jan Adamec
starosta**

jméno:

Ing. Jiří Sobol

otisk razítka:

otisk razítka:

Příloha č. 1 smlouvy o dílo:

