



Číslo smlouvy Objednatele:
Číslo smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: **Domov pro seniory Heřmanův Městec**
Sídlo: Masarykovo náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec
IČO: 70876258
Zástupce: ~~Mgr. B. Klára Hasáková, MBA, ředitelka~~
Kontaktní osoba Objednatele: ~~Mgr. B. Klára Hasáková, MBA, ředitelka, tel. 376 700 702~~

a

ZHOTOVITEL

Název: **Gabriel s.r.o.**
Sídlo: Terezín, České Kopisty 208,41201
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem,17100,C
Zástupce: ~~M. Štěpán, jednatel~~
IČO: 254 19 455
DIČ: CZ 254 19 455
Kontaktní osoba Zhotovitele: ~~p. Hlaváček~~

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je obnova zatopených cest zámeckého parku ve správě Objednatele. Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném projektovou dokumentací zpracovanou Ateliérem Krejčíříkovi, s.r.o. ze září 2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Dílo bude provedeno v souladu se závazným stanoviskem vydaným dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění (dále jen „závazné stanovisko“). Zhotovitel je povinen zajistit splnění všech úkonů a podmínek uvedených v závazném stanovisku. Objednatel předá Zhotoviteli závazné stanovisko bezodkladně po nabytí právní moci.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atěsty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 6) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 1.000.000 (slovy: jedenmilión) Kč za každý škodní případ.
- 8) Zhotovitel se zavazuje

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- 9) Nesplnění závazků Zhotovitele dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla je zámecký park v areálu spravovaném Objednatelem v Heřmanově Městci. Plochy dotčené prováděním díla jsou vymezené v příloze č. 1.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
 - a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
 - b) Zhotovitel dílo předá Objednateli **do 21. 12. 2020**.Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 7) Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
 - a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - c) jestliže Objednatel nepředá pravomocné závazné stanovisko Zhotoviteli do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - d) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, nebo

e) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky, je-li to v jeho moci.

Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době trvajících omezení v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2). Zhotovitel si není ke dni uzavření smlouvy vědom jakýchkoliv překážek, které by mu v důsledku šíření koronaviru znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy. V případě, že po nabytí účinnosti smlouvy takové překážky nastanou, bude tato situace řešena dle ustanovení písm. d). V dané souvislosti se sjednává, že překážka dle předchozí věty musí nastat až po nabytí účinnosti této smlouvy v souvislosti s mimořádnou situací vyvolanou šířením koronaviru a vyvolává nemožnost plnění.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **1 299 309,53 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2) Zhotovitel k ceně díla bez DPH připočte DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem; den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je hrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
- 4) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli
- 5) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.
- 6) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem o DPH.
- 7) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 8) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní

(slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
 - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
- 6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
 - na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,

- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odst. 7 se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetín) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

- 6) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 20 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. Dodatky a změny smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) Změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, mohou za smluvní strany písemně učinit i jejich kontaktní osoby.

X. Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Dokumentace díla,

- b) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
 - 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
 - 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZVZ.
 - 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
 - 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
 - 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
 - 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
 - 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
 - 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Heřmanově Městci dne

V Českých Kopistech dne

Digitálně
podepsal Mgr.
Klára Husáková
Datum: 2020.11.05
11:27:30 +01:00'

Mgr. Klára
Husáková

.....

ředitelka

za Objednatele

Mgr.
Lukáš
Gabriel

Digitálně podepsal
Mgr. Lukáš Gabriel
Datum: 2020.11.05
11:11:31 +01:00'

.....

za Zhotovitele



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek pam. péče

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: CR 057081/2020 AK
Č. j.: CR 062731/2020 OŠK/AK
Spis. a skart. znak a lhůta: 411.1 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: [redacted]
Tel.: 4 [redacted]
E-mail: [redacted]

V Chrudimi dne: 30.10.2020

Domov pro seniory Heřmanům Městec, IČO 70876258, Masarykovo náměstí č.p. 37, 538 03 Heřmanův Městec,

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 30.9.2020 žádost žadatele, kterým je **Domov pro seniory Heřmanům Městec, IČO 70876258, Masarykovo náměstí č.p. 37, 538 03 Heřmanův Městec**, o závazné stanovisko (dále jen ZS) ve věci:

Heřmanův Městec, zámecký park (p. č. 572/1 a 573/1 v katastrálním území Heřmanův Městec) - obnova stávající cestní sítě v zámeckém parku a obnova travnatých ploch, dle projektové dokumentace nazvané "Obnova poškozených cest", kterou zpracoval Ateliér Krejčíříkovi, zodp. projektant doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D., v září 2020. Zámecký park je nedílnou součástí areálu zámku v Heřmanově Městci, což je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21114 / 6-816 a dále se nachází na území Městské památkové zóny Heřmanův Městec zapsané tamtéž pod rejstříkovým číslem 2006.

Dnem 30.9.2020 bylo v předmětné věci zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. CR 057081/2020 AK.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ Pardubice) ze dne 16.10.2020 pod č.j. NPÚ-361/79974/2020/Pap, doručeném dne 19.10.2020, vydává správní orgán v této věci podle § 14, odst. 1, 3 památkového zákona, a v souladu se zákonem č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto **ZS**:

Realizace předmětných prací je

přípustná.

Odůvodnění:

Dnem 30.9.2020 bylo na základě žádosti žadatele, kterým je **Domov pro seniory Heřmanům Městec, IČO 70876258, Masarykovo náměstí č.p. 37, 538 03 Heřmanův Městec**, zahájeno správní řízení k vydání ZS ve věci:

Heřmanův Městec, zámecký park (p. č. 572/1 a 573/1 v katastrálním území Heřmanův Městec) - obnova stávající cestní sítě v zámeckém parku a obnova travnatých ploch, dle projektové dokumentace nazvané "Obnova poškozených cest", kterou zpracoval Ateliér Krejčíříkovi, zodp. projektant doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D., v září 2020. Zámecký park je nedílnou součástí areálu zámku v Heřmanově Městci, což

je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21114 / 6-816 a dále se nachází na území Městské památkové zóny Heřmanův Městec zapsané tamtéž pod rejstříkovým číslem 2006.

Jelikož zámecký park je nedílnou součástí areálu zámku v Heřmanově Městci, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu památkového zákona, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám (zásahům, na ní prováděným) předem vyžádat ZS příslušného správního orgánu.

K zamýšleným pracím bylo ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona vydáno dne 16.10.2020 pod č. jednacím NPÚ-361/79974/2020/Pap.písemné vyjádření NPÚ Pardubice. Vyjádření bylo doručeno dne 19.10.2020.

V souladu s ustanovením odst. 3 § 36 správního řádu nebyla účastníku řízení poskytnuta lhůta na seznámení se s podklady pro rozhodnutí, neboť žádost bylo v celém jejím rozsahu vyhověno.

Chráněné kulturně historické hodnoty zámeckého parku:

Anglický přírodně krajinářský park vysoké památkové hodnoty, založený v 1. polovině 19. století ve členitém terénu, se širokým lučním průhledem k zámku. Parkem protéká Podolský potok, se zámeckým rybníkem, další kompoziční osy jej propojují s okolní krajinou. Podolský potok překonává na území zámeckého parku celkem pět mostů (původně klenuté, část z nich má mostovku zhotovenou z železobetonové desky).

Stávající cestní síť je neoddělitelným kompozičním prvkem kulturní památky. Její vedení zámeckým parkem, šířka a materiálové složení (např. z lomu Chvaletice, mající autentickou barevnost žuly, tzn. světle béžovou) jsou typickým znakem pro krajinářské úpravy 19. století a začátku 20. století.

Obnova parkové cestní sítě je nezbytná, jelikož byla silně poškozena velkou vodou při přívalových deštích 14. 6. 2020. Cesty nejsou v současnosti využitelné při zachování provozní bezpečnosti zámeckého parku. Vedení cest bude prostorově i technicky zachováno (tzn. ve stávající niveletě a trase). Stavbou nebudou narušeny aktuální odtokové poměry daného území a oprava nevyžaduje demolice ani kácení dřevin. Ve vybraných místech bude pouze stávající terén upraven (odkopávky do max. hloubky 290 mm, odstranění naplaveného materiálu cca 20 mm, obnoven původní povrch tak, aby bylo zajištěno dostatečné odvodnění) ve vztahu k obnově cestní sítě. Celkové provozní a kompoziční řešení parku zůstane zachováno, včetně vchodů a vjezdů. Travnaté plochy určené k obnově, budou osety osivem pro parkový trávník ve složení, dle projektové dokumentace.

Upozornění:

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme na tomto místě a již v této fázi příprav na skutečnost, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu, učiněného mimo tento výzkum musí pak podle ustanovení § 23 nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k archeologickému nálezu došlo, splnit svou ohlašovací povinnost a další související náležitosti.

Případné detaily a způsoby provádění jednotlivých úprav, které není možné v této fázi postihnout, budou řešeny na jednotlivých kontrolních dnech stavby (dle § 29 odst. 2 písm. g) dozor při obnově kulturních památek, vykonává obecní úřad s rozšířenou působností (MěÚ Chrudim), odborný dohled zabezpečuje, dle § 32 odst. 2 písm. g) odborná organizace státní památkové péče (NPÚ Pardubice).

Případné změny, doplňky nebo odchylky od záměru, deklarovaného předmětnou žádostí, zakládají novou povinnost žadatele (účastníka řízení) požádat správní orgán o další ZS.

Obnova cestní sítě a travnatých ploch zámeckého parku v Heřmanově Městci (p. č. 572/1 a 573/1 v katastrálním území Heřmanův Městec) je v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Proto bylo v této věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Jana Stehlíková
vedoucí Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče
zastoupená Mgr. Ludmilou Novákovou
vedoucí úseku památkové péče

Obdrží:

Domov pro seniory Heřmanův Městec, IDDS: irzhjk2
Městský úřad Heřmanův Městec, IDDS: n5wb35z
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

Krycí list slepého rozpočtu

VERLAG
DASHÖFER

Název stavby:	Oprava parkových cest po záplavě	Objednatel:	Domov pro seniory Heřmanův Městec	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Obnova cestní sítě, založení trávníku	Projektant:	Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.	IČ/DIČ:	67611591/CZ7303074053
Lokalita:	Domov pro seniory Heřmanův Městec	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	Konec výstavby:			Položek:	38
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Martina Zimmermannová	Datum:	22.09.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C
Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV		
Dodávky	4 837.45	Zařízení staveniště
Montáž	677 148.51	Mimostav. doprava
PSV		Uzemní vlivy
Dodávky	0.00	Provozní vlivy
Montáž	0.00	Ostatní
"M"		NUS z rozpočtu
Dodávky	0.00	
Montáž	0.00	
Ostatní material	422 640.10	
Přesun hmot a sutí	194 683.47	
ZRN celkem	1 299 309.53	NUS celkem
		NUS celkem z obj.
		ORN celkem
		ORN celkem z obj.

Základ 0%	0.00	
Základ 15%	0.00	DPH 15%
Základ 21%	1 299 309.53	DPH 21%
	272 855.00	Celkem bez DPH
	1 572 164.53	Celkem včetně DPH

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Mgr. Lukáš Gabriel
Digitálně podepsal Mgr. Lukáš Gabriel
Datum: 2020.10.19 15:20:49 +02'00'

Název stavby:	Oprava parkových cest po záplavě	Doba výstavby:		Objednatel:	Domov pro seniory, Heřmanův Městec
Druh stavby:	Obnova cestní síť, založení trávníku	Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. Přemysl Krejčík, Ph.D.
Lokalita:	Domov pro seniory Heřmanův Městec	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	22.09.2020	Zpracoval:	Ing. Martina Zimmermannová

C	Kód	Zkrácený popis	Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka		Celkem	Cena/soustava
							Množství	Náklady (Kč)		
Cesta - Vp A (šířka 250 mm)							177 717,30	347 976,30	525 693,60	
16		Přemístění výkopku		m3	255,50	102,00	0,00	223 248,00	25 061,00	RTS II / 2018
1	122207111	Odkopky při pozemkové úpravě nezapaž. (881 m2 x hl. 0,29 m)		m3	311,70	258,00	0,00	80 418,60	80 418,60	RTS II / 2019
2	162701105	Vodrovne přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m (255,5 m3 x koef. nakypření 1,22)		m2	881,00	26,40	0,00	23 258,40	23 258,40	RTS II / 2018
3	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním		m3	311,70	300,00	0,00	93 510,00	93 510,00	RTS II / 2019
4	199000002	Poplatek za skládku horniny a zeminy		m3			0,00	100 205,40	100 205,40	RTS II / 2019
57		Kryty stěrkových a živitých pozemních komunikací a zpevněných ploch		m3	268,30	138,00	0,00	37 025,40	37 025,40	RTS II / 2018
5	171101101	Uložení sypaniny s rozprostřením ve vstřevách a zhutněním								
Poznámka: 39										

6	00011VD	Dovoz kamenná na stavenišťe vozidlem do 14 t, poplatek za 1 km		km	1 620,00	39,00	0,00	63 180,00	63 180,00	
Poznámka: Předpokládaná vzdálenost z lomu tam a zpět: 60 km										
Maximální hmotnost převozeného materiálu: 14										
= celkový počet l: 380,2 / 14 l = 27 potřebných vůček x 60 km										
Plochy a úpravy území										
7	998222011	Přesun hmotl. pozemní komunikace, kryt z kamenná		1	380,20	64,50	0,00	24 522,90	24 522,90	RTS II / 2018
H23										
8	583418064	Kamennou dracene frakce 16/32: Il. 0,17 m; 1,41 x 157,3 m3		1	220,20	469,00	0,00	103 273,80	103 273,80	RTS II / 2019
9	583415064	Kamennou dracene frakce 8/16: Il. 0,1 m; 1,41 x 92,5 m3		1	129,50	483,00	0,00	62 548,50	62 548,50	RTS II / 2019
10	583412006	Kamennou - přírodní minerální mlátový materiál Il. 0-4 béžové barvy, Il. 10 mm; 1,65 ltn3 x 18,5 m3		1	30,50	390,00	0,00	11 895,00	11 895,00	RTS II / 2018
Poznámka: Materiál musí mít plochu křivku zřitiště bez cizích částí frakci, blížíci se ideální Fullerově křivce. Pro pozdější údržbu a opravy je potřeba mít tento materiál v zásobě. Vstřeva bude položena za optimální vřivkosti (cca 6%) a hrušková statistickým, nikoli vřivčím										
Cesta - Vp B (šástená obnova profilu)										
16		Přemístění výkopku		m2	407,00	26,40	0,00	10 744,80	10 744,80	RTS II / 2018
11	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním		m2	407,00	26,40	0,00	10 744,80	10 744,80	RTS II / 2018
57		Kryty stěrkových a živitých pozemních komunikací a zpevněných ploch		m3	72,70	138,00	0,00	28 752,60	28 752,60	RTS II / 2018
12	171101101	Uložení sypaniny s rozprostřením ve vřevách a zhutněním								
Poznámka: Při realizaci mlátového povrchu je nutný dohled dodavatele materiálu na správnou vřivkosti materiálu a technologii pokládky.										
- dracene kamennou, fr. 16/32: 407 m2 x Il. 0,1 m x 1,05 koef. sřihavosti = 42,7 m3										
- dracene kamennou, fr. 0/8: 407 m2 x Il. 0,05 m x 1,05 koef. sřihavosti = 21,4 m3										
- obušná vřiva - dracene kamennou béžové barvy, fr. 0/4: 407 m2 x Il. 0,02 m x 1,05 koef. sřihavosti = 8,6 m3										
Dovoz kamenná na stavenišťe vozidlem do 14 t, poplatek za 1 km										
13	00011VD	Dovoz kamenná na stavenišťe vozidlem do 14 t, poplatek za 1 km		km	480,00	39,00	0,00	18 720,00	18 720,00	
Poznámka: Předpokládaná vzdálenost z lomu tam a zpět: 60 km										
Maximální hmotnost převozeného materiálu: 14										
= celkový počet l: 109,5 / 14 l = 8 potřebných vůček x 60 km										
H23										
14	998222011	Přesun hmotl. pozemní komunikace, kryt z kamenná		1	109,30	64,50	0,00	7 049,85	7 049,85	RTS II / 2018
Ostatní materiál										
15	583418064	Kamennou dracene frakce 16/32: Il. 0,10 m; 1,41 x 42,7 m3		1	59,80	469,00	0,00	28 046,20	28 046,20	RTS II / 2019
16	583412006	Kamennou - přírodní minerální mlátový materiál Il. 0-4 béžové barvy, Il. 20 mm; 1,65 ltn3 x 8,6 m3		1	14,20	390,00	0,00	5 538,00	5 538,00	RTS II / 2018
17	5834140	Kamennou dracene frakce 0/8 béžové barvy, Il. 50 mm; 1,65 ltn3 x 21,4 m3		1	35,30	462,00	0,00	16 308,60	16 308,60	RTS II / 2019
Cesta - Vp C (obnova obušné vřivy)										
16		Přemístění výkopku		m2	2 880,00	26,40	0,00	76 032,00	76 032,00	RTS II / 2018
18	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním		m3	57,60	102,00	0,00	5 875,20	5 875,20	RTS II / 2018
19	122207111	Odkopky při pozemkové úpravě nezapaž. (2880 m2 x hl. 0,02 m) - odstranění námostu a bahna		m3	70,30	258,00	0,00	18 137,40	18 137,40	RTS II / 2019
20	162701105	Vodrovne přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m (57,6 m3 x koef. nakypření 1,22)		m3	70,30	300,00	0,00	21 090,00	21 090,00	RTS II / 2019
21	199000002	Poplatek za skládku horniny a zeminy		m3			0,00	87 714,60	87 714,60	RTS II / 2019
57		Kryty stěrkových a živitých pozemních komunikací a zpevněných ploch		m3	211,70	138,00	0,00	29 214,60	29 214,60	RTS II / 2018
22	171101101	Uložení sypaniny s rozprostřením ve vřevách a zhutněním								
Poznámka: - dracene kamennou béžové barvy, fr. 0/8: 2880 m2 x Il. 0,05 m x 1,05 koef. sřihavosti = 151,2 m3										
- obušná vřiva - dracene kamennou béžové barvy, fr. 0/4: 2880 m2 x Il. 0,02 m x 1,05 koef. sřihavosti = 60,5 m3										

