

Smlouvy o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Zhotovitel:

SHB, akciová společnost

se sídlem: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Hubertem Řehulkou, MBA

funkce: ředitel společnosti

Příjemce/zasílací adresa:

Městský obvod Polanka nad Odrou

Adresa: 1. května 330/160
Ostrava – Polanka nad Odrou
725 25

Zastoupení: Pavel Bochnia, starosta

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

IČO: 25324365

DIČ: CZ 25324365 (plátce DPH)

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4477

dále též jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro realizaci stavby Polanka – křižovatka ulic 1. května a Heleny Salichové v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a to ve výši 100 mil. Kč . Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.



8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Část B

Dokumentace

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dále uvedené dokumentace pro stavbu **„Polanka – křižovatka ulic 1. května a Heleny Salichové v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava.** Podkladem je studie stavby Polanka – křižovatka ulic 1. května a Heleny Salichové, kterou zpracovala společnost SHB, akciová společnost, v červenci 2020.

A) Projektovou dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „DÚR+DSP“)

Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a souvisejícími předpisy, tj. především dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů případně vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných podmiňujících pravomocných rozhodnutí tak (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Součástí dokumentace bude provizorní a trvalé dopravní značení odsouhlasené příslušnými orgány. Koncept DÚR+DSP zhotovitel objednateli předá v listinné podobě v jednom vyhotovení. Koncept DÚR bude předběžnou verzí a bude předmětem jednání smluvních stran ohledně konečné podoby dokumentace.

Zhotovitel zajistí potřebný počet výtisku dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro jednání s dotčenými orgány. DÚR+DSP která bude součástí žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení, bude předána objednateli v jednom tištěném vyhotovení včetně dokladové části, nejpozději v den podání žádosti o společné územní a stavební řízení.

DÚR+DSP bude zhotovitelem předána i v elektronické podobě:

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, včetně dokladové části, ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelům v jiném formátu.

B) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro

provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

DPS zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy ve 3 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, 1x oceněný a 1x neoceněný (slepý). Zhotovitel k jednotlivým projektovým dokumentacím objednateli dále předá:

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, včetně dokladové části, ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.
 - 1x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (1x oceněný a 1x neoceněný) podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 5 čl. IV. části D této smlouvy.
5. Dílo bude realizováno v souladu s ustanoveními této smlouvy, a nabídkou podanou zhotovitelem v této veřejné zakázce.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Ve vztahu k předmětu plnění se stanovují níže uvedené termíny
 - koncept DÚR+DSP bude předán objednateli do **8 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - DÚR+DSP která bude součástí žádosti o společné územní a stavební řízení, bude objednateli předána v době zahájení řízení, nejpozději do **24 týdnů** od schválení konceptu příkazcem. V případě vzniku jakýchkoli překážek ze strany dotčených orgánů státní správy popř. ze strany vlastníků dotčených parcel, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku, se o dobu trvání těchto překážek posouvá doba plnění dle předchozí věty. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
 - DPS bude objednateli předána do **4 týdnů** od nabytí právní moci stavebního povolení.

čl.III.

Cena díla

1. Cena za splnění díla dle čl. I. části B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace (DÚR+DSP)	325.200,00	68.292,00	393.492,00
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	90.000,00	18.900,00	108.900,00
Cena celkem	415.200,00	87.192,00	502.392,00

čl.IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 NOZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. V dokumentacích budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentací.
5. Zhotovitel v průběhu provádění díla organizuje kontrolní dny a z nich pořizuje zápis.

čl.V.

Předání díla

1. Místem předání dokumentací je sídlo objednatele, tj. Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou
2. Dokumentace dle čl. I. této části smlouvy budou zhotovitelem předány pověřenému zaměstnanci (dle čl. V., části D, odst. 21) odboru hospodářské správy a veřejných zakázek v sídle objednatele, a to v termínu dle čl. II. této části smlouvy.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 NOZ.

čl.VI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 60 měsíců od předání DPS.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. Tohoto článku smlouvy.



Část C

Inženýrská činnost

čl.I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy, ve vztahu k předmětu plnění dle části B čl. I odst. 1 písmene b) a c), vykonávat:

A) Inženýrskou činnost k DÚR+DSP ve fázi přípravy stavby pro vydání pravomocného spojeného územního a stavebního povolení

- a) projednání projektové dokumentace pro vydání spojeného územního a stavebního povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a souvisejících předpisů, a dle požadavků příkazce, a platného územního rozhodnutí,
- b) vyřešení všech majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, včetně přípravy návrhů smluv a jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami, toto se týká i zajištění smluv pro realizaci přeložek,
- c) zajištění nezbytných příloh k žádosti o spojené územní a stavební rozhodnutí dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, tzn. Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků a výpisů z katastru nemovitostí,
- d) vypracování a podání žádosti o spojené územní a stavební rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu, vč. všech potřebných příloh, popřípadě speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, silničně správní úřad, apod.), včetně všech pravomocných podmiňujících rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací, příkaz k dopravnímu značení, povolení ke kácení aj.),
- e) zajištění pravomocného spojeného územního a stavebního rozhodnutí,
- f) uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- g) příprava návrhů smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu příslušnými smluvními stranami,
- h) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- i) v případě změny vlastníka pozemků vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným stavbou, včetně přípravy návrhu smluv a jeho projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění jejich podpisu (tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. Tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. Těto části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat žádosti o vydání spojeného územního a stavebního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu nejpozději do **26 týdnů** po odsouhlasení konceptu projektové dokumentace příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.

čl.III.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. Těto části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.



2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.IV. Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. Této části smlouvy činí:

Předmět plnění	odměna bez DPH (Kč)	DPH v Kč	Odměna celkem vč. DPH v Kč
Výkon inženýrské činnosti k DÚR +DSP	62.400,00	13.104,00	75.504,00

čl.V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. Předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.VI. Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl.I. Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. odst. 1 a odměna dle části C čl. IV. odst. 1 této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena za dílo celkem bez DPH	415.200,00,- Kč
DPH	87.192,00,- Kč
Odměna celkem bez DPH	62.400,00,- Kč
DPH	13.104,00,- Kč
Celková cena bez DPH	477.600,00,- Kč
DPH	100.296,00,- Kč
Celková cena včetně DPH	577.896,00,- Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednaných cen bez DPH a odměn bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 14. tohoto článku smlouvy.
5. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě zákonem stanovených pro daňový doklad musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) doba splatnosti faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - h) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila, bude-li faktura vystavena písemně.
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na dobu do 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Doba splatnosti do 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad újmy, aj.).
7. Doručení faktur zhotovitel (příkazník) provede osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
8. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.



9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, nebo odměna, nebo sazba DPH, nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Vrátí-li objednatel (příkazce) vadnou fakturu zhotoviteli (příkazníkovi), přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.
12. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- po předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a podání žádosti pro společné územní a stavební povolení v požadovaném rozsahu, vystaví zhotovitel fakturu odpovídající tomuto plnění dle ceny stanovené v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy
- po předání projektové dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. III. části B této smlouvy.

k části C této smlouvy:

- za vykonanou inženýrskou činnost k žádosti o spojené územní a stavební řízení vystaví po vydání pravomocného územního a stavebního povolení vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy.

čl. III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B čl. II odst. 1 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkového plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C čl. I odst. 1 této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že objednatel (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci podle odst. 1. článku III. části B této smlouvy.
4. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v odst. 3 čl. I části B této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
5. Pokud zhotovitel (příkazník) poruší svou povinnost podle odst. 4. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. Pokud zhotovitel (příkazník) nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
10. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).
11. Objednatel (příkazce) má nárok na náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0606/RMOB – Pol/1822/52 ze dne 14. 10. 2020
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí



Statutární město Ostrava

městský obvod Polanka nad Odrou

Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ a ustanovení § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
8. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 NOZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
9. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věci, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytnul, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v části D čl. I odst. 5), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
13. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
14. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
15. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576NOZ.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
20. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
21. Za objednatele (příkazce) je oprávněna jednat ve věcech technických, vedoucí odboru hospodářské správy a veřejných zakázek: Roman Mihula tel.: 725 528 511, e-mail: rmihula@polanka.ostrava.cz popř. jiný zaměstnanec určený starostou městského obvodu.
22. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1- Plná moc, Příloha č. 2- Prohlášení



Za objednatele (příkazce)

Datum: 04. 11. 2020 _____

Místo: Ostrava

Za zhotovitele (příkazníka)

Datum: 04. 11. 2020 _____

Místo: Ostrava

Pavel Bochnia
starosta městského obvodu

Ing. Hubert Řehulka, MBA
ředitel společnosti



PLNÁ MOC

ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č.S00321/2020, kterou se příkazník zavázal vykonat pro příkazce inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby pro vydání spojeného pravomocného územního stavebního povolení ke stavbě „Polanka – křižovatka ulic 1. května a Heleny Salichové „v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava

Příkazce: Statutární město Ostrava
městský obvod Polanka nad Odrou
se sídlem: 1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou
IČO: 00845451
zastoupeno Pavlem Bochniou, starostou městského obvodu

Příkazník: SHB, akciová společnost
se sídlem: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava
IČO: 253 24 365
Zastoupena: **Ing. Hubertem Řehulkou, MBA**

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
 - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
 - b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. S00321/2020 do vydání pravomocného stavebního povolení pro výše uvedené stavby.

V Ostravě, dne: 04. 11. 2020

za příkazce
Pavel Bochnia
starosta městského obvodu

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne: 04. 11. 2020

za příkazníka
Ing. Hubert Řehulka, MBA
ředitel společnosti

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli Statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Polanka nad Odrou souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne: 04. 11. 2020

za zhotovitele
Ing. Hubert Řehulka, MBA
ředitel společnosti