

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě 0303022614 ze dne 06.10.2014 uzavřené mezi

Městem Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

IČ 00290629

DIČ CZ00290629

(dále jen „pronajímatel“)

a

LexFin s. r. o.

se sídlem Rybná č. p. 716/24 Staré Město Praha 1 11000

IČ 29361371

DIČ

(dále jen „nájemce“)

jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu na ul. 9. května č. p. 25/2 v Třebíči, kdy tato smlouva je u pronajímatele evidována pod č. 0303022614, ve znění jejích dodatků (dále jen „Smlouva“).

I.

Vzhledem k době trvání nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády pro území České republiky, který je provázen řadou opatření, dohodli se pronajímatel s nájemcem na dočasném snížení nájemného a na této změně Smlouvy:

Pro měsíce říjen 2020, listopad 2020 a prosinec 2020 se nájemné snižuje o 50 %, tedy za tyto měsíce bude nájemce hradit pronajímateli pouze 50% nájemné.

Zbývající ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

II.

1. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** (viz odst. 7. tohoto článku).
2. Osoba podepisující tento dodatek Smlouvy na straně nájemce prohlašuje, že je plně oprávněna tento dodatek Smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi ustanoveními tohoto dodatku Smlouvy a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná.
7. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
8. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky: o uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodla za pronajímatele Rada města Třebíče na své 22. schůzi dne 05.11.2020 usnesením č. 25/22/RM/2020.

V Třebíči dne 06.11.2020

V Praze dne 06.11.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Pavel Janata
místostarosta

Mgr. Radka Koulouchová Davidová
jednatelka