

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;

IČO 00023221, DIČ CZ00023221;

bankovní spojení: Česká národní banka, účet č.: XXXXXXXXXXXXX;

zastoupená XXXXXXXXXXXXX, náměstkem sekce ekonomika a provoz

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Roadrunner s.r.o.

se sídlem 110 00 Praha 1, Nové Město, Pštrossova 199/25;

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 229963;

IČO: 03309983, DIČ: CZ03309983;

bankovní spojení: Citibank, číslo účtu: XXXXXXXXX;

zastoupená XXXXXXXXX, jednatelem;

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „*nájemce*“)

uzavřely v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZMS*“) smlouvu (dále jen „*smlouva*“) takto:

Smlouva o krátkodobém nájmu nemovitých věcí

Čl. I

Předmět smlouvy, předměty nájmu

- 1) Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky nacházejícím se na adrese Praha 1, Staré Město, Klementinum 190, konkrétně s areálem Klementinum - národní kulturní památkou, nacházející se na pozemku parc.č. 80, jehož součástí je stavba, pozemku parc. č. 81, jehož součástí je stavba, a pozemcích parc. č. 82, parc. č. 83, parc. č. 84 a parc. č. 85, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 96 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel je příslušný hospodařit mimo jiné k níže uvedeným nemovitým věcem:
 - a) k vnitřnímu prostoru, tzv. Všeobecné studovně v areálu Klementina (vchod A), jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 1* smlouvy, a s movitými věcmi, tvořícími vybavení Všeobecné studovny (dále jen jako „*předmět nájmu A*“);
 - b) k venkovnímu prostoru, tzv. Hospodářskému nádvoří v areálu Klementina, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 2* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu B*“),
 - c) parkovací místa v areálu Klementina (dále jen jako „*parkovací místa*“);(Všeobecná studovna, Hospodářské nádvoří a parkovací místa dále společně jen jako „*předměty nájmu*“).
- 3) Pronajímatel uvádí, že uzavřením smlouvy bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití předmětů nájmu (§ 27 odst. (1) ZMS věta druhá).

- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty nájmu jsou způsobilé k užívání, jsou bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena, smluvní závazky pronajímatele či jakékoliv jiné překážky. V tomto stavu je pronajímatel povinen předměty nájmu nejpozději v den a čase sjednaném jako začátek doby nájmu v Čl. III odst. 1) a 2) smlouvy nájemci předat a nájemce je povinen předměty nájmu od pronajímatele převzít. Nájemce je dále povinen předměty nájmu v den a čase sjednaném jako skončení doby nájmu v Čl. III odst. 1) a 2) smlouvy pronajímateli předat a pronajímatel je povinen předměty nájmu od nájemce převzít.
- 5) Nájemce se zavazuje uhradit za užívání předmětů nájmu sjednané nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem a užívat předměty nájmu v souladu se smlouvou.
- 6) Pronajímatel nájemci potvrzuje, že jedno (1) parkovací místo je součástí ceny nájmu Všeobecné studovny uvedené v Čl. IV odst. 1) písm. a) smlouvy a cena nájmu za každé další parkovací místo je uvedena v Čl. IV odst. 1) písm. b) smlouvy.
- 7) Bude-li nájemce požadovat k užívání po dobu nájmu více než jedno (1) parkovací místo v areálu Klementina, je povinen alespoň tři (3) kalendářní dny před začátkem doby nájmu písemně sdělit pronajímateli požadavek na počet dalších parkovacích míst. Pronajímatel následně nájemci písemně sdělí, zda a v jakém rozsahu požadavku nájemce vyhověl. Za vyhovění, resp. vyjádření souhlasu se považuje i jen vystavení faktury v souladu s cenovými podmínkami sjednanými v Čl. IV smlouvy pronajímatelem nájemci, ve které bude uvedena cena nájmu za nájemcem skutečně požadovaný a přidělený počet parkovacích míst. Nezašle-li nájemce včas pronajímateli písemný požadavek na počet dalších parkovacích míst, má se za to, že nájemce další parkovací místa využít nehodlá. I přesto je pronajímatel oprávněn další parkovací místa nájemci poskytnout.
- 8) Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. (2) občanského zákoníku, § 1765 odst. (1) a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

Čl. II Účel nájmu

Účelem nájmu je natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (předmět nájmu A) a parkování vozidel, umístění filmové techniky a zázemí filmového štábu (předmět nájmu B).

Čl. III Doba nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu A na dobu určitou, a to
 - a) dne 8. listopadu 2020 od 8.00 hodin nepřetržitě do 16.00 hodin (přípravné práce);
 - b) dne 9. listopadu 2020 od 7.00 hodin nepřetržitě do 19.00 hodin (natáčení).
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu B na dobu určitou, a to
 - a) dne 7. listopadu 2020 od 8.00 hodin nepřetržitě do 16.00 hodin (přípravné práce);
 - b) dne 8. listopadu 2020 od 8.00 hodin nepřetržitě do 16.00 hodin (přípravné práce);
 - c) dne 9. listopadu 2020 od 7.00 hodin nepřetržitě do 19.00 hodin (natáčení);
 - d) dne 10. listopadu 2020 od 8.00 hodin nepřetržitě do 16.00 hodin (úklid).
- 3) Pokračování nájmu prodloužením dob nájmu sjednaných v odst. 1) a 2) je možné za cenových podmínek sjednaných v Čl. IV smlouvy a pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemným dodatkem ke smlouvě a za podmínek ust. § 27 ZMS, přičemž dodatek ke smlouvě musí být uzavřen nejpozději v době trvání nájmu podle odst. 1) a 2).
- 4) Smluvní strany si výslovně vylučují použití ust. § 2230 občanského zákoníku, o tzv. obnovení nájmu, resp. o konkludentní prolongaci nájemního vztahu.

Čl. IV

Nájemné, úhrady spojené s nájmem

- 1) Nájemné (dále jen „**nájemné**“) a úhrady za služby a plnění poskytované spolu s nájmem (dále jen „**úhrada za služby**“) byly smluvními stranami sjednány a dohodnuty takto:
- nájemné XXXXXX Kč za každou i jen započatou jednu (1) hodinu užívání předmětu nájmu A, k ceně se připočte daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) ve výši 21%. DPH/nájemné/hodina činí XXXXXX Kč, nájemné celkem za jednu (1) hodinu včetně DPH činí XXXXXX Kč, tj. nájemné celkem za dvacet (20) hodin včetně DPH činí 118.000 Kč;
 - nájemné XXXX Kč za každou i jen započatou jednu (1) hodinu užívání každého jednoho (1) dalšího parkovacího místa nad rámec počtu parkovacích míst dle Čl. I odst. 6) smlouvy, k ceně se připočte DPH ve výši 21%. DPH/nájemné/hodina činí XXXXXX Kč, nájemné celkem za jednu (1) hodinu včetně DPH činí 145,20 Kč;
 - úhrada za služby XXX Kč za každou i jen započatou jednu (1) hodinu užívání předmětu nájmu A, k ceně se připočte DPH ve výši 21%. DPH/úhrada za služby/hodina činí 26,03 Kč, úhrada za služby celkem za jednu (1) hodinu včetně DPH činí XXX Kč, tj. úhrada za služby celkem za dvacet (20) hodin včetně DPH činí 3.000 Kč;
 - nájemné ve výši XXXXXX Kč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání předmětu nájmu B, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %. DPH/nájemné/den činí XXXXXX Kč, nájemné za jeden (1) den včetně DPH činí XXXXXX Kč, tj. nájemné předmětu nájmu B celkem za čtyři (4) dny včetně DPH činí 100.000 Kč;
 - částka XXX Kč za každou jednu (1) hodinu jednoho (1) pracovníka ostrahy v době nájmu A, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %. DPH/pracovník/hodina činí XX Kč, nájemné za jednu (1) hodinu jednoho (1) pracovníka činí 250 Kč, tj. ostraha jednoho (1) pracovníka celkem za dvacet (20) hodin činí 5.000 Kč vč. DPH celkem;
 - částka XXX Kč za každou jednu (1) hodinu jednoho (1) pracovníka ostrahy v době nájmu B, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %. DPH/pracovník/hodina činí XXX Kč, nájemné za jednu (1) hodinu jednoho (1) pracovníka činí XXX Kč, tj. ostraha jednoho (1) pracovníka celkem za třicet šest (36) hodin činí 9.000 Kč vč. DPH celkem.

Cena celkem za nájem předmětů nájmu A a B (včetně ostrahy a bez využití dalších parkovacích míst) činí 235.000 Kč včetně DPH.

- Dojde-li po uzavření této smlouvy a v době její platnosti ke změně právních předpisů, na základě které bude DPH změněna, zaplatí nájemce DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění – den sjednaný jako začátek doby nájmu.
- Pronajímatel prohlašuje, že nájemné bylo sjednáno ve výši obvyklé v místě a čase, jeho výše tedy není dotčena tzv. cenovou regulací, a současně že nájemné bylo stanoveno ve smyslu ust. § 27 odst. (3) ZMS.
- Nájemce se zavazuje zaplatit sjednané nájemné a sjednanou úhradu za služby v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností čtrnáct (14) dní ode dne doručení vystavené faktury, která bude pronajímatelem vystavena a nájemci doručena nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne skončení nájmu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn zaslat nájemci fakturu elektronickou cestou na emailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy.
- V případě prodlení s úhradou faktury dle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta (0,5 %) z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 2248 občanského zákoníku výslovně sjednávají oprávnění pronajímatele jednostranně změnit výši nájemného a výši úhrad za služby, avšak pouze v závislosti na změnách míry vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. V případě, že pronajímatel změni výši nájemného a úhrad za služby podle předchozí věty, je povinen o tom do pěti (5) pracovních dnů písemně informovat nájemce, včetně informace o tom, k jakému datu je tato změna účinná.

Čl. V**Sankce**

- 1) Smluvní strany sjednaly, pro případ prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu A pronajímateli včas a řádně, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 6.050 Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení. Pro účely smlouvy se stanoví, že za počátek prodlení se považuje hodina, která začne běžet bezprostředně po dni a hodině skončení nájmu podle Čl. III odst. 1) smlouvy.
- 2) Smluvní strany sjednaly, pro případ prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu B pronajímateli včas a řádně, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení. Pro účely smlouvy se stanoví, že za počátek prodlení se považuje hodina, která začne běžet bezprostředně po dni a hodině skončení nájmu podle Čl. III odst. 2) písm. d) smlouvy.
- 3) Smluvní pokuta jsou splatné na základě písemné výzvy pronajímatelem zaslané nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

Čl. VI**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) umožnit nájemci vstup a vjezd do areálu Klementinum a nerušené užívání předmětů nájmu ke sjednanému účelu;
 - b) poskytnout nájemci služby spojené s užíváním předmětů nájmu;
 - c) okamžitě informovat nájemce o změnách, úpravách či opravách na předmětech nájmu, ke kterým by došlo v době mezi uzavřením smlouvy a začátkem doby nájmu dle Čl. III odst. 1) a 2) smlouvy;
 - d) pronajímatel nenese odpovědnost za skutečnost, že nájemce se s dostatečným časovým předstihem před začátkem doby nájmu neseznámil se stavebně-technickými limity (šířky a výšky průjezdů, umístění a prostorové rozměry jednotlivých parkovacích míst apod.) nemovitostí pronajímatele.
- 2) Práva a povinnosti nájemce:
 - a) převzít od zástupce pronajímatele předměty nájmu, oznámit pronajímateli všechny závady zjištěné při převzetí předmětů nájmu;
 - b) nájemce bere na vědomí, že předměty nájmu jsou památkově chráněným objektem a zavazuje se přizpůsobit této skutečnosti své chování a chování třetích osoby, kterým nájemce umožní do předmětů nájmu přístup; nájemce, ani třetí osoby nesmí narušovat klid a pořádek v celém areálu Klementina, vstup se zvířaty do předmětů nájmu je zakázán; v předmětu nájmu A je zakázáno jíst a pít;
 - c) nájemce je povinen užívat předměty nájmu pouze v souladu s účelem podle smlouvy a není oprávněn na předmětu nájmu činit jakékoliv stavební či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - d) nájemce nesmí ohrozit dobré jméno pronajímatele, ani narušit jeho činnost či provoz, nájemce odpovídá za splnění tohoto závazku i třetími osobami, kterým nájemce umožní do předmětů nájmu přístup;
 - e) nejpozději do skončení doby nájmu odstranit veškerý dovezený materiál, mobiliář, vybavení, zařízení a všechny další věci, které do předmětů nájmu vnesl, nebude-li dohodnuto s pronajímatelem jinak;
 - f) udržovat předměty nájmu ve stavu způsobilém k užívání, dodržovat předpisy BOZP, PO a další obecně závazné předpisy, umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do předmětů nájmu za účelem provádění kontrol PO, v případě havárií apod.;
 - g) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předměty nájmu do podnájmu jakékoliv třetí osobě či zřídit třetí osobě k předmětům nájmu jakékoliv užívací právo;
 - h) nájemce je povinen tolerovat v každém okamžiku přítomnost zástupce pronajímatele

- v předmětech nájmu, pokud bude pronajímatel takovou přítomnost považovat z důvodu kontroly za vhodnou nebo potřebnou;
- i) nájemce bere na vědomí, že prostory Hlavního nádvoří jsou volně přístupné veřejnosti a zavazuje se přizpůsobit tomu jízdu a parkování vozidel, jakož i dbát zásad opatrnosti;
 - j) nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně ve všech prostorách pronajímatele;
 - k) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele instalovat v předmětech nájmu jakékoliv spotřebiče, připravovat a ohřívat pokrmy je možné pouze v cateringovém zařízení;
 - l) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v předmětech nájmu, v jeho bezprostřední blízkosti nebo v souvislosti s předměty nájmu propagaci jiné své akce nebo akcí jiných osob, a to ani po zániku smlouvy;
 - m) nájemce se zavazuje dodržovat aktuální vládní krizová opatření přijatá v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru - SARS CoV-2;
 - n) nájemce se zavazuje provést desinfekci předmětu nájmu A certifikovanou společností.
- 3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před podpisem smlouvy seznámen a proškolen s požárními a bezpečnostními předpisy pronajímatele, jakož i s Návštěvním řádem Klementina a zavazuje se je dodržovat.
 - 4) Nájemce je povinen seznámit s povinnostmi ujednanými v odst. 2) a 3) tohoto článku rovněž veškeré osoby, které se budou v předmětech nájmu pohybovat s jeho souhlasem, nebo kterým do předmětů nájmu umožnil přístup, a dohlédnout na to, že budou výše uvedené povinnosti plněny i z jejich strany.
 - 5) Smluvní strany si ujednávají, že porušení shora uvedených povinností, závazků a ujednání je považováno za hrubé porušení smluvních vztahů vyplývajících ze smlouvy.

Čl. VII

Odpovědnost za škodu

Nájemce je odpovědný za škody, které na předmětech nájmu způsobí jeho zaměstnanci, spolupracující osoby anebo kdokoli, kdo se bude se souhlasem nájemce v předmětech nájmu pohybovat či komu umožní nájemce do předmětů nájmu přístup. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímatele o vzniku škody a uhradit pronajímateli veškeré způsobené škody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel nenese odpovědnost za jakékoliv škody, které nájemci v souvislosti s užíváním předmětů nájmu vzniknou.

Čl. VIII

Zánik smlouvy, výpověď

- 1) Smlouva zaniká uplynutím doby, na níž byla sjednána podle Čl. III odst. 1) a 2) smlouvy.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu rovněž zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 4) Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 5) Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předměty nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě, že by smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětů nájmu při zachování jeho hlavního účelu v souladu s ust. § 27 ZMS.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Ukáže-li se některé ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 3) Pronajímatel a nájemce si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek ze smlouvy (§ 1881 občanského zákoníku) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností ze smlouvy nebo její části (§ 1895 občanského zákoníku) na třetí osoby.
- 4) Pronajímatel si s nájemcem výslovně ujednali, že nájemní právo vzniklé na základě smlouvy nebude číneho předmětem zápisu do příslušné evidence nemovitostí (§ 2203 občanského zákoníku).
- 5) Adresami pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami jsou adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých ze smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování nájemci vykazovaným subjektem oprávněným k poštovní přepravě (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely smlouvy považuje desátý (10.) den následující po prvním pokusu o doručení projevu vůle adresátovi. Ujednání smluvních stran dle Čl. IV odst. 4) zůstává nedotčeno.
- 6) Smluvní strany si sjednávají oprávnění pronajímatele zpracovávat a poskytovat informace v souvislosti s plněním na základě smlouvy pro účely plnění zákonných povinností Národní knihovny České republiky (účetní a daňové účely, finanční a veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění prováděcích předpisů, dále kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole, plnění povinností dle ZMS, zajištění ochrany osob a majetku mj. ve smyslu přílohy č. 4 k nařízení vlády ČR č. 522/2005 Sb., obsahující seznam utajovaných informací v oblasti působnosti Ministerstva kultury, plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jakož i pro statistické účely a plnění povinností uložených pronajímateli dalšími právními předpisy.
- 7) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků ze smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR - General Data Protection Regulation) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Pronajímatel nájemci oznamuje, že předměty nájmu je monitorován prostřednictvím pronajímatelova kamerového systému se záznamem nevykazujícím znaky tzv. automatizovaného zpracování osobních údajů ke kontinuálnímu monitorování předmětů nájmu, přičemž nájemce toto oznámení bere na vědomí.
- 9) Smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10) Pronajímatel a nájemce se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související se smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12) Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění smlouvy se zavazuje provést pronajímatel, přičemž smluvní strany se zavazují si navzájem bezodkladně předat informace o datu uzavření smlouvy ze strany každé z nich.
- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá

účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv.

- 14) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci zákona vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. X
Přílohy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán s vyznačením předmětu nájmu A

Příloha č. 2 – Situační plán s vyznačením předmětu nájmu B

V Praze dne 4.11. 2020

V Praze dne 4.11. 2020

pronajímatel

XXXXXXXXXXXXX

náměstek sekce Ekonomika a provoz

Národní knihovna České republiky

nájemce

XXXXXXXXXXXXX

jednatel

Roadrunner s.r.o.