Smlouva č. 04/2017

o nájmu **tělocvičny – učebny - třídy** podle § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník“, dále jen OZ, v platném znění.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Základní škola, Česká Lípa, 28. října 2733, příspěvková organizace**

**28. října 2733, Česká Lípa, PSČ 470 06**

**IČO 46 750 045**

**zastoupená ředitelem školy ………………………..**

(dále jen pronajímatel)

**Shotokan Sport Centrum, Česká Lípa, Děčínská 92**

......................................................................................................................................................

jméno nájemce, firma, IČO, sídlo (dále jen nájemce) **IČO: 48282235**

uzavírají

**smlouvu o nájmu tělocvičny – učebny - třídy podle § 2201 a násl., zákona č. 89/2012
Sb., „občanský zákoník“, dále jen OZ, v platném znění.**

**1.** **Předmět smlouvy**

**1.1** Základní škola Česká Lípa, 28. října 2733 je pronajímatelem objektu a to na základě zřizovací listiny ze dne 2.7.1993 - Město Česká Lípa, v platném znění.

**1.2** Pronajímatel objektu pronajímá učebnu o výměře................. m2 nájemci za účelem zřízení................................................... . Jedná se o učebnu nacházející se v pavilonu .................... podlaží......................

**1.3** Pronajímatel objektu pronajímá tělocvičnu, včetně příslušenství, za účelem sportovní činnosti. Jedná se o prostor nacházející se v pavilonu C.

 Tělocvična bude využívána pravidelně každý týden a to takto:

levá velká……………………………………………………….

 levá malá......................................................................................

 **pravá velká = PO = 17,00 – 18,00 hod.= 1 hod.**

 **ČT = 17,00 – 18,00 hod.= 1 hod.**

 **pravá malá = PO = 17,00 – 18,00 hod. = 1 hod.**

 **ČT = 17,00 – 18,00 hod. = 1 hod.**

**2. Doba nájmu**

**2.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností **od 5. 1. 2017 do 22. 6. 2017.**

Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

**2.2** Doba nájmu se netýká termínů vedlejších školních prázdnin během školního roku.

**2.3** Skutečná doba užívání předmětu nájmu bude evidována správcem tělocvičny (školník - provozář, nebo jiný pověřený pracovník).

**3. Celková cena nájmu** se skládá z nájemného a úhrady služeb poskytovaných s nájmem.

Úhrada bude nájemcem provedena na účet školy u Komerční banky Česká Lípa,
**na účet č. ………….. do 31. 5. 2017 na základě vystavené faktury.**

**3.1** Smluvní hodinové **nájemné** činí:

 **PV = 40,- Kč** (sleva pro školy a práci s dětmi a mládeží)

 **PM= 33,- Kč** (sleva pro školy a práci s dětmi a mládeží)

**3.2** Nájemce se zavazuje hradit náklady za **služby** (vodné, stočné, elektřina, teplo, svoz odpadu
a úklid společných prostor)ve výši:

 **PV = 254,- Kč**

 **PM= 218,- Kč**

**3.3** **Celková cena nájmu včetně služeb je: PV = 294,- Kč, PM = 251,- Kč/ 1 hod. = 60 min.**

 PV = PO = 17,00 – 18,00 hod. = 1 hod. x 20 týdnů = 20 hod. x 294,- Kč = 5.880,00 Kč

 PV = ČT = 17,00 – 18,00 hod. = 1 hod. x 23 týdnů = 23 hod. x 294,- Kč = 6.762,00 Kč

 PM= PO = 17,00 – 18,00 hod. = 1 hod. x 20 týdnů = 20 hod. x 251,- Kč = 5.020,00 Kč

 PM = ČT =17,00 – 18,00 hod. = 1 hod. x 23 týdnů = 23 hod. x 251,- Kč = 5.773,00 Kč  **CELKEM = 23.435,00 Kč**

**(PO=20.02.17-jarní prázdniny, PO = 17.04.17- Pondělí velikonoční, PO = 01.05.17-Svátek práce, PO=08.05.17 – Státní svátek,
ČT = 23.02.17-jarní prázdniny, ČT=13.04.17 – velikonoční prázdniny)**

**4. Ostatní ujednání**

**4.1** Pronajaté prostory nemají samostatný vchod. Nájemce zajišťuje úklid pronajatého prostoru. Udržuje pořádek a čistotu v okolí prostor.

**4.2** V případě, že by nájemce způsobil škodu v pronajatých prostorách, na přilehlých prostorách, chodbách či vstupech, je povinen ji bez zbytečného odkladu uhradit uživateli a zajistit opravu na své náklady.

* 1. **V případě, že by nájemce ztratil klíče od budovy školy, je povinen bez zbytečného odkladu uhradit uživateli veškeré náklady (tj. výměna FAB + klíče pro všechny zaměstnance školy + další pronájemci).**
	2. **V případě, že by pronájemce potřeboval víc jak jeden klíč, musí se domluvit s
	p. správcovou.**

**Po ukončení pronájmu jsou nájemci povinni vrátit klíče p. správcové.**

**4.5 ZÁKAZ VSTUPU DĚTÍ DO NÁŘAĎOVNY.**

**4.6** Nájemce bude prostory užívat pouze v době uvedené v této smlouvě.

**4.7** Nájemce se zavazuje dodržovat hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, včetně vnitřních předpisů školy k BOZP a ochraně majetku. Opakované porušení či nedodržení jejich ustanovení bude mít za následek okamžité ukončení nájemního vztahu ze strany pronajímatele bez finanční náhrady.

**4.8**  Nájemce si zajistí v případě, bude-li ponechávat v pronajatém prostoru majetek, jeho pojištění.

Majitel objektu ani pronajímatel prostor nezodpovídá za případné škody.

**4.9** Stavební úpravy nesmí nájemce provádět bez souhlasu majitele ani pronajímatele objektu.

**4.10** Pronajímatel objektu zajistí nájemci užívat sociální zařízení v přilehlých prostorách.

**4.11** Za dodržení podmínek této smlouvy odpovídá ředitel školy.

**4.12** Majitel objektu Město Česká Lípa souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek.

**4.13** Účastníci smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetli, a to řádně a pečlivě, a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísni.

**4.14** Nájemce po ukončení smlouvy předá pronajaté prostory v dobrém a vyhovujícím stavu a to řediteli školy nebo jím stanovenému zástupci.

**4.15** Nájemce tělocvičny souhlasí s tím, že v případě nutné potřeby uvolní tělocvičny pro školní žákovské soutěže a v případě, že bude včas upozorněn, mu bude poskytnut náhradní termín ve stejné časové dotaci.

**4.16** Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel objektu obdrží 2 vyhotovení a nájemce a majitel objektu po jednom vyhotovení.

## V České Lípě dne 02. 01. 2017

................................................................ ........................................................

 nájemce ředitel školy