

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
IČ: 00000582
DIČ: CZ 00000582
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ████████████████
telefon: ██████████
fax: ██████████

Zhotovitel: Renova Praha, spol. s r.o.
sídlem: Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10
zapsána: u Městského obchodního soudu v Praze, oddíl C, vložka 2073

zastoupený: Ing. Stanislav Tulpa
IČ: 18629512
DIČ: CZ1862912
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ████████████████
telefon: ██████████
fax: ██████████
e-mail: ████████████████████

Kontaktní osoby:

Za objednatele: ve věcech technických ██████████

Za zhotovitele: ve věcech technických: ██████████

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

smlouvu o dílo veřejné zakázky malého rozsahu zadané prostřednictvím elektronického
nástroje NEN pod evidenčním číslem **N006/20/V00027046**.

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného dlouhodobého majetku, určené části budovy a jejího vnitřního vybavení, a jeho uvedení do provozuschopného a esteticky přijatelného stavu.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo „**Ř VLRZ, budova ředitelství – stavební úpravy m. č. 1.14 a 1.15**“.
2. Předmět plnění díla je popsán „Dokumentací, zpracovanou v 10/2020 Ing. Emilem Minářem, ČKAIT 0301043 (dále jen „dokumentace“), a dále soupisem dodávek, prací a služeb, s výkazem výměr, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, a která byla předána zhotoviteli.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.
4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s předmětem plnění, vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy a připomínky a neshledal ke dni uzavření smlouvy právní ani věcné nedostatky, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova ředitelství VLRZ na adrese Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10, místnosti č. 1.14 a 1.15 ve 2. nadzemním podlaží.
2. Termín zahájení prací: do 5. pracovního dne po dni nabytí účinnosti této smlouvy. V tento den předá objednatel zhotoviteli pracoviště specifikované v čl. V této smlouvy.
3. Termín dokončení díla: do 16. 12. 2020. Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. VIII. odst.1.
4. Termín vyklizení pracoviště po dokončení díla a jeho předání objednateli zhotovitelem se řídí čl. VIII. odst.3.

IV. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

1,330 020,96 Kč bez DPH

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v této smlouvě a příloze č. 1 této smlouvy má přednost cena uvedená v čl. IV. odst.1 této smlouvy.

2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil rozsah díla specifikovaný ve výkazu výměr s ohledem na jeho úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle něj a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčen postup podle čl. VI. odst. 1 a čl. XIV této smlouvy.

V. Pracoviště

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k bezplatnému užívání. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a komunikačních tras.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla bez nároku na úhradu:
 - ❖ zdroj elektrické energie,
 - ❖ zdroj vody.
3. Předáním pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie v dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Zhotovitel je povinen se při převzetí pracoviště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

VI. Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozorování, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis.
6. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na pracoviště.
8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady pracoviště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatel. Na pracoviště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.

9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 1 milion Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků a předání dokladové části díla. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělků budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému dokumentací.
3. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení pracoviště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady a nedodělků, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

IX.

Jakost díla a jeho sledování

Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovena v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

X.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedených stavebních prací v délce trvání 60 měsíců, na dodávky po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla a jména odpovědných osob, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. X. odst. 1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. X. odst. 1. této smlouvy.

XI.

Fakturování a placení

1. Práce budou uhrazeny jednorázově na základě faktury dodavatele vystavené po předání a převzetí dokončeného díla, případně po odstranění nedodělků a vad zjištěných při přejímacím řízení. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.
2. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku. Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 1494/12

101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

4. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
5. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. III. odst. 3 se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII., odst. 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.
3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. X.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související s prováděním díla a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou jsou pro obě strany závazná.

XIV. Změna smlouvy

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:

- ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 - ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - ❖ individuální kalkulací – zisk,
 - ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. IV. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy provést, nebudou zhotovitelem provedeny.
3. Zhotovitel je povinen o potřebě víceprací či méněprací informovat objednatele písemně formou změnového listu ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Informace zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Objednatel se k tomu vyjádří nejpozději však do tří pracovních dnů od obdržení informace od zhotovitele.

XV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká v následujících případech:
- a. splněním všech závazků z této smlouvy;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran;
 - c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele;
 - d. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy delší než 15 kalendářních dnů;
 - b. zhotovitel neodstranil do 14 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn.
3. Jestliže smlouva zaniká dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XV. odst. 2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení druhé straně.

XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.

V dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Lauber Ph.D.
ředitel VLRZ

.....
Ing. Stanislav Tulpa
jednatel

Příloha smlouvy o dílo č. 1: oceněný soupis dodávek, prací, a služeb

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2020-088
Stavba: Stavební úpravy a interiér kanceláří m. č. 1.14 a 1.15 v 1. NP

KSO:
Místo: Praha 10

Zadavatel:
VLRZ

Zhotovitel:

Projektant:
ing.Emil Minář

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 10. 2020

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 330 020,96
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	756 065,16	158 773,68
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 488 794,64

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	LS2020-088		
Stavba:	Stavební úpravy a interiér kanceláří m. č. 1.14 a 1.15 v 1. NP		
Místo:	Praha 10	Datum:	10. 10. 2020
Zadavatel:	VLRZ	Projektant:	ing.Emil Minář
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 330 020,96	1 488 794,64
LS2020-088	Stavební úpravy a interiér kanceláří m. č. 1.14 a 1.15 v 1. NP	1 330 020,96	1 488 794,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a interiér kanceláří m.č. 1.14 a 1.15 v 1. NP

KSO:

Místo: Praha 10

CC-CZ:

Datum: 10. 10. 2020

Zadavatel:

VLRZ

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ing.Emil Minář

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 330 020,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	756 065,16	21,00%	158 773,68
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 488 794,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a interiér kanceláří m.č. 1.14 a 1.15 v 1. NP

Místo: Praha 10

Datum: 10. 10. 2020

Zadavatel: VLRZ

Projektant: ing.Emil Minář

Zhotovitel:

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 330 020,96

HSV - Práce a dodávky HSV	28 910,99
3 - Svislé a kompletní konstrukce	690,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 195,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 957,30
997 - Přesun sutě	5 157,84
998 - Přesun hmot	910,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 280 109,97
734 - Ústřední vytápění - armatury	6 120,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	74 154,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	109 530,42
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	63 559,00
751 - Vzduchotechnika	4 000,00
762 - Konstrukce tesařské	26 652,80
763 - Konstrukce suché výstavby	42 397,42
766 - Konstrukce truhlářské	687 463,80
776 - Podlahy povlakové	77 143,16
781 - Dokončovací práce - obklady	16 690,23
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	109 879,14
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	62 520,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a interiéru kanceláří m.č. 1.14 a 1.15 v 1. NP

Místo: Praha 10

Datum: 10. 10. 2020

Zadavatel: VLRZ

Projektant: ing.Emil Minář

Zhotovitel:

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 330 020,96

D	HSV	Práce a dodávky HSV				28 910,99	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				690,00	
1	K	317168013	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1500 mm	kus	1,000	690,00	690,00
	VV		dveře do ředitelny				
	VV		1		1,000		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 195,85	
2	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000	450,00	900,00
	VV		zaomítnutí překladu do ředitelny				
	VV		2		2,000		
3	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	15,000	320,00	4 800,00
	VV		drážky elektro				
	VV		100*0,15		15,000		
4	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	2,515	1 390,00	3 495,85
	VV		předběžný odhad - vyrovnání podlah				
	VV		(28,4+21,9)*0,05		2,515		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 957,30	
5	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	50,300	50,00	2 515,00
	VV		28,4+21,9		50,300		
6	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,600	420,00	1 512,00
	VV		dveře k řediteli				
	VV		1,8*2		3,600		
7	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,300	1 331,00	1 730,30
	VV		pro překlad				
	VV		1,3		1,300		
8	K	988000001R	Vykližení nábytku kanceláří před zahájením oprav	HZS	12,000	200,00	2 400,00
9	K	988000002R	Ostatní nezměřitelné práce	HZS	24,000	200,00	4 800,00
D	997	Přesun sutě				5 157,84	
10	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,989	230,00	457,47
11	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,989	412,00	819,47
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,989	700,00	1 392,30
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,835	60,00	1 790,10
	VV		1,989*15 'Přepočtené koeficientem množství		29,835		
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,270	550,00	698,50
D	998	Přesun hmot				910,00	
15	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,750	520,00	910,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 280 109,97	
D	734	Ústřední vytápění - armatury				6 120,00	
16	K	734221544	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	4,000	720,00	2 880,00
17	K	734221680	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s odděleným čidlem	soubor	4,000	800,00	3 200,00
18	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,002	10 000,00	20,00
19	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	10 000,00	20,00
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				74 154,00	
20	K	735151484R	Otopné těleso panelové dvoudeskové Koratherm Horizontal K 1100x662, vč. dmtz starého, vypuštění a napuštění systému, stavitelné závěsy	kus	4,000	18 339,00	73 356,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,133	5 000,00	665,00
22	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,133	1 000,00	133,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	109 530,42			
23	K	741000001R	světelný vývod stropní	ks	10,000	420,00	4 200,00
24	K	741000002R	vypínač 1, vč. krycího dekorativního rámečku	ks	1,000	520,00	520,00
25	K	741000003R	vypínač dekorativní stmívací	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
26	K	741000004R	zásuvka, vč. krycího dekorativního rámečku	ks	12,000	520,00	6 240,00
27	K	741000005R	2-zásuvka, vč. krycího dekorativního rámečku	ks	3,000	1 200,00	3 600,00
28	K	741000006R	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	27,000	60,00	1 620,00
29	K	741000007R	svorka Wago	ks	54,000	36,00	1 944,00
30	K	741000008R	svítidlo Led 60x60, dekorativní	ks	4,000	4 000,00	16 000,00
VV		4			4,000		
31	K	741000009R	svítidlo Led 60x120, dekorativní	ks	2,000	4 200,00	8 400,00
VV		2			2,000		
32	K	741000010R	svítidlo Led 60x120, dekorativní	ks	2,000	4 200,00	8 400,00
VV		2			2,000		
33	K	741000011R	elektronický transformátor pro LED pásy	ks	2,000	890,00	1 780,00
VV		2			2,000		
34	K	741000012R	LED pásy	m	21,580	599,00	12 926,42
VV		(6,21+4,58)*2			21,580		
35	K	741000013R	Svítidlo LED nástěnné - osvětlení obrázků	kus	13,000	2 300,00	29 900,00
36	K	Pol55	podružný materiál	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
37	K	Pol59	montáž - připojení el. zařízení	HZS	40,000	250,00	10 000,00
38	K	Pol61	výchozí revize el. zařízení	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud	63 559,00			
39	K	742076	Úprava rozvaděče 19"	h	5,000	400,00	2 000,00
40	K	742077	Patch panel 24portů, cat 6e	kpl	1,000	3 251,00	3 251,00
41	K	742078	HDMI kabel pro propojení PC a TV, zástrčky na obou koncích	m	6,000	390,00	2 340,00
42	K	742082	Datová zásuvka 2x RJ 45, ABB Tango - komplet	ks	5,000	500,00	2 500,00
43	K	742085	Krabice podlahová 2x RJ45	ks	3,000	2 430,00	7 290,00
44	K	742086	Krabice KU 68	ks	6,000	70,00	420,00
45	K	742089	Rámeček k elektro - nutno domluvit s elektro. Profesí styl a provedení	ks	5,000	420,00	2 100,00
46	K	742090	Rámeček - popisný štítek	ks	5,000	100,00	500,00
47	K	742092	Trasa vedení pro linková vedení bez požární odolnosti a funkce při požáru	m	61,000	190,00	11 590,00
VV		45+6+4+6			61,000		
48	K	742093	Kabeláž - linková vedení bez požární odolnosti a bez funkce při požáru CAT 6e	m	134,200	90,00	12 078,00
VV		61*2,2			134,200		
49	K	742094	Ostatní materiál a příslušenství k montáži a uvedení do provozu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
50	K	742095	Ostatní přípomocce k montáži a uvedení do provozu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
51	K	742100	Sekání drážky vč. začistění(hrubé bez final)	kpl	61,000	90,00	5 490,00
52	K	742104	Likvidace odpadů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
53	K	742105	Výrobní dokumentace při realizaci díla - řešení detailů vedení v místě a čase	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
54	K	742106	Dokumentace k předání díla	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
55	K	742107	Výchozí funkční zkouška - měření	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
56	K	742108	Výchozí revize NN přívodů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
57	K	742109	Zaregulování, SW a zkušební provoz	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
58	K	742110	Školení obsluhy a předání díla	kpl	1,000	500,00	500,00
D 751			Vzduchotechnika	4 000,00			
59	K	751000001R	Posun VZT jednotky v kanceláři ředitele vč. všech potřebných prací	sou	1,000	4 000,00	4 000,00
D 762			Konstrukce tesařské	26 652,80			
60	K	762511286R	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených a šroubovaných	m2	50,300	366,00	18 409,80
VV		28,4+21,9			50,300		
61	K	762511887	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevoštěpkových tl přes 2x15 mm na pero a drážku lepených	m2	50,300	130,00	6 539,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			28,4+21,9		50,300		
62	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,136	1 000,00	1 136,00
63	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	1,136	500,00	568,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				42 397,42
64	K	763164611	SDK obklad kcí tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	26,200	762,00	19 964,40
VV			kolem oken a dveří				
VV			(2,3*2)+(2,7*2*4)		26,200		
65	K	763164631	SDK obklad kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	25,280	719,00	18 176,32
VV			římso pro osvětlení				
VV			((6,21+4,58)*2)+3,7		25,280		
66	K	763880001R	Přebroušení a vyspravení SDK podhledu	m2	50,300	69,00	3 470,70
VV			28,4+21,9		50,300		
67	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,524	1 000,00	524,00
68	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	0,524	500,00	262,00
D 766			Konstrukce truhlářské				687 463,80
69	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	15,106	150,00	2 265,90
VV			obložení v kanceláři ředitele				
VV			(6,21+4,58)*1,4		15,106		
70	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	15,106	150,00	2 265,90
71	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
72	M	61162004R	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 900x2250 - atyp se zvukovou neprůzvučností min. 37</i>	kus	2,000	35 260,00	70 520,00
73	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
74	M	54914120	<i>kování bezpečnostní, klika-klika R4 ASTRA</i>	kus	2,000	3 000,00	6 000,00
75	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
76	M	61182259R	<i>zárubeň obložková pro dveře 1křídle 900x2250mm tl 60-170mm - atyp</i>	kus	2,000	7 800,00	15 600,00
77	K	766694125R	Montáž parapetních dřevěných - masiv, celoplošně lepených	kus	4,000	420,00	1 680,00
78	M	60794110R	<i>deska parapetní - masiv 260x1000mm, povrchová úprava dle oken</i>	m	4,440	730,00	3 241,20
VV			4*1,11		4,440		
79	M	60794121	<i>koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm</i>	kus	8,000	300,00	2 400,00
80	K	766880001R	Vestavěný nábytek - viz rozpis	sou	1,000	155 986,00	155 986,00
81	K	766880002R	Mobilní nábytek - viz rozpis	sou	1,000	417 969,80	417 969,80
82	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,057	50 000,00	2 850,00
83	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,057	5 000,00	285,00
D 776			Podlahy povlakové				77 143,16
84	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	50,300	40,00	2 012,00
VV			28,4+21,9		50,300		
85	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	50,300	45,00	2 263,50
86	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	50,300	100,00	5 030,00
87	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	50,300	300,00	15 090,00
88	M	69751063	<i>koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 800g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 25dB, hořlavost Bfl S1</i>	m2	57,845	690,00	39 913,05
VV			50,3		50,300		
VV			50,3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		57,845		
89	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	28,270	100,00	2 827,00
VV			ředitel				
VV			6,21+4,58		10,790		
VV			sekretariát				
VV			((5,98+3,66)*2)-0,9-0,9		17,480		
VV			Součet		28,270		
90	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	26,870	90,00	2 418,30
VV			(4,58+6,21+4,58)		15,370		
VV			5,98+3,66+3,66-0,9-0,9		11,500		
VV			Součet		26,870		
91	M	69751200	<i>lišta kobercová 50x7mm</i>	m	28,214	90,00	2 539,26
VV			26,87		26,870		
VV			26,87*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		28,214		
92	M	69751221	<i>roh vnější k liště kobercové</i>	kus	2,000	80,00	160,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	1,96078431372549*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,000		
93	M	69751220	roh vnitřní k liště kobercové	kus	6,000	80,00	480,00
		VV	5,88235294117647*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		6,000		
94	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	26,870	115,00	3 090,05
95	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,132	10 000,00	1 320,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				16 690,23
96	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	6,804	15,00	102,06
		VV	(1,05+2,35+0,91+2,16+1,09)*0,9		6,804		
97	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	6,804	45,00	306,18
98	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	6,804	410,00	2 789,64
99	K	781474153	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 4 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	6,804	550,00	3 742,20
100	M	59761064	obklad keramický reliéfní pro interiér přes 2 do 4ks/m2	m2	7,825	690,00	5 399,25
		VV	6,804*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		7,825		
101	K	781494512R	Profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem kovové	m	7,560	390,00	2 948,40
		VV	(1,05+2,35+0,91+2,16+1,09)		7,560		
102	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,255	5 000,00	1 275,00
103	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,255	500,00	127,50
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				109 879,14
104	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	109,792	50,00	5 489,60
		VV	102,988+6,804		109,792		
105	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	102,988	130,00	13 388,44
		VV	ředitel				
		VV	((5,61+4,58)*2*2,86)-6,84		51,447		
		VV	sekretariát				
		VV	((5,98+3,66)*2*2,86)-1,8-1,8		51,541		
		VV	Součet		102,988		
106	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	153,288	45,00	6 897,96
		VV	stěny pod tapety				
		VV	102,988		102,988		
		VV	strop				
		VV	28,4+21,9		50,300		
		VV	Součet		153,288		
107	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,300	75,00	3 772,50
		VV	strop				
		VV	28,4+21,9		50,300		
108	K	784511051	Lepení textilních tapet na stěny výšky do 3,00 m	m2	102,988	300,00	30 896,40
		VV	ředitel				
		VV	((5,61+4,58)*2*2,86)-6,84		51,447		
		VV	sekretariát				
		VV	((5,98+3,66)*2*2,86)-1,8-1,8		51,541		
		VV	Součet		102,988		
109	M	62461004R	tapeta textilní	m2	102,988	480,00	49 434,24
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				62 520,00
110	K	786624112R	D+M rolet 1100x1860 (den a noc) vč.el.pohonu, ovládání,montáže	ks	4,000	15 630,00	62 520,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				21 000,00
111	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy apod	%	3,000	7 000,00	21 000,00

celkem ks	poř.č.	ŘVLRZ-kanc.ředitelství	pozn.	kanc.řed.	sekretariát		jedn. cena	celk. cena
		místnost č.:		115	114		Kč	Kč
1	H 1	nábytková stěna 4,80m	480x40/200	1			48 202	48 202
1	H 2	skříňková sestava u stolu (160+40) cm	200x80/75		1		14 291	14 291
1	H 3	skříňková sestava pro kopírku	120x60/75		1		9 493	9 493
1	H 4	kancelářská kuchyňka s lednicí	90x60/180		1		29 897	29 897
1	H 5	kancelářský stůl – 160cm	160x80/75		1		5 530	5 530
1	H 6	kontejner-80	40x80/60		1		5 873	5 873
2	H 7	kontejner-60	40x60/60	2			5 615	11 230
4	H 8	konferenční židle		4			6 900	27 600
4	H 9	židlová křesílka s područkami		2	2		10 900	43 600
1	H 10	kancelářská židle nízká			1		10 100	10 100
1	H 11	kancelářská židle vysoká		1			12 000	12 000
1	T 1	ředitelský stůl, atyp.oblouk	260x90/78	1			79 626	79 626
1	T 2	jednací stůl	160x80/70	1			11 431	11 431
2	T 3	konferenční stolek elipsa	80x60/60	1	1		26 496	52 992
1	T 4	věšáková stěna se zrcadlem	243x192		1		9 246	9 246
1	V 1	vestavěná stěna 6,21m	621x40/264	1			132 825	132 825
1	V 2	vestavěná skříňka s poličkou 2,43m	243x35/100	1			23 161	23 161
1	Z 1	logo "volareza"	243/56	1			21 000	21 000
13	Z 2	obrázek na akryl.skle	30/20	13			1 620	21 060
2	Z 3	pokojoyé květiny se zamozařl.květináčem		1	1		2 400	4 800

nábytek hotové výrobky	217 814,80 Kč
truhl. práce - nábytek volný	153 295,00 Kč
truhl. práce - vestavěné součástí stavby	155 986,00 Kč
truhl. práce - vestavěné součástí stavby	46 860,00 Kč
	573 955,80 Kč

celkem Kč bez DPH:	573 956
DPH 21%:	120 531
celkem Kč vč.DPH:	694 487

417 969,80 Kč