

**SMLOUVA O DODÁVCE VODY Z VODOVODU A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ**  
**PVPK číslo 24930**

**1.**

**Smluvní strany**

**a) Dodavatel :** Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
(provozovatel vodovodu) zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B vložka 347  
(provozovatel kanalizace) zastoupen xxx, vedoucí obchodního oddělení, na základě pověření uděleného představenstvem společnosti  
bankovní spojení: ING Bank N.V. IČ: 45193665  
číslo účtu: 1000497402/3500 DIČ: CZ45193665  
ID: 4xff9pv

**b) Odběratel :** Číslo odběratele: 477750019 IČ: 26827719 DIČ: CZ26827719 ID: z7fexxb  
**Letiště Ostrava, a.s., č. p. 401, 742 51 Mošnov 1**  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
zastoupena předsedou představenstva Jaromírem Radkovským a místopředsedou představenstva Ing. Michalem Holubcem

**2.**

**Předmět smlouvy:**

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dodavatel, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje dodávat odběrateli vodu v jakosti odpovídající požadavkům na pitnou vodu dle zák. č. 258/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb. a kanalizací odvádět odběratelem vypouštěné odpadní vody a srážkové vody. Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody s přípustnou mírou znečištění dle kanalizačního řádu, podmínky pro vypouštění srážkových vod jsou uvedeny v bodě 7, odst. d) smlouvy, za jejich odvedení a za dodanou vodu dodavateli platit způsobem touto smlouvou stanoveným a plnit i ostatní své závazky ze smlouvy vyplývající.

Ukazatele jakosti jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz), v sekci: Zákazníkům, nebo jsou k dispozici na příslušném Zákaznickém centru dodavatele, přičemž dodavatel prohlašuje, že hodnoty obsahu vápníku, hořčíku a dusičnanů v době uzavření smlouvy jsou min-max: (viz příloha číslo 1).

**3.**

**Dodávka vody:**

Voda je dodávána odběrateli do připojených nemovitostí z vodovodu vodovodními přípojkami uvedenými v příloze číslo 1 této smlouvy, které jsou dle sdělení odběratele v jeho vlastnictví.

Limit dodávané vody:

**Rodinné domy (obyvatelstvo):** dle potřeby odběratele do  $Q_h = 0,2$  l/s (jedná se o max. hodinovou potřebu vody, tj. odběr  $0,72$  m<sup>3</sup>/hod, což jsou běžné odběry domácností)

**Rodinné domy (obyvatelstvo):** požadavek na vyšší odběrové množství (např. závlahy, bazény) s limity množství odebírané vody uvedenými v příloze číslo 1.

*(Potřeba bude specifikována odběratelem a posouzena místně příslušným provozem vodovodních sítí)*

**Bytové domy, nemocnice, školy, sociální zařízení:** dle potřeby odběratele

**Podnikatelské subjekty** (průmysl, zemědělství, ostatní): dle potřeby odběratele s limity množství odebírané vody uvedenými v příloze číslo 1.

*(Potřeba bude specifikována odběratelem a posouzena místně příslušným provozem vodovodních sítí)*

Množství dodané vody se zjišťuje: vodoměrem

Tlakové poměry v místě napojení přípojky (minimální, maximální):

u zástavby do dvou nadzemních podlaží - 0,15 MPa – 0,7 MPa

u zástavby nad dvě nadzemní podlaží - 0,25 MPa – 0,7 MPa

#### 4.

##### **Odvádění odpadních vod:**

Odpadní vody jsou odběratelem vypouštěny z připojených nemovitostí do kanalizace kanalizačními přípojkami uvedenými v příloze číslo 1 této smlouvy, které jsou dle sdělení odběratele v jeho vlastnictví, a jejich odvedení je splněno okamžikem vtoku odpadních a srážkových vod z uvedených kanalizačních přípojek do kanalizace.

Množství vypouštěných odpadních vod:

odpovídá množství dodané vody s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů a srážkové vody

je měřeno měřicím zařízením odběratele

- množství vody získané z jiných zdrojů než je vodovod: 0 m<sup>3</sup>/rok, zdroj:

- množství srážkové vody zjištěné výpočtem (příloha č.1): 1920 m<sup>3</sup>/rok

Limity znečištění dle příslušných kanalizačních řádů jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz), v sekci: Projektantům a Zákazníkům, nebo jsou k dispozici na příslušném Zákaznickém centru dodavatele, případně jsou tyto limity upraveny ve Zvláštním ujednání této smlouvy nebo jako příloha této smlouvy.

#### 5.

##### **Cena, fakturace a placení:**

a)

Za dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod dle této smlouvy fakturuje dodavatel odběrateli vodné a stočné v jednosložkové formě. Cena pro vodné a stočné je stanovena na základě koncesní smlouvy (viz. dále bod 7c). Změnu ceny zveřejní dodavatel do 10 dnů po jejím schválení vlastníkem provozované infrastruktury na internetových stránkách dodavatele [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz), v sekci: Zákazníkům. Ve fakturačním období se změnou ceny bude nová cena uplatněna dle bodu 8.4. Obchodních podmínek a u stočného s přihlédnutím ke způsobu zjišťování množství vypouštěných odpadních vod.

b)

Fakturační období : čtvrtletně

c)

Splatnost faktury (daňového dokladu) se stanoví do 17 dnů ode dne vystavení faktury, přičemž ve sporných případech se má za to, že byla doručena třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání faktury je den jejího vystavení.

Faktury jsou odběrateli doručovány v papírové podobě prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu (o doručování faktur na e-mailovou adresu musí být s odběratelem uzavřena dohoda, která je nedílnou součástí smlouvy).

**Adresa pro doručování faktur a písemností: Letiště Ostrava, a.s., č.p. 401 742 51 Mošnov 1**

Při prodlení s platbou má dodavatel nárok na zákonný úrok z prodlení.

Způsoby platby:

- Bezhotovostním převodem na účet dodavatele
- V hotovosti
- poštovní poukázkou
- inkasem z účtu

## 6.

### Doba plnění:

Smlouva se uzavírá na dobu:

neurčitou s účinností od ..... a lze ji ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou, která odpovídá ustanovení § 1999 odst. 1, z.č. 89/2012 Sb. tzn. že závazek lze zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

určitou s účinností od data zveřejnění v Registru smluv do 31.12.2024 dle smlouvy o pachtu a provozování (koncesní smlouva) uzavřené s vlastníkem vodního díla (viz dále bod 7c) smlouvy), přičemž smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo z důvodu ukončení provozování dle uvedené smlouvy před stanoveným termínem.

## 7.

### Zvláštní ujednání:

a)

Dodavatel nebo jím pověřená osoba provádí čtvrtletně, v termínech zveřejněných způsobem v místě obvyklým, na měřidle vodoměru odečet stavu měřidlem registrovaného množství dodané vody k fakturaci vodného a požaduje při odečtu osobní účast odběratele. Stav měřidla zjištěný dodavatelem je podkladem pro fakturaci množství dodané vody, i když se odběratel odečtu nezúčastní. Neumožní-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, má dodavatel právo fakturovat množství dodané vody za příslušné období dle stavu měřidla nahlášeného odběratelem nebo dle výpočtu množství za toto období podle dodávky ve stejném období minulého roku či podle směrných čísel roční potřeby vody a po odečtu stavu na měřidle vodoměru provést vyúčtování vodného dle zjištěného stavu vodoměru.

b)

Osazení a výměnu vodoměru na odběrném místě (místech) provádí provozovatel:

**individuálně po dohodě s odběratelem** – tzn. na základě osobní, telefonické nebo e-mailové domluvy (viz kontakty uvedené na konci této smlouvy) za účasti odběratele nebo jím pověřeného dospělého, svéprávného člena domácnosti

**na základě harmonogramu stanoveného dodavatelem** s tím, že oznámení o chystané výměně vodoměru bude zasláno minimálně 15 dnů předem současně s vymezením času a rozsahu max. 3 hodin (dle § 16 odst. 3 zákona) na adresu:

U podnikatelských subjektů kontaktní osoba pro výměnu vodoměru a podpis příslušných dokumentů (montážní lístek) – označená jménem, příp. funkcí: xxx, strojník vodohospodářských zařízení, tel.: xxx.

c)

Jelikož vlastník (viz příloha číslo 1, sloupec Vlastník) uzavřel s dodavatelem smlouvu o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace (koncesní smlouvu), takže neprovozuje vodovod ani kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, nevztahují se na něj práva a povinnosti provozovatele, ale všechna tato práva a povinnosti přecházejí na dodavatele jako provozovatele vodovodu a kanalizace. Vlastník vodovodu a kanalizace postoupil na dodavatele právo a povinnost na uzavření smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací s odběrateli připojenými na předmětný vodovod a kanalizaci, jakož i s nově připojovanými odběrateli, takže dodavatel tyto smlouvy uzavírá vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Vodné a stočné podle platného ceníku dodavatele (resp. podmínek koncesní smlouvy) a náhrady ztrát vzniklých neoprávněným odběrem vody z vodovodu a neoprávněným vypouštěním odpadních a srážkových vod do kanalizace platí odběratelé výlučně dodavateli a ten je oprávněn neuhrazené platby vymáhat, a to i soudní cestou. Při ukončení provozování dodavatel smluvně zajistí převod práv a povinností z těchto smluv na nového provozovatele. Dodavatel se zavazuje zajišťovat na svůj náklad osazení, údržbu a výměnu vodoměrů na vodovodních přípojkách jednotlivých připojených nemovitostí pro účely měření množství dodané vody z předmětného vodovodu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví vodoměru vyplývá z ustanovení § 16, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.

d)

**Odběrná místa č. 144007, 144008, 144009, 144010, 144011, 144012 – srážkové vody**

**Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy na odběrných místech č. 144007, 144008, 144009, 144010, 144011, 144012/41144 uvedeném v Příloze číslo 1 „Seznam odběrných míst“ k této smlouvě, bylo zahájeno již od 01.01.2020.**

Do jednotné kanalizace jsou kanalizační přípojkou vypouštěny i srážkové vody ze střech budov a ostatních ploch. Vypouštění srážkových vod z parkovacích ploch a ploch stání osobních automobilů – bude umožněno po předčištění v odlučovačích ropných látek se sorpčním filtrem.

## **Podmínky pro vypouštění předčištěných srážkových vod z odlučovačů ropných látek do oddílné dešťové kanalizace:**

- Kvalita vypouštěných srážkových vod v ukazateli  $C_{10} - C_{40}$  a NL bude v souladu s limity ukazatelů znečištění, povolených při realizaci stavby. Výsledky laboratorních stanovení budou předloženy na vyžádání zástupci SmVaK Ostrava a.s.
- Odběratel je povinen zajistit řádný provoz předčisticích zařízení v souladu s jejich provozními předpisy, udržovat je v řádném technickém stavu a provádět jejich kontrolu.
- Záznamy o provozu předčisticích zařízení budou vedeny v provozním deníku.
- Do kanalizace pro veřejnou potřebu nebudou v souvislosti s údržbou a provozem zařízení vypouštěny vzniklé odpady, tyto budou likvidovány v souladu s platnou legislativou prostřednictvím odborné firmy. Provozovatel předmětného předčisticího zařízení předloží na vyžádání zástupci SmVaK Ostrava a.s. doklady o likvidaci zachycených odpadů.
- Do jednotné kanalizace je zakázáno vypouštění chemických látek toxických pro vodní faunu a negativně působící na vodní prostředí.

Ze střech budov a ostatních ploch je povoleno vypouštění jen neznečištěných srážkových vod.

e)

Odběrateli je do odběrných míst č. 1020017/41144, 1020019/41144, 1020021/41144, 1020033/41144, 1020034/41144, 1020035/41144, 1020036/41144 a 3010021/41144 dodávána pitná vody, jejíž množství je stanoveno prostřednictvím vodoměrů ve vlastnictví Letiště Ostrava a. s.

f)

Odběratel a dodavatel se dohodli, že množství odvedené odpadní vody (pro účely fakturace stočného) u odběrných míst uvedených v bodě 7e) smlouvy bude stanoveno podle stavu zjištěného na měřidlech (vodoměrech) ve vlastnictví odběratele, přičemž množství dodané vody zjištěné na základě skutečných odečtů vodoměrů, nahlásí odběratel kontaktní osobou xxx, tel. xxx, e-mail: xxx čtvrtletně do 10 dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí prostřednictvím sestavy o poskytování údajů. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kontaktní osoby zašle odběratel nové kontaktní údaje dodavateli písemnou formou a toto sdělení budou smluvní strany považovat za dodatek ke smlouvě.

h)

Podpisem této smlouvy se ruší platnost původní smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací ze dne 12.03.2010.

## **8.**

### **Závěrečná ustanovení:**

a)

Dojde-li na straně odběratele ke změně údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě, zavazuje se postupovat dle bodu 4.5. Obchodních podmínek a tyto údaje dodavateli sdělí bez zbytečného odkladu.

b)

Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou, ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb., Obchodních podmínek o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací vydaných dodavatelem, případně ustanoveními předpisů je nahrazujících.

c)

Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s odběratelem, dodavatel v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Odběratel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese dodavatele: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) – Zásady zpracování osobních údajů.

d)

Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží odběratel a 1 obdrží dodavatel.

e)

Změny smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

f)

Nedílnou součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací ze dne 12.04.2016 vydané dodavatelem, které odběratel převzal při podpisu smlouvy.

g) Smluvní strany současně sjednávají, že přijetí návrhu smlouvy s dodatky, výhradami nebo jinými změnami, a to i v případě, že se jimi podstatně nemění podmínky návrhu, se považuje za nový návrh.

h) Odběratel prohlašuje, že měl možnost s textem smlouvy i Obchodních podmínek se seznámit, text mu byl přiměřeným způsobem vysvětlen a je mu srozumitelný.

i) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž se toto uveřejnění v Registru zavazuje provést odběratel.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že jednání o uzavření smlouvy započaly již před uzavřením této smlouvy a plnění realizované před jejím podpisem a zveřejněním v Registru považují za řádné plnění dle podmínek smluvního vztahu.

j) Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Jestliže podle této smlouvy bylo plněno již před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.

V Šenově u Nového Jičína dne .....

V ..... dne .....

**Dodavatel:**

**Odběratel :**

Xxxx  
vedoucí obchodního oddělení

Jaromír Radkovský  
předseda představenstva

Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva

Telefon: xxx

E-mail: [xxx](#)

NJZ1

Zpracoval: xxx, 21.08.2020

Telefon: xxx