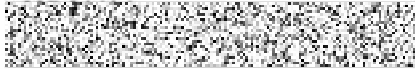


SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: Střední odborné učiliště Kyjov, příspěvková organizace
Havlíčkova 1223/17
697 01 Kyjov

zastoupená: RNDr. Petrem Koišem, Ph.D. - ředitelem SOU

I.2. Zhotovitel: ČernáArchitektura
Ing.arch. Martina Černá
Sídliště U Vodojemu 1262/20


uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dílo

II. Předmět a způsob plnění

II.1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektu interiéru dvou učeben - „pečovatelný a učebny s virtuální realitou“ na SOU Kyjov, Za Humny 3303/24.

II.2. Jako předmět díla předá zhotovitel objednateli 1x tištěnou a 1x digitálně vyhotovenou dokumentaci ve formátu pdf, která bude obsahovat tyto náležitosti:

- půdorysy místností s rozmístěním nábytku v prostoru včetně rozvržení elektra
- pohledy na jednotlivé stěny
- tabulkový výpis jednotlivých prvků (atypický a typový nábytek, osvětlení, materiály, doplňky)
- rozkreslený atypický nábytek na míru v měřítku 1:25
- vizualizace

II.3. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tyto podklady a součinnosti pro plnění jeho závazku:

- veškeré údaje týkající se požadavků projektu, především sledovaného záměru, účelu a programu, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, popřípadě jakými omezeními je vázán, a dále veškeré další podklady, jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla, a to v termínu do 7 dnů nebo v termínu dle vzájemného ujednání od oznámení této potřeby objednateli.

Mají-li objednatel dodané podklady nedostatky, které jsou zhotoviteli známy a které brání řádnému vyhotovení díla, nebo žádá-li objednatel, aby bylo dílo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatel bez zbytečného odkladu upozornit.

Poskytne-li objednatel řádně a včas potřebnou součinnost, avšak zhotovitel v určenou dobu nepřistoupí k provádění díla, náleží objednateli právo na náhradu nutných nákladů, které mu tím vznikly.

III. Cena plnění

III.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedený a předaný předmět díla cenu ve sjednané výši po prohlídce díla, kterou provede před předáním předmětu díla. Před předáním předmětu díla dle ust. čl. II.1. bude provedeno předávací řízení. V případě, že bude při předávacím řízení zjištěno, že má předávaný předmět díla vady, bude tato skutečnost zaznamenána do předávacího protokolu. Zhotovitel je pak povinen vady odstranit neprodleně, případně v oběma stranami dohodnuté lhůtě. Do doby, než budou vady předmětu díla odstraněny, není objednatel povinen předmět díla převzít. Do převzetí řádně provedeného díla není objednatel povinen hradit úhradu za plnění díla.

III.2. Cena se sjednává takto:

- za předmět plnění dle bodu II.1 ve výši 47 500Kč.

III.3. Kromě dohodnuté smluvní ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli vedlejší náklady, které účelně vynaložil při plnění předmětu díla. Vynaložení a rozsah vedlejších nákladů bude oběma smluvními stranami předem projednáno. Účtování vedlejších nákladů bude prováděno odděleně od sjednané smluvní ceny.

Za vedlejší náklady se považují:

- dodatečné změny předmětů plnění dle jednotlivých bodů II.1 po jejich dokončení a převzetí objednatelem, pokud nejde o odstranění vad

- náklady na tisk a rozmnožování dokumentace nad rámec stanovený v bodě II.2.

- náklady na zhotovení obrazové dokumentace, fotografií, maket a modelů vyžádaných objednatelem nad rámec stanovený v bodě II.2.

- odměny za výkony, které nejsou předmětem plnění dle bodu II.1., avšak byly zabezpečeny zhotovitelem na žádost objednatele.

III.4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu v uvedeném termínu. V pochybnostech se má za to, že konečné vyúčtování bylo doručeno 3. dne po odeslání.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla do 18.12.2020.

IV.2. Doby plnění dle bodu IV.1. platí za předpokladu včasného poskytnutí podkladů a součinností od objednatele dle bodu II.4. této smlouvy.

IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout výchozí podklady a součinnosti dle bodu II.4. této smlouvy do 7 dnů po podepsání této smlouvy.

IV.4. Pokud bude objednatel s předáním podkladů dle bodu II.4. v prodlení, prodluhuje se termín plnění díla o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

IV.5. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v bodě IV.1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

IV.6. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu díla objednateli ve svém sídle nebo v sídle objednatele (o takovémto předání bude vyhotoven a podepsán předávací protokol).

V. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

V.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.

V.2. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

V.3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem.

V.4. S výhradou článku V.5. níže zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění má vlastnosti objednatelem při zakázce vyvinuté.

V.5. Zhotovitel nenese zodpovědnost za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo vedením stavby. Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nenese zodpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace nebo vedení stavby stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, které prokazatelně znemožní dosažení požadavků objednatele.

V.6. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel neprodleně a bezplatně odstraní existující vady.

VI. Vlastnické právo k předmětu díla, nebezpečí škody na něm

VI.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem předání díla a zaplacení dohodnuté ceny.

VI.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do převzetí předmětu díla objednatelem zhotovitel.

VII. Zajištění závazků

VII.1. Smluvní strany se dohodly k zajištění závazků na těchto smluvních pokutách:

VII.1.1. Při nedodržení termínu plnění zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% z hodnoty nedokončených a nepředaných částí dle bodu II.1. této smlouvy, a to za každý den prodlení až do splnění smluvních povinností.

VII.1.2. Při prodlení s úhradou ceny zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1% z předepisované částky, a to za každý den prodlení.

VII.2. Pokud oprávněná strana neoznámí povinné straně, že na splnění závazku netrvá, je povinná strana povinna plnit závazek i po zaplacení smluvní pokuty. Pokud povinná strana způsobila oprávněné straně škodu porušením povinností zajištěné smluvní pokutou, může oprávněná strana požadovat náhradu škody jen ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

VII.3. Jiné následky porušení smluvní povinnosti a zániku smluvního závazku upravené občanským a obchodním zákoníkem nejsou dotčeny.

VIII. Odstoupení od smlouvy

VIII.1. Právo na odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského a obchodního zákoníku. Porušení smlouvy, při kterém je smluvní strana, na jejíž straně nastalo porušení smlouvy, oprávněna odstoupit od smlouvy, je:

- vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- nezaplacení smluvené zálohy do 15 dnů od uplynutí smluveného termínu placení
- nedodržení termínu plnění zhotovitelem o více než 15 dnů od uplynutí smluveného termínu plnění
- objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, nejde-li o pokyny, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil

VIII.2. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit částku připadající na již provedené práce a náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je objednatel

povinen zhotoviteli zaplatit částku připadající na již provedené práce a náhradu účelně vynaložených nákladů, pouze má-li objednatel z částečného plnění smlouvy majetkový prospěch.

VIII.3. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně dáno na vědomí písemně.

IX. Další ujednání

IX.1. Objednatel je oprávněn požadovat kontrolu postupu provádění díla podle potřeby ve vzájemně dohodnutém termínu.

IX.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX.3. Objednatel je oprávněn použít předmět díla podle této smlouvy pouze pro účel, pro který byl zhotoven. K jinému využití, popřípadě přenechání třetí osobě je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele. Při porušení této povinnosti přes nesouhlas zhotovitele má zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl.

IX.4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

X. Závěrečná ustanovení

X.1. Smluvní strany se dohodly, že při řešení otázek výslovně neupravených touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

X.2. Tato smlouva má 4 číslované strany a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.

X.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnými ujednáními a dodatky podepsanými osobami uvedenými v bodech I.1. a I.2. této smlouvy.

X.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.5. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Objednatel.

V Kyjově dne 14. 10. 2020

Za objednatele.....



V Kyjově dne 13. 10. 2020

Za zhotovitele.....

