



KUJIP01889EY

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

Dana Štamberová, [redacted]
trvale bytem [redacted] podíl ve výši id. 1/2
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtnana kraje pro oblast ekonomiky
a majetku

IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

na straně nájemce

takto:

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem podílu ve výši id. 1/2 pozemků par. č. [redacted] - orná půda o výměře 3 063 m², par. č. [redacted] - orná půda o výměře 3 351 m² a par. č. [redacted] trvalý travní porost o výměře 664 m², které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území a obec [redacted]

Nájemce je investorem stavby „II/406 Telč - hranice kraje“. Ze situace záborů pozemků, která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Dopravoprojekt Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo nám. 5/5, Ostrava, vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 36 m².

Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/406 Telč - hranice kraje“ na části pozemků par. č. [redacted], par. č. [redacted] a par. č. [redacted], vše v k. ú. a obci [redacted] a proto nájemci dle situace záborů pozemků vypracované firmou Dopravoprojekt Ostrava a.s. pronajímá podíl ve výši id. 1/2 částí pozemků par. č. [redacted], par. č. [redacted] a par. č. [redacted] v k. ú. a obci [redacted] za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu osmnácti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/406 Telč - hranice kraje“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2018.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 12 Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 36 m² a délce pronájmu 18 měsíců představuje celkové upravené nájemné na podíl ve výši id. 1/2 pozemků částku 324 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, a to složenkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků par. č. [redacted] par. č. [redacted] a par. č. [redacted] vše v k. ú. a obci [redacted] určené k pronájmu jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor) v rámci stavby „II/406 Telč - hranice kraje“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede části pozemků par. č. [redacted] par. č. [redacted] 6 a par. č. [redacted] vše v k. ú. a obci [redacted] (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště pro stavbu „II/406 Telč - hranice kraje“ do původního stavu.

Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednáno a rozhodnuto Radou Kraje Vysočina dne 31. 1. 2017 pod usnesením č. 0210/05/2017/RK.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Telč dne 14. 02. 2017

Jihlava dne 14. 02. 2017


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

19



[redacted]
Dana Štamberová

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku