



KUJIP01889K4

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

Ladislav Prkna, [redacted]

na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky
a majetku

IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

na straně nájemce

t a k t o :

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. [redacted] - orná půda o výměře 89 883 m², který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území [redacted]

Nájemce je investorem stavby „II/406 Telč - hranice kraje“. Ze situace záborů pozemků, která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Dopravoprojekt Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo nám. 5/5, Ostrava, vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku o celkové výměře 40 m².

Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/406 Telč - hranice kraje“ na části pozemku par. č. [redacted] v k. ú. Myslůvka a obci Černíč, a proto nájemci dle situace záborů pozemků vypracované firmou Dopravoprojekt Ostrava a.s. pronajímá část pozemku par. č. [redacted] v k. ú. [redacted] za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu osmnácti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/406 Telč - hranice kraje“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2018.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10 Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 40 m² a délce pronájmu 18 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 600 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, a to složenkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku par. č. [redacted] v k. ú. [redacted] určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor) v rámci stavby „II/406 Telč - hranice kraje“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku par. č. [redacted] v k. ú. [redacted] (dočasný zábor) pronajatou za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště pro stavbu „II/406 Telč - hranice kraje“ do původního stavu.

Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednáno a rozhodnuto Radou Kraje Vysočina dne 31. 1. 2017 pod usnesením č. 0210/05/2017/RK.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.


Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Myslůvka dne
8.2. 2017

Jihlava dne 14. 02. 2017


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

49


[redacted]
Ladislav Prkna

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku