

## Smlouva o zřízení věcného břemene

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

**Statutární město Prostějov**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako **povinný z věcného břemene**, dále jako **povinný**,

a

**CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, PSČ 190 00, IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, zastoupená Danou Soukupovou na základě pověření ev. č. PŘ/2293/2020 ze dne 26.02.2020 jako **oprávněný z věcného břemene**, dále jako **oprávněný**,

v tomto znění:

### Čl. I.

#### Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje

Povinný je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 5999/7, p.č. 7630/1, p.č. 7631/8 a p.č. 5999/13, vše v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro katastrální území Prostějov, obec Prostějov.

### Čl. II.

#### Zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech pozemků p.č. 5999/7, p.č. 7630/1 a p.č. 7631/8, vše v k.ú. Prostějov, vymezených příloženým geometrickým plánem č. 6512-99/2019 ze dne 06.10.2019, a na celém pozemku p.č. 5999/13, v k.ú. Prostějov, služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě sestávající z HDPE trubek, trubičkového systému, spojek a optických kabelů včetně vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.
2. Věcné břemeno uvedené v odst. 1 tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou.

### Čl. III.

#### Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou dle znaleckého posudku č. 8228-156/2019 zpracovaného znalcem Ing. Miroslavem Kovalčíkem dne 12.11.2019 (včetně dodatku č. 1 ze dne 29.07.2020) ve výši 71.136 Kč (slovy: sedmdesátjedenatisícjednostotřicetšestkorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úhradu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 86.074,56 Kč (slovy: osmdesátšesttisícšedmdesátčtyři a 56/100 korunčeských) povinnému na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, variabilní symbol 5017000733, do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného bude oprávněnému vystaven povinným řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „11010-079660 0427/18 Prostějov Olympijský\_OK“ a bude zaslán na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, PSČ 190 00.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě sestávající z HDPE trubek, trubičkového systému, spojek a optických kabelů na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. I této smlouvy po provedení prací na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě sestávající z HDPE trubek, trubičkového systému, spojek a optických kabelů do původního či náležitého stavu.
3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na pozemky povinného uvedené v čl. I této smlouvy písemným oznámením zaslaným na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

#### Čl. V.

##### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný. Oprávněný se zavazuje předat do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému a povinný se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.
3. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku, kterým je oceněno věcné břemeno dle této smlouvy, byly uhrazeny oprávněným.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
5. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného.
6. Povinný předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným povinnému.
7. Oprávněný obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému ve lhůtě do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy, má povinný právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle,

- dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 04.09.2020 rozhodnutím č. 2020/327. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  4. Uzavřením této smlouvy povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2018/50/288 ze dne 21.08.2018 zaniká.

V Prostějově dne 26. 10. 2020

V Pardubicích dne 05. 10. 2020

za Statutární město Prostějov:

za společnost CETIN a.s.:

.....  
[Redacted signature area]

Mgr. Jiří Pospíšil  
1. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova

[Redacted signature area]

Dana Soukupová  
zástupce společnosti CETIN a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
5999/7 7630/1 7631/8										5999/7 7630/1 7631/8		10001 10001 10001			

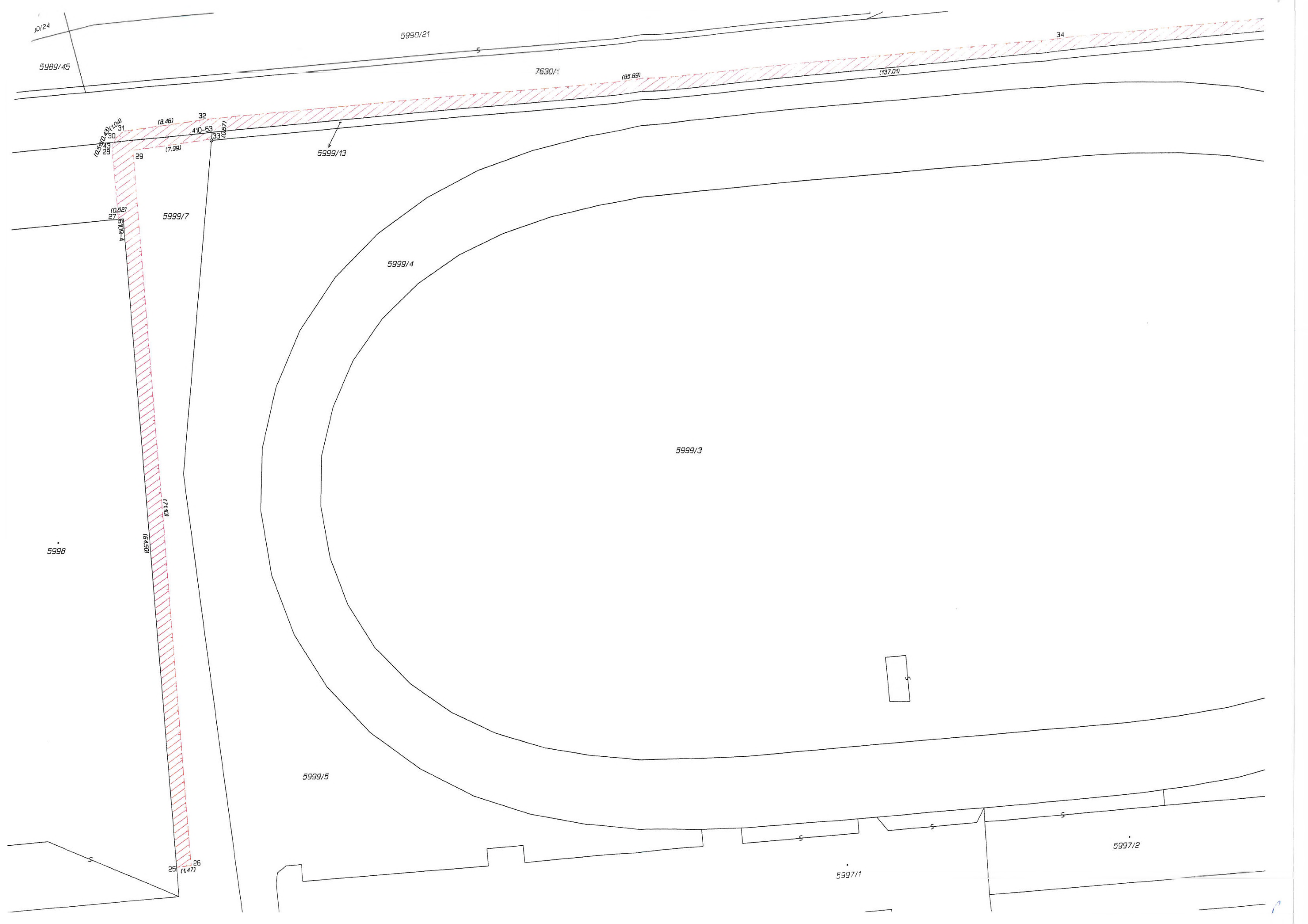
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
410-53	559242.32	1132899.77	3	
410-135	559105.89	1132887.22	3	
2188-471	559043.13	1132881.33	3	
6109-4	559251.15	1132908.35	3	
25	559245.35	1132972.59	3	
26	559243.89	1132972.40	3	
27	559251.67	1132908.40	3	
28	559252.38	1132901.23	3	
29	559250.27	1132901.59	3	
30	559251.99	1132900.39	3	
31	559251.21	1132899.70	3	
32	559242.84	1132898.49	3	
33	559242.37	1132900.44	3	
34	559157.50	1132890.72	3	
35	559043.37	1132880.24	3	
36	559041.13	1132880.31	3	
37	559039.76	1132880.88	3	
38	559038.81	1132881.03	3	
39	559039.12	1132883.00	3	
40	559040.52	1132882.78	3	
41	559041.59	1132882.29	3	
42	559042.58	1132882.25	3	
43	559252.17	1132900.77	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová	Jméno, příjmení: ING. JANA BOUČHALOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/10
	Dne: 6. října 2019 Číslo: 1357/2019	Dne: 15. 10. 2019 Číslo: 1474/2019
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPROFIL s.r.o. Na Pařížtu 91/5, 779 00 Olomouc IČ: 26879719 tel.: 603253652	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6512-99/2019	KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Martin Dvořák PGP-1326/2019-709 2019.10.15 07:24:07 CEST	
Okres: Prostějov		
Obec: Prostějov		
Kat. území: Prostějov		
Mapový list: Prostějov 3-6/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



10/24

5999/45

5999/21

7630/1

(85.69)

(137.01)

34

10/24  
28  
29  
30  
31  
32

(8.46)

32

410-53  
33  
(10.67)

(7.99)

5999/13

5999/7

(10.82)

5999/4

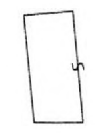
5999/3

5998

(74.10)

(84.50)

5999/5

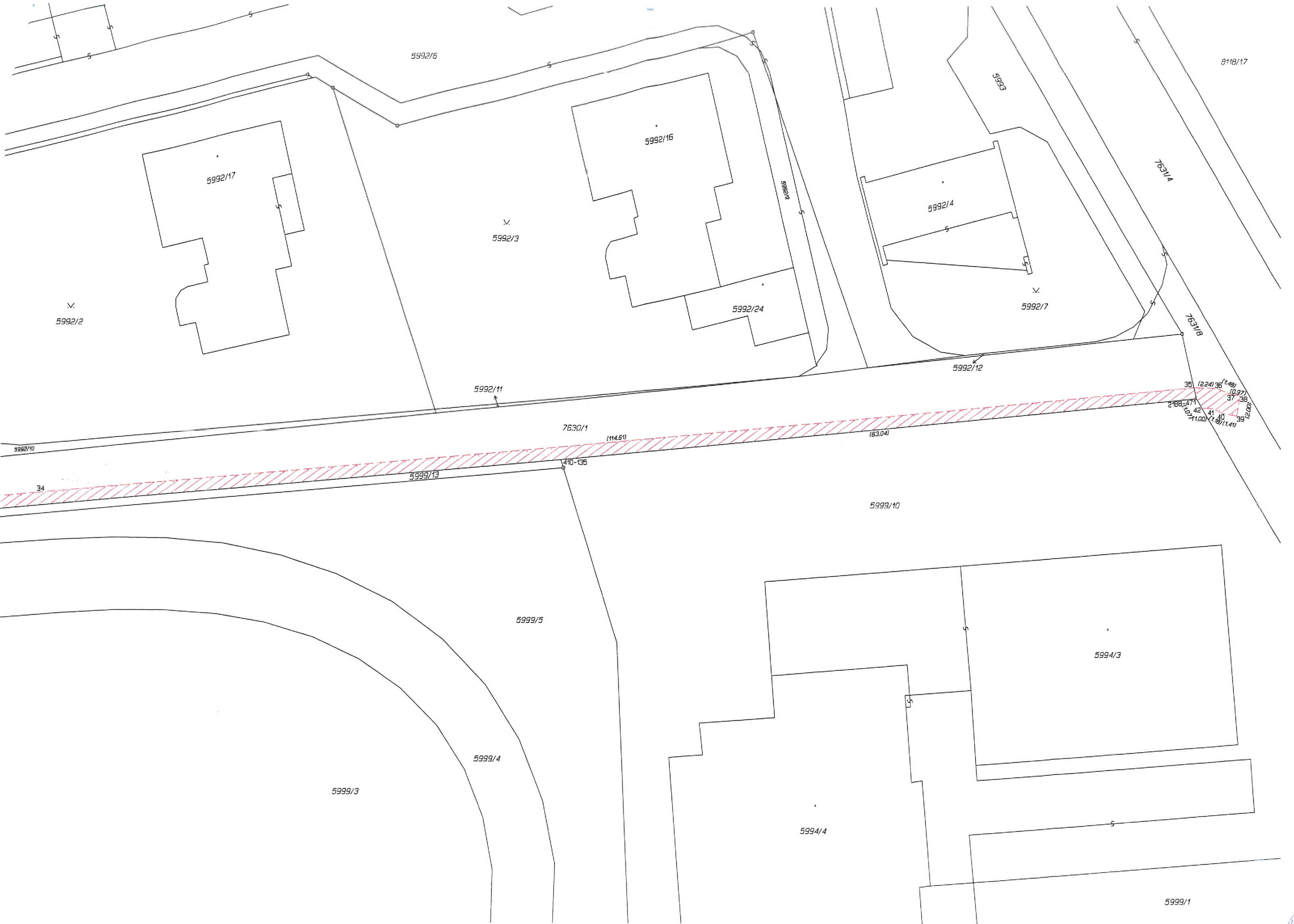


5997/2

5997/1

25  
(1.47)

26



5992/6

8118/17

5992/17

5992/16

5993

7631/4

5992/3

61265

5992/4

5992/7

5992/2

5992/24

7631/8

5992/12

5992/11

35 (2.24) 36 (1.49) 10.97 37 38 0.07 2.18 4.71 42 41 40 39 11.00 1.89 1.41

7630/1

(114.61)

(63.04)

5992/10

5999/13

410-135

34

5999/10

5999/5

5994/3

5999/4

5999/3

5994/4

5999/1