

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, tyto smluvní strany:

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, Vnitřní město, náměstí Republiky 1/1, PSČ: 301 00

zastoupena, ředitelkou Ekonomického úřadu MMP

(dále jen „klient“)

a

Varga, Vacík & Partners advokátní kancelář s.r.o.

IČO: 019 43 367

se sídlem Plzeň, Vnitřní město, Zbrojnická 229/1, PSČ 301 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 28847, zastoupena, jednatelem

(dále jen „advokát“)

I.

Předmět Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že advokát bude poskytovat klientovi služby přímo nebo prostřednictvím advokátních koncipientů advokátem zmocněných. Poskytované právní služby zahrnují zejména:

- a) zastupování klienta v rámci jednání o nabytí pozemku p. č. 225/14, k. ú. Litice u Plzně, obec Plzeň, zapsaného na LV č. 1153, vedeného katastrem nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, případně jeho relevantní části z hlediska zamýšleného záměru investiční akce „Vodárenský soubor Litice – 1. a 2. etapa“ do jeho vlastnictví se stávajícím vlastníkem,

- a to včetně podání případného návrhu na uzavření smlouvy o koupi ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vyvlastnění;
- b) podání návrhu na vyvlastnění a zastupování klienta při vyvlastňovacím řízení podle zákona o vyvlastnění týkajících se pozemku podle písm. a) tohoto ustanovení a případných dalších správních řízení s tím souvisejících;
- c) zastupování při navazujících nebo souvisejících řízeních podle písm. a) a b) tohoto ustanovení.

II.

Místo plnění

1. Právní služby budou poskytovány především ze sídla advokáta, a to prostřednictvím elektronické korespondence, popřípadě telefonicky, eventuálně v sídle klienta, bude-li to vhodnější z hlediska optimálnějšího způsobu vyřízení věci, v případě potřeby i v místě jednání klienta s partnery a institucemi. V sídle klienta budou právní služby poskytovány operativně v závislosti na aktuálních potřebách využití právních služeb s tím, že advokáti jsou povinni zajistit v sídle klienta poskytování právních služeb v rozsahu tak, jak bude klientem specifikováno.
2. Klient je oprávněn specifikovat konkrétní požadavky na prováděné právní služby a stanovit přiměřenou lhůtu k poskytnutí odpovědi, a to prostřednictvím elektronické či písemné korespondence, objednávkou či jiným projevem vůle.

III.

Povinnosti advokáta

1. Advokát je povinen postupovat při poskytování právních služeb s odbornou péčí, tj. je oprávněn a povinen využívat při uplatňování práv a zákonem chráněných zájmů klienta všech zákonných prostředků.
2. Právní služby dle čl. I této Smlouvy budou poskytovány dle pokynů klienta a v souladu s jeho zájmy. Advokát je povinen oznámit klientovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a které mohou mít vliv na rozhodování a změnu pokynů klienta.

3. Od pokynů klienta se může advokát odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu klienta a advokát si musí operativně vyžádat souhlas oprávněného zástupce klienta v dané záležitosti. Ani v těchto případech se advokát nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno klientem.
4. Advokát odpovídá za škodu způsobenou klientovi v souvislosti s výkonem advokacie.
5. V soudním sporu nesmí advokát zastupovat protistranu. Ani při záležitostech nesoudní povahy nesmí advokát mít jakékoliv zájmy spojené s partnery a stranami, které by dle povahy záležitostí projednávaných advokátní kanceláří ve prospěch klienta mohly být potenciálními protistranami klienta (v tomto případě se myslí zejména druhá smluvní strana v záležitostech obchodní povahy, smluvní zprostředkovatelé a konzultanti).

IV.

Povinnosti klienta

1. Klient je povinen poskytnout advokátovi včasné, pravdivé a úplné informace, potřebné k poskytování právních služeb, předložit mu k dispozici veškeré klientovi dostupné listinné materiály, týkající se věci, oznamovat změny skutečností, rozhodných pro poskytování právních služeb v jednotlivých případech a určit osobu pověřenou stykem s advokátem v konkrétní věci.
2. Pro zastupování v právních záležitostech a provedení právních úkonů se klient zavazuje udělit advokátovi plnou moc.

V.

Odměna za poskytnuté služby

1. Smluvní strany sjednávají podle ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 177/1996 Sb., advokátního tarifu, v platném znění, smluvní hodinovou odměnu advokáta ve výši 2 000 Kč za 1 započatou hodinu poskytované služby bez daně z přidané hodnoty, která bude navýšena o daň z přidané hodnoty, jejíž výše bude stanovena příslušným právním předpisem v den uplatnění nároku.

2. Odměna dle čl. V této Smlouvy zahrnuje všechny činnosti advokáta související s poskytováním právních služeb kromě účelně vynaložených hotových výloh uvedených v odstavci 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Klient se zavazuje uhradit proti předloženým dokladům hotové výlohy advokáta, které bude nutno nezbytně vynaložit v souvislosti s poskytováním právních služeb zejména soudní nebo jiné obdobné poplatky a dále cestovné mimo rámec okresu Plzeň-město, včetně použití vlastního vozidla.
4. Advokátovi náleží náhrada odměny ve výši jedné poloviny sazby hodinové odměny dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy za každou hodinu promeškaného času stráveného cestou podniknutou v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této Smlouvy, popř. za čas promeškaný v důsledku zpoždění zahájení jednání před soudem nebo jiným orgánem; pokud nebude rozsah promeškaného času v celých hodinách, pak se ve vztahu k započaté hodině poskytuje poměrná část náhrady odměny za každou započatou čtvrt hodinu. K náhradě se připočte daň z přidané hodnoty dle platných předpisů.
5. Sjedená odměna za poskytované služby a doložené hotové výlohy je splatná ve lhůtě patnáct dnů od doručení faktury advokáta klientovi, když fakturační období je jeden měsíc.
6. Smluvní strany se dohodly, že advokát bude odměnu za právní služby účtovat klientovi v souladu s předchozími odstavci tak, že za příslušný kalendářní měsíc vystaví fakturu. Faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je Advokát povinen uvést v každé faktuře i číslo této Smlouvy klienta.
7. Celková výše odměny Advokáta za celou dobu trvání této Smlouvy, včetně náhrady odměny, nesmí převýšit hodnotu 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

VI.

Zachování mlčenlivosti

Advokát a jím pověření advokáti a zaměstnanci jsou v rámci poskytování právních služeb povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděli v souvislosti s poskytováním právních služeb v rozsahu určeném zákonem o advokacii.

VII.

1. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že předmětem právních služeb dle této Smlouvy je i zastupování klienta advokátem v probíhajícím správním řízení, přičemž takováto činnost advokáta znamená obecnou výjimku z povinností klienta zadat veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 29 písm. k) body 1 a 2. zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Advokát prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti Advokáta, tj. pojistnou Smlouvu č. 2940475185 uzavřenou s Generali Pojišťovna a.s. na pojistnou částku ve výši 100 000 000 Kč.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že klient je územně samosprávný celek, a proto se na tuto Smlouvu, v souladu s § 2 odst. 1 písm. h) zákona o registru smluv vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv klient, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění osobních údajů uvedených v této Smlouvě, nejpozději do 30 dnů po podpisu této Smlouvy.

VIII.

Trvání Smlouvy

Tato Smlouva končí:

- a) splněním předmětu Smlouvy,
- b) dohodou stran,
- c) výpovědí,

- d) ztrátou způsobilosti advokáta k výkonu advokátní praxe podle zákona o advokacii.

IX.

Skončení Smlouvy výpovědí

1. Klient je oprávněn jednostranně skončit tuto Smlouvu výpovědí, a to z jakéhokoliv důvodu či bez důvodu. Výpovědní doba činí v případě výpovědi podané klientem jeden měsíc.
2. Advokát je oprávněn jednostranně skončit tuto Smlouvu výpovědí v případech uvedených v zákoně o advokacii. Výpovědní doba činí v případě výpovědi podané advokátem tři měsíce.
3. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně.
4. Výpovědní doba začíná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

X.

Ustanovení závěrečná

1. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě; právní jednání, kterými se tato Smlouva mění nebo ukončuje, vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
2. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 667 ze dne 29. června 2020.
5. Oprávnění ředitelky Ekonomického úřadu MMP je dáno bodem 5.1 směrnice QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek a bodem 5.1.2.4 směrnice QS 55-03 Podpisový řád.

V Plzni dne 5. 11. 2020

V Plzni dne 5. 11. 2020

Klient:

Advokát:

statutární město Plzeň

ředitelka Ekonomického úřadu MMP

Varga, Vacík & Partners
advokátní kancelář s.r.o.
jednatel