



Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě MP 121/99/Pro ze dne 03.03.1999, uzavřený mezi účastníky ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.01.2006, dodatku č. 2 ze dne 06.05.2008, dodatku č. 3 ze dne 16.07.2008, dodatku č. 4 ze dne 24.05.2010, dodatku č. 5 ze dne 25.05.2012, dodatku č. 6 ze dne 04.01.2013, dodatku č. 7 ze dne 25.05.2017 a dodatku č. 8 ze dne 19.08.2020 (dále jen smlouva)

- 1. Město Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01
zastoupené vedoucím majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku Mgr. Milanem Šubrtem
IČ : 00303461
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Šumperk
Číslo účtu : 19-1905609309/0800
v.s. 9780001042

na straně jedné, jako pronajímatel

a

- 2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Sanatoria Šumperk**, pobočný spolek,
se sídlem Reissova 1904/3, Šumperk
zastoupená předsedou Ing. Vlastimilem Nedělníkem, narozeným [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED] Šumperk a členem výboru Jiřím Hofrem, narozeným [REDACTED] 1946, bytem [REDACTED]
[REDACTED] Šumperk
IČ: 636 96 134

na straně druhé, jako nájemci

I.

Nájemní smlouvou MP 121/99/Pro ze dne 03.03.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.01.2006, dodatku č. 2 ze dne 06.05.2008, dodatku č. 3 ze dne 16.07.2008 a dodatku č. 4 ze dne 24.05.2010, dodatku č. 5 ze dne 25.05.2012, dodatku č. 6 ze dne 04.01.2013, dodatku č. 7 ze dne 25.05.2017 a dodatku č. 8 ze dne 19.08.2020, byl pronajat pozemek parcelní číslo 581/2 o výměře 9627 m² a pozemek parcelní číslo 552/2 o výměře 11647 m², pozemek stavební parcela číslo 716 o výměře 12 m² a pozemek stavební parcela číslo 674 o výměře 20 m² vše v k. ú. Dolní Temenice shora uvedenému nájemci. Účel pronájmu – zahrádkářské využití, pozemek pod dočasnými stavbami určenými k zahrádkářským účelům.

II.

Tímto dodatkem dochází:

1. k prodloužení sjednané doby nájmu z data 31.10.2020 nově do 31.12.2021 s tříměsíční výpovědní lhůtou v případě nedodržení závazku, viz čl.II, odst. 4, druhá odrážka;
2. k upřesnění užívaných ploch takto:
 - celková plocha k pronájmu 21 306 m², z toho 9 379 m² k zahrádkářské činnosti a 291 m² pozemky pod stavbou, kde se počítá nájemné
 - plochy nesloužící k zahrádkářské činnosti o výměře 9 499 m², tj. neobsazené dílky k zahrádkářské činnosti a společné prostory o výměře 2 137 m² se nájemné

nestanovuje, dále odst. 3 tohoto článku, platí zde povinnost údržby pozemku na náklady nájemce;

3. ke stanovení nájemného pro období listopad – prosinec roku 2020 a od 01.01.2021 do 31.12.2021:

Nájemné za období listopad - prosinec roku 2020 činí:

- a) zahrádkářská činnost $9379 \text{ m}^2 \times 3, -\text{Kč}/\text{m}^2/2 \text{ měsíce} = 4.690, -\text{Kč}$
b) pozemek pod stavbami $291 \text{ m}^2 \times 10, -\text{Kč}/\text{m}^2/2 \text{ měsíce} = 485, -\text{Kč}$
nájemné celkem 5.175,-Kč.

Nájemné od 01.01.2021 do 31.12.2021 činí:

- a) zahrádkářská činnost $9379 \text{ m}^2 \times 3, -\text{Kč}/\text{m}^2 = 28.137, -\text{Kč}$
b) pozemek pod stavbami $291 \text{ m}^2 \times 10, -\text{Kč}/\text{m}^2 = 2.910, -\text{Kč}$
roční nájemné celkem 31.047,-Kč.

Nájemné za rok 2020 bude uhrazeno do 14 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví dodatku na straně pronajímatele.

Nájemné za rok 2021 bude uhrazeno do 31.03.2021 na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví dodatku na straně pronajímatele.

4. k doplnění podmínek smlouvy o text:

- nájemce se zavazuje, že uzavře nejpozději do 30.11.2020 s jednotlivými uživateli (podnájemci) pozemků v zahrádkářské kolonii U Sanatoria podnájemní smlouvy, případně dodatek ke stávající podnájemní smlouvě, jejímž předmětem bude závazek podnájemce odstranit stavby a terénní úpravy na předmětu podnájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2021 a současně dohodu o složení kauce pro případ neodstranění staveb a terénních úprav na pozemku v termínu nejpozději do 31.12.2021 podnájemci. Terénními úpravami se myslí vše, co bylo vybudováno lidskou činností. Jednotlivé kauce podnájemců budou složeny na účet nájemce nejpozději do 15.12.2020, který celkovou částku kaucí zašle na účet pronajímatele 6015-1905609309/0800, variabilní symbol 978, spec.symbol 636 96 134, v termínu nejpozději do 31.12.2020. Dále se nájemce zavazuje, že nejpozději do 31.12.2020 zašle pronajímateli písemný seznam podnájemců s výši složených kaucí;
- pokud nebudou do 31.12.2020 předloženy pronajímateli ze strany nájemce dodatky k podnájemním smlouvám, případně nové podnájemní smlouvy s jednotlivými podnájemci, jejímž součástí bude dohoda o složení kauce podnájemce a prohlášení podnájemce o možnosti odstranit stavby na pozemcích, které jsou předmětem pronájmu (podnájemní) nájemcem nebo vlastníkem pozemků, a to z uhrazené kauce, pokud tyto nebudou odstraněny, sjednává si pronajímatel tříměsíční výpovědní lhůtu;
- výpovědní tříměsíční lhůta platí dále v případě, pokud nebude nájemcem zaslána na účet pronajímatele 6015-1905609309/0800, variabilní symbol 978, spec.symbol 636 96 134 nejpozději do 31.12.2020 kauce pro případ neodstranění staveb a terénních úprav na předmětu pronájmu dle této smlouvy, přičemž výše kauce bude odpovídat zastavěným částem pozemků stavbou;
- výše kauce bude stanovena samostatně u jednotlivých podnájemců a současně vlastníků staveb a terénních úprav s povinností úhrady kauce na účet nájemce nejpozději do 15.12.2020 a s povinností převodu celkové částky stanovené kauce nájemcem na účet pronajímatele do 31.12.2020. Kauce bude vrácena do 14 dnů v případě, pokud budou stavby a terénní úpravy odstraněny podnájemci ve stanoveném termínu. V případě ukončení podnájemní smlouvy před stanoveným termínem, tj. před 31.12.2021, kdy

budou stavby a terénní úpravy podnájemcem odstraněny, bude výše kauce vrácena do 14 dnů ode dne oznámení podnájemce o odstranění staveb a terénních úprav;

výše kauce se stanovuje takto:

a) u staveb se zastavěnou plochou menší jak 9 m² včetně 5.000,-Kč

b) u staveb se zastavěnou plochou větší jak 9 m² 7.000,-Kč

- společně s podnájemní smlouvou, uzavře nájemce dohodu o složení kauce a bude podepsáno dále prohlášení, kterým vlastník stavby postavené na pozemcích, které jsou předmětem pronájmu a dále podnájmu prohlásí, že v případě neodstranění staveb a terénních úprav v termínu do 31.12.2021, může nájemce nebo vlastník pozemků, které jsou předmětem nájemní smlouvy, stavby a terénní úpravy odstranit z prostředků složené kauce;
- nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2020, společně s kaucemi jednotlivých podnájemců uhradí na účet, v.s. a specifický symbol uvedený v odst. 4. první odrážce částku 20.000,-Kč jako garanci k zajištění likvidace neodstraněných staveb a terénních úprav na pozemcích, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy;
- nájemce se zavazuje, že v případě, pokud nebudou odstraněny stavby a terénní úpravy na předmětu nájmu dle této smlouvy ve stanoveném termínu, tj. do 31.12.2021, odstraní tyto stavby a terénní úpravy na své náklady, přičemž bude použita složená garance a kauce jednotlivých podnájemců, kteří stavby a terénní úpravy neodstranili;
- pokud nebudou mezi nájemcem a podnájemcem podnájemní smlouvy nebo jejich dodatky uzavřeny ve stanoveném termínu, tj. do 30.11.2020, musí být stavby na předmětných částech pozemků odstraněny na náklady podnájemce nejpozději v termínu do 31.12.2020;

III.

Tento dodatek se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 2199/20 ze dne 27.08.2020 a č. 2240/20 ze dne 10.09.2020. Změna podmínek nájemní smlouvy byla zveřejněna od 03.09.2020 do 19.09.2020.

Působnost v oblasti uzavírání nájemních smluv byla svěřena Odboru majetkoprávnímu Městského úřadu v Šumperku usnesením rady města č. 354/03 ze dne 20.2.2003 ve znění pozdějších doplnění. Pověření vedoucímu majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku k podepisování nájemních smluv bylo schváleno usnesením rady města č. 1314/03 ze dne 02. 10. 2003

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitosti MP 121/99/Pro/Vr ze dne 3.3.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.01.2006, dodatku č. 2 ze dne 06.05.2008, dodatku č. 3 ze dne 16.07.2008, dodatku č. 4 ze dne 24.05.2010, dodatku č. 5 ze dne 25.05.2012, dodatku č. 6 ze dne 04.01.2013, dodatku č. 7 ze dne 25.05.2017 a dodatku č. 8 ze dne 19.08.2020 zde neuvedená, se nemění.

Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě pronajímatel.

Součástí dodatku je příloha:

- přehled neužívaných dílků od 01.11.2020 po dobu sjednaného nájmu

- přehled podnájemců od 01.11.2020
- podklad pro stanovení nájemného pro rok 2021

V Šumperku dne:15.10.2020



Město Šumperk
Mgr. Milan Šubrt
vedoucí majetkoprávního odboru

„za pronajímatele“

V Šumperku dne: 15.10.2020



ZO ČZS U Sanatoria Šumperk
Ing. Vlastimil Nedělník
předseda



Jiří Hofr
člen

„za nájemce“

Základní organizace
Český zahrádkářský svaz
U Sanatoria Šumperk
IČO: 63696134

Vyř



Přehled dílků neužívaných od 1.11.2020 (očekávaný stav k 1.11.2020)

Poř.č. člena	Číslo dílku	Příjmení a jméno	Chatka	Ostatní nemovitost	m ²	Poznámka
1.	2	NEOBSAZEN			225	
2.	3	NEOBSAZEN			215	
3.	4	NEOBSAZEN			218	
4.	5	NEOBSAZEN			224	
5.	6	NEOBSAZEN			213	
6.	7	NEOBSAZEN			211	
7.	8	NEOBSAZEN			196	
8.	9	NEOBSAZEN			197	
9.	10	NEOBSAZEN			200	
10.	11	NEOBSAZEN			203	
11.	14	NEOBSAZEN			212	
12.	16	NEOBSAZEN			201	
13.	17	NEOBSAZEN			216	
14.	22 A	NEOBSAZEN			181	
15.	23	NEOBSAZEN			200	
16.	25	NEOBSAZEN			202	
17.	29	NEOBSAZEN			202	
18.	30	NEOBSAZEN			209	
19.	31	NEOBSAZEN			215	
20.	32	NEOBSAZEN			245	
21.	33	NEOBSAZEN			218	
22.	34	NEOBSAZEN			218	
23.	35	NEOBSAZEN			221	
24.	40	NEOBSAZEN			178	
25.	42	NEOBSAZEN			214	
26.	43	NEOBSAZEN			226	
27.	48	NEOBSAZEN			216	
28.	49	NEOBSAZEN			221	
29.	52	NEOBSAZEN			228	
30.	54	NEOBSAZEN	ANO		222	výbor zajistí zbourání do 30.6.2021
31.	56	NEOBSAZEN			224	
32.	58	NEOBSAZEN			214	
33.	62	NEOBSAZEN			203	
34.	63	NEOBSAZEN			103	
35.	63 A	NEOBSAZEN			108	
36.	65	NEOBSAZEN			197	
37.	69	NEOBSAZEN			197	
38.	70	NEOBSAZEN			200	
39.	73	NEOBSAZEN			196	
40.	75	NEOBSAZEN			187	
41.	84 A	NEOBSAZEN			107	
42.	85	NEOBSAZEN			232	
43.	86	NEOBSAZEN			211	
44.	87	NEOBSAZEN			238	
45.	89	NEOBSAZEN			393	
46.	90	NEOBSAZEN			142	
x	46 dílků	CELKEM	2		9 499	

Vyhotoval: V.Nedělník

V Šumperku dne 14.10.2020

Přehled dílků a členů na kolonii U Sanatoria Šumperk - očekávaný stav k 1.11.2020
nájem 3,-Kč/m² bez chatky, UP (účelový poplatek) = 1,50 Kč/m² bez chatky, chatka 10,-Kč/m²

Por. číslo	Číslo dílku	Jméno	Adresa	Telefon	Email	m ²	nájem	chatka	CELKEM
1	1	Synek Petr Ing.	Bratrušovská 1			220	636	80	716
	2	NEOBSAZEN							
	3	NEOBSAZEN							
	4	NEOBSAZEN							
	5	NEOBSAZEN							
	6	NEOBSAZEN							
	7	NEOBSAZEN							
	8	NEOBSAZEN							
	9	NEOBSAZEN							
	10	NEOBSAZEN							
	11	NEOBSAZEN							
2	12,13	Drozd František				421	1248	50	1 298
	14	NEOBSAZEN							
3	15	Šnášel Lubor				206	597	70	667
	16	NEOBSAZEN							
	17	NEOBSAZEN							
4	18,19	Machač Jiří				469	1380	90	1 470
5	20	Pazdírek Pavel				234	663	130	793
6	21	Dunděrová Alena				201	576	90	666
7	22	Absolon František				174	498	80	578
	22 A	NEOBSAZEN							
	23	NEOBSAZEN							
8	24	Höngschmiedová Jana				202	570	120	690
	25	NEOBSAZEN							
9	26	Doležalová Eva				200	588	40	628
10	27	Boxanová Jana				213	615	80	695
11	28	Gedušová Alena				207	600	70	670
	29	NEOBSAZEN							
	30	NEOBSAZEN							
	31	NEOBSAZEN							
	32	NEOBSAZEN							
	33	NEOBSAZEN							
	34	NEOBSAZEN							
	35	NEOBSAZEN							
12	36,45,71	Víntrliková Alena				626	1857	70	1 927
13	37	Matys Jaromír		604172049		202	582	80	662
14	38,39	Bednářský Jiří		602709917		414	1218	80	1 298

Přehled dílků a členů na kolonii U Sanatoria Šumperk - očekávaný stav k 1.11.2020)

nájem 3,-Kč/m² bez chatky, UP (účelový poplatek) = 1,50 Kč/m² bez chatky, chatka 10,-Kč/m²

Por. číslo	Číslo dílku	Jméno	Adresa	Telefon	Email	m ²	nájem	chatka	CELKEM
15	40	NEOBSAZEN							
	41	Brokešová Eva				221	627	120	747
	42	NEOBSAZEN							
	43	NEOBSAZEN							
16	44	Staňková Jana				220	633	90	723
	45	Vinřilíková Alena							
17	46	Spěváčková Eva				212	621	50	671
18	47	Šilar Miroslav				217	624	90	714
	48	NEOBSAZEN							
	49	NEOBSAZEN							
19	50,51	Nedělník Petr				470	1392	60	1 452
	52	NEOBSAZEN							
20	53	Kožurík Štefan				226	657	70	727
	54	NEOBSAZEN							
21	55	Šíp Jiří				222	642	80	722
	56	NEOBSAZEN							
22	57	Klimková Lenka				226	657	70	727
	58	NEOBSAZEN							
23	59,61	Havránek Viktor ml.				299	876	70	946
24	60	Haintlová Petra				200	600		600
	62	NEOBSAZEN							
	63	NEOBSAZEN							
	63A	NEOBSAZEN							
25	64	Skala Martin				201	579	80	659
	65	NEOBSAZEN							
26	66	Ing. Nedělník Vlastimil				204	591	70	661
27	67	Richter David				211	606	90	696
28	68	Smrček Vít				210	606	80	686
	69	NEOBSAZEN							
	70	NEOBSAZEN							
29	71	Vinřilíková Alena							
	72	Hroch Daniel							
	73	NEOBSAZEN				198	573	70	643
30	74	Pihal Pavel Ing.							
	75	NEOBSAZEN				210	603	90	693
31	76,78	Válková Jindřiška				385	1134	70	1 204
32	79	Hofr Jiří				202	579	90	669

Přehled dílků a členů na kolonii U Sanatoria Šumperk - očekávaný stav k 1.11.2020)									
nájem 3,-Kč/m ² bez chatky, UP (účelový poplatek) = 1,50 Kč/m ² bez chatky, chatka 10,-Kč/m ²									
Por. číslo dílku	Jméno	Adresa	Telefon	Email	m ²	nájem	chatka	CELKEM	
33	80	Nezval Miroslav	720280600		200	573	90	663	
34	81	Hoang Ngoc Guan			210	612	60	672	
35	82	Cvejn Vladimír			220	633	90	723	
36	83	Kalandrová Michaela			211	615	60	675	
37	84	Komínková Jarmila			107	321		321	
	84A	NEOBSAZEN							
	85	NEOBSAZEN							
	86	NEOBSAZEN							
	87	NEOBSAZEN							
38	88,88A	MUDr. Chytilová Pavla			261	756	90	846	
	89	NEOBSAZEN							
	90	NEOBSAZEN							
39	91	Bureš Alois							
	77	chatka ZO			138	399	50	449	
x	x	CELKEM			9 670	28 137	2 910	31 047	

Vyhotovil: V.Nedělník

V Šumperku dne 14.10.2020

Podklad pro stanovení nájemného na rok 2021 - SUMARIZACE

Číslo řádku	Název řádku	m ²	Poznámka
1.	Pozemek parcelní číslo 581/2	9 627	
2.	Pozemek parcelní číslo 552/2	11 647	
3.	Pozemek stavební parcela číslo 716	12	
4.	Pozemek stavební parcela číslo 674	20	
A.	Celkem plocha kolonie U Sanatoria	21 306	
	<i>z toho v roce 2021</i>		
5.	Plocha obsazených 45 dílků	9 670	
6.	Plocha neobsazených (neužívaných) 46 dílků	9 499	
B.	Celková plocha dílků v kolonii	19 169	
C.	Ostatní plocha v kolonii	2 137	
	Nájemné		
7.	Za plochu obsazených a užívaných dílků	28 137	$9\,670\text{ m}^2 - 291\text{ m}^2 = 9\,379\text{ m}^2 * 3,-\text{ Kč}$
8.	Nájemné za pozemky pod chatkami	2 910	$291\text{ m}^2 * 10,-\text{ Kč}$
13.	Celkem nájemné na rok 2021	31 047	

Vyhotoval: V.Nedělník

V Šumperku dne 14.10.2020