

SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

(ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

IČ: 67985912

DIČ: CZ67985912

se sídlem: Letenská 123/4, Praha 1, 118 01

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „*Objednatel*“)

a

JK Atelier, s.r.o.

se sídlem: Kosatcová 1301/4, Záběhlice, 106 00 Praha 10

IČ: 24245151

DIČ: CZ24245151

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 196834

zastoupený: Ing. arch. Janou Kletenskou

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel dále rovněž společně označováni jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně jako „*smluvní strana*“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto **smlouvu na zhotovení projektové dokumentace** (dále jen jako „*smlouva*“):

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele:

- (i) vypracovat pro Objednatele kompletní projektovou dokumentaci k **rekonstrukci kotelny a rozvodů ÚT v areálu Objednatele**, který se nachází na pozemcích parc. č. 123, 124, 125, 126 a 127 zapsaných na LV č. 140 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k. ú. Malá Strana, obec Praha (tato stavba dále jen jako „*rekonstrukce topení*“), a to včetně zpracování dokumentace všech dalších souvisejících stavebních prací a řemesel zejména zdravotně technických instalací, vytápění, plynu, vzduchotechniky, měření a regulace, silnoproudé elektrotechniky, PBŘ, a včetně posouzení hluku z kotelny a návrhu řešení, a to v rozsahu: projektové dokumentace pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby včetně slepého a oceněného rozpočtu stavby (dále jen „*projektová dokumentace rekonstrukce topení*“), a
- (ii) vypracovat pro Objednatele kompletní projektovou dokumentaci na **vybudování archivu v budově D (Nádvorní) umístěné v areálu Objednatele**, který se nachází na pozemcích parc. č. 123, 124, 125, 126 a 127 zapsaných na LV č. 140 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k. ú. Malá Strana, obec Praha, a to v rozsahu dle **přílohy č. 1**

k této smlouvě - *umístění archivu a kanceláří v budově* (tato stavba dále jen jako „**vybudování archivu**“), a to v rozsahu: projektové dokumentace pro stavební povolení včetně oceněného rozpočtu stavby (dále jen „**projektová dokumentace vybudování archivu**“).

(projektová dokumentace rekonstrukce topení a projektová dokumentace vybudování archivu dále rovněž společně jen jako „**dílo**“ anebo „**předmět plnění**“).

- 1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo musí splňovat veškeré podmínky, aby mohlo sloužit svému **účelu**, tedy (i) projektová dokumentace rekonstrukce topení jako: projektová dokumentace pro stavební povolení, zadávací dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., prováděcí dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., a položkový rozpočet a výkaz výměr stavby, a (ii) projektová dokumentace vybudování archivu jako: projektová dokumentace pro stavební povolení a položkový rozpočet a výkaz výměr stavby. Zhotovitel dále bere na vědomí, že projektová dokumentace nebude svým provedením omezovat okruh uchazečů o případnou veřejnou zakázku na realizaci rekonstrukce topení či vybudování archivu a nebude tedy určena pro konkrétní/ho zhotovitele stavby, kteří nevzešli z příslušného výběrového řízení realizovaného Objednatel.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby na sebe jednotlivé části předmětu plnění, tedy projektová dokumentace vybudování archivu a projektová dokumentace rekonstrukce topení **funkčně navazovaly** a aby časově odlišná realizace staveb vybudování archivu a rekonstrukce topení nevyvolávala zpětné požadavky na dodatečné stavební a technologické úpravy jednotlivých stavebních akcí.
- 1.4. Dílo bude obsahovat **komplexní výstupy** pro naplnění účelu této smlouvy. Projektová dokumentace rekonstrukce topení i projektová dokumentace vybudování archivu budou splňovat veškeré požadavky stanovené právními předpisy, zejména pak vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a budou zpracovány v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
- 1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objekty, které jsou předmětem projekční činnosti dle této smlouvy, jsou památkově chráněny, a to přinejmenším v rozsahu dle **přílohy č. 2** k této smlouvě – vymezení památkové ochrany. Také z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje **projednat** projektovou dokumentaci rekonstrukce topení i projektovou dokumentaci vybudování archivu před jejich předáním Objednateli s **příslušnými orgány státní památkové péče**, a to za účasti zástupce Objednatele (dále jen „**Projednání**“). Ke splnění povinnosti dle tohoto odstavce je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost.
- 1.6. Tato Smlouva je uzavírána v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí související inženýrské činnosti pro Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.*“ (dále jen „**Výběrové řízení**“). Výběrové řízení se řídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, to však pouze v rozsahu zákonné úpravy pro zakázky malého rozsahu, **nejedná se tak o zadávací řízení.**

- 1.7. Tato Smlouva je uzavírána za podmínek Výběrového řízení dále upravených ve výzvě k podání nabídky (dále jen „*Výzva*“).
- 1.8. Níže jsou uvedeni zástupci smluvních stran oprávněni za smluvní strany jednat v záležitosti plnění dle této smlouvy:

zástupce Objednatele:

Ing. Jiří Kočí

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- 1.9. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí Zhotovitele nebo Objednatele.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

- (a) po předchozím Projednání dodat Objednateli předmět plnění včas v termínech dle čl. 3.2. této smlouvy, a to bez právních a faktických vad a převést na něho vlastnické právo k projektové dokumentaci rekonstrukce topení a projektové dokumentaci vybudování archivu;
- (b) současně s předáním jednotlivých částí díla předat Objednateli též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k dané části předmětu plnění vztahuje, to vše v listinné a elektronické podobě a v českém jazyce;
- (c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy a Výzvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy;
- (d) písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla;
- (e) poskytovat Objednateli součinnost v souvislosti s výběrovým řízením na zhotovitele stavby rekonstrukce topení a/nebo vybudování archivu, a to zejména při zodpovězení dotazů uchazečů o příslušnou veřejnou zakázku či při potřebě dodatečných změn projektové dokumentace rekonstrukce topení a/nebo projektové dokumentace vybudování archivu;
- (f) mít na svůj náklad uzavřenou pojistnou smlouvu na pojistné plnění, která bude kryt případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 5.000.000,- Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli předmětnou pojistnou smlouvu ke dni podpisu této smlouvy a zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění díla.

2.2. Objednatel se zavazuje:

- (a) zaplatit za předmět plnění dle čl. 1. této smlouvy, dodaný v souladu s touto smlouvou, cenu specifikovanou v čl. 4. této smlouvy,
- (b) převzít dílo, popř. i jeho jednotlivé části, pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- (c) Poskytnout v rozsahu nezbytně nutném Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy, tedy dílo a jeho jednotlivé dílčí části, jsou bez jakéhokoliv zatížení právy třetích osob (autorská práva, licence, patenty, průmyslové vzory, zástavním právem atp.), které by bránilo jejich užívání Objednatel v souladu s jejich určením. V případě, že se toto prohlášení ukáže nepravdivým, odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.

3. Místo a termíny plnění

3.1. Místem pro předání části díla v podobě projektové dokumentace rekonstrukce topení a projektové dokumentace vybudování archivu je pracoviště Objednatele nacházející se na adrese: **Letenská 123/4, Praha 1, 118 01.**

3.2. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli nejpozději v následujících termínech:

- (i) Část díla v podobě projektové dokumentace **rekonstrukce topení** nejpozději **do 31.12.2020;**
- (ii) Část díla v podobě projektové dokumentace **vybudování archivu** nejpozději **do 30.6.2021.**

3.3. Zhotovitel se zavazuje dohodnout s Objednatel přesný čas dodání projektové dokumentace rekonstrukce topení a projektové dokumentace vybudování archivu na místo plnění nejpozději 3 pracovní dny před tímto dodáním. Objednatel je **oprávněn odmítnout převzetí** jednotlivých částí předmětu plnění, tj. projektové dokumentace rekonstrukce topení a/nebo projektové dokumentace vybudování archivu, pokud před tímto předáním nedojde k prokazatelnému Projednání příslušné části díla před orgány státní památkové péče postupem dle čl. 1.5. této smlouvy.

4. Cena díla

4.1. Cena za splnění předmětu smlouvy v podobě dodání kompletního díla je sjednána na celkovou částku **950.000,-Kč** (dále jen „*cena*“). K této ceně bude připočtena a Objednatel uhradí DPH v souladu s právními předpisy.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel uhradí za cenu díla bezhotovostně bankovním převodem na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli prokazatelně doručených faktur.

- 5.2. Zhotovitel vystaví **první zálohovou fakturu** na částku ve výši odpovídající 25 % ceny díla ke dni 15.11.2020 a dále **druhou zálohovou fakturu** ve výši odpovídající 25 % ceny díla ke dni 31.3.2021. Podmínkou vystavení druhé zálohové faktury je nicméně předchozí předání části díla v podobě projektové dokumentace rekonstrukce topení Objednateli, a to bez vad a nedodělků. **Fakturu – daňový doklad** na cenu díla vystaví Zhotovitel po předání kompletního díla za předpokladu, že dílo i jeho jednotlivé části jsou bez vad a nedodělků, o čemž sepiší smluvní strany předávací protokol.
- 5.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované příslušnými právními předpisy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí faktura dále obsahovat soupis předmětu díla s DPH i bez DPH. **Přílohou** a součástí daňového dokladu musí být Objednatelům potvrzený **předávací protokol** o předání a převzetí díla jako bezvadného, popř. Objednatelům potvrzený předávací protokol spolu s potvrzením Objednatelů, že došlo k odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu.
- 5.4. V případě, že Zhotovitelem vystavené faktury nebudou mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku a/nebo nebudou odpovídat podmínkám této smlouvy, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednatelům.
- 5.5. Splátnost Zhotovitelem vystavených faktur je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů od okamžiku jeho doručení Objednatelům. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
- 5.6. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v článku 5.5. smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatelů trvá. Právnem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škodu.

6. Změny díla

- 6.1. Objednatel vyhrazuje možnost změnit kdykoli po uzavření této smlouvy vymezení díla, to však pouze při současném splnění následujících podmínek:
- a) Dílo bude změněno na základě specifických požadavků Objednatelů a/nebo na základě skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu, zejména pak v případě skutečností, které nevyplývají z této smlouvy ani podkladů předložených ve Výběrovém řízení a které budou zjištěny až v průběhu provádění díla;
 - b) Hodnota, o kterou se po odečtení všech méněprací a přičtení všech víceprací zvýší cena, nepřekročí 30 % ceny díla.
- 6.2. Jakákoliv změna díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelům ve formě dodatku této smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na cenu a/nebo lhůty stanovené ve smlouvě, který z takové změny vyplývá.

- 6.3. Pokud Objednatel odmítne návrh Zhotovitele ohledně dané změny díla, smluvní strany projednají situaci a pokusí se nalézt ohledně formy změny díla konsensus, na důkaz čehož uzavřou dodatek této smlouvy.
- 6.4. Nad rámec uvedeného si objednatel dále vyhrazuje právo objednat u Zhotovitele **zajištění inženýrské činnosti** zahrnující zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, vyjádření správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí a zajištění průběhu stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení stavby rekonstrukce topení a/nebo vybudování archivu, a to za jednotkovou cenu těchto kompletních služeb ve výši 30.000,-Kč Kč bez DPH pro každou uvedenou stavbu.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Závazek Dodavatele dodat dílo je řádně a včas splněn předáním kompletní projektové dokumentace rekonstrukce topení a kompletní projektové dokumentace vybudování archivu ve lhůtě dle čl. 3.2. této smlouvy v místě plnění dle čl. 3.1. této smlouvy po jejich Projednání dle čl. 1.5. této smlouvy.
- 7.2. Objednatel převezme od Zhotovitele pouze takový předmět díla, který je bez zjevných věcných a právních vad. Za věcné vady díla je mimo jiné považován stav, kdy dílo nebo jeho část neodpovídá minimálním požadavkům na platné technické a právní normy z oblasti výstavby a stavebnictví, podmínkám této smlouvy či podmínkám Výzvy. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele uplatňovat vady díla rovněž později, zejména vyjdou-li najevo v souvislosti s realizací stavby, jejíž projektová dokumentace je předmětem díla.
- 7.3. O řádném předání a převzetí díla sepíšíou smluvní strany předávací protokol potvrzující, že dílo, resp. jeho jednotlivé části, je bez zjevných věcných nebo právních vad a odpovídá podmínkám této smlouvy a podmínkám Výzvy. Dílo či jeho část je Objednatelem převzato okamžikem připojení podpisu Objednatele k předávacímu protokolu.
- 7.4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází ze Zhotovitele na Objednatele v okamžiku převzetí díla a/nebo jeho příslušné části Objednatelem.
- 7.5. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou Objednateli předány takto: Projektová dokumentace rekonstrukce topení i projektová dokumentace vybudování archivu budou Objednateli dodány každá v 6 kompletních vyhotoveních a každá 1x na CD ve formátu pro texty *.doc, *.rtf, *.pdf, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.; 3 kompletní vyhotovení projektové dokumentace rekonstrukce topení a 3 kompletní vyhotovení projektové dokumentace vybudování archivu budou autorizovány Zhotovitelem.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dodáním předmětu plnění či jeho části.

- 8.2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady po termínu k odstranění vady stanoveném touto smlouvou nebo způsobem v této smlouvě uvedeným.
- 8.3. Ustanovení o smluvních pokutách se nikterak nedotýkají práva Objednatele požadovat po Zhotoviteli současně náhradu vzniklé škody v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel si může započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě či Výzvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem činnosti Objednatele není projekční činnost a souhlasí s tím, že bude odpovídat rovněž za vady, které by sám hodnotil jako zjevné. Zhotovitel rovněž odpovídá za případné škody vyvolané realizací stavby dle projektové dokumentace rekonstrukce topení a/nebo projektové dokumentace vybudování archivu.
- 9.3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt (příčemž za písemná oznámení o vadě bude považováno též oznámení zaslané na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy), vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 9.5. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.

10. Porušení smlouvy a odstoupení

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny na základě faktury vystavené dle čl. 5.2. této smlouvy, a to o více než 30 dnů.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v následujících případech:
- a) Zhotovitel je v prodlení oproti jakékoli lhůtě dle této smlouvy, a to o více než 30 dnů;
 - b) Dílo, popř. jeho dílčí část nebude odpovídat této smlouvě, Výzvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno a Zhotovitel takovou vadu neodstraní ani do 30 dnů od písemného oznámení ze strany Objednatele;
 - c) Zhotovitel nedodrží ustanovení této smlouvy týkající se ceny;
 - d) Zhotovitel nepředloží Objednateli příslušnou pojistnou dle čl. 2.1. písm. f) této smlouvy ani do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy a/nebo nezajistí, aby pojištění

na základě pojistné smlouvy dle čl. 2.1. písm. f) této smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění díla;

- e) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.

- 10.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy se ke dni odstoupení provede vyrovnání podle rozsahu provedené práce na díle. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením díla.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví díla, licencích, náhradách škody a řešení sporů.
- 10.6. Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré provedené dílo do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí díla, uvedou detailně stav díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení ceny místo nápravy vad.

11. Řešení sporů

- 11.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci díla.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a z.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory z této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

12. Ostatní povinnosti Zhotovitele

- 12.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení díla dle této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:
- vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejich oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;

- navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
- seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
- předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
- podepsat zápis o provedení kontroly;
- umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
- předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly.

13. Licenční ujednání

- 13.1. Vzhledem k tomu, že předmětem plnění dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*předmět ochrany*“), je k těmto součástem předmětu plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn poskytnout Objednateli k jeho užití licenci.
- 13.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní licenci ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 13.4. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
- 13.5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v hlavičce této smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky e-mailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu.

- 14.2. Celá tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).
- 14.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 14.4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 14.5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání mezi smluvními stranami ústní i písemná.
- 14.6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Adresy, jména pracovníků smluvních stran, telefonní čísla lze měnit i jednostranným písemným oznámením; smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně a v případě porušení této povinnosti se zavazují uhradit veškeré škody a náklady, které druhé smluvní straně z porušení této povinnosti vznikly.
- 14.7. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány druhé smluvní straně nebo pokud budou zaslány druhé smluvní straně na její e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy, anebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou. Účinky doručení veškerých informací, oznámení a sdělení zaslaných na adresy uvedené v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou nastávají také dnem vrácení těchto informací, oznámení a sdělení jako nedoručitelných zásilek odesílající straně.
- 14.8. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejpozději v den uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 14.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha:

- č. 1 - umístění archivu a kanceláří v budově;*
- č. 2 - vymezení památkové ochrany.*

V Praze dne

V

dne

.....
Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

.....
Ing. Arch. Jana Kletenská
JK Atelier s.r.o.