

Dohoda o ukončení smluvního vztahu a vypořádání práv a povinností

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Občanský zákoník**")

Smluvní strany:

1. Statutární město Hradec Králové

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc., primátor města

na straně jedné, dále jen „**město HK**“

a

2. S T A K O společnost s ručením omezeným

IČO: 42228468

DIČ: CZ42228468

se sídlem Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 724

zastoupená: Ing. Petr Kulda, jednatel

na straně druhé, dále jen „**STAKO**“,

město HK a STAKO dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o ukončení smluvního vztahu a vypořádání práv a povinností
(dále též „**Dohoda**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že město HK a společnost IPB Real a.s., IČO: 00258610, se sídlem Praha 2, Anglická 26/82, PSČ 12000 (dále jen „**IPB real**“) uzavřely dne 29.3.2005 Dohodu o poskytnutí příspěvku, přičemž předmětem této dohody byl závazek IPB real rozšířit systém komunikací v lokalitě Plachta-Sever v Hradci Králové o dohodnutou pěší trasu podél Zámostské svodnice a závazek města HK poskytnout na vybudování systému komunikací v lokalitě Plachta-Sever finanční příspěvek ve výši 650.000,- Kč (dále jen „**Dohoda o poskytnutí příspěvku**“).

1.2. Smluvní strany dále konstatují, že město HK, IPB real a STAKO uzavřely dne 13.5.2009 Dohodu o postoupení práv a převzetí závazků (dále jen „**Dohoda o postoupení**“), na základě které byla na STAKO postoupena práva a povinnosti vyplývající IPB real z dohodnutých smluv, mimo jiné z Dohody o poskytnutí příspěvku. Na STAKO tak byla na základě Dohody o postoupení postoupena práva a STAKO současně převzalo závazky mimo jiné vyplývající právě z Dohody o poskytnutí příspěvku.

Článek II. Předmět a účel Dohody

2.1. IPB real se v Dohodě o poskytnutí příspěvku zavázal vybudovat pěší trasu podél Zámostské svodnice, kdy celková výměra této pěší trasy měla činit 1.030 m². Z této pěší trasy byla nakonec vybudována část pěší trasy o velikosti 951 m², jak shodně prohlašují obě smluvní strany na základě geodetického zaměření ze dne 7.11.2017, zpracovaného společností Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., IČO: 45536058. Pěší trasa podél Zámostské svodnice o celkové výměře 951 m² byla vybudována a zkolaudována v pěti etapách. Etapa č. 1 byla zkolaudována rozhodnutím pod zn. 69029/2005/OD1/Mlá ze dne 26. 9. 2005, etapa č. 2 byla zkolaudována rozhodnutím pod zn. 684418/2006/OD1/Mlá ze dne 18. 9. 2006, 3. etapa byla zkolaudována rozhodnutím pod zn. MMHK/029472/2008/OD/Č ze dne 16. 4. 2008, na 4. etapu byl vydán kolaudační souhlas pod zn. MMHK/149016/2006 OD/Č, MMHK/181980/2009 dne 25. 11. 2009 a na 5. etapu byl vydán kolaudační souhlas na užívání stavby pod zn. MMHK/120574/2008 OD/Čer, MMHK/144720/2008 ze dne 20. 10. 2008. Část původně uvažované pěší trasy o výměře 79 m² (6. etapa) dosud nebyla vybudována, a to z důvodu absence souhlasu vlastníka pozemků, na nichž měla být tato část pěší trasy realizována.

2.2. V současné době nemá ani jedna ze smluvních stran nadále zájem na tom, aby dosud nevybudovanou část pěší trasy o výměře 79 m² realizovalo STAKO, a to zejména s ohledem na to, že je vhodné, aby její dostavba byla řešena ve spolupráci se současným investorem působícím v dané lokalitě.

Článek III. Vypořádání práv a povinností

3.1. Smluvní strany se proto dohodly na ukončení smluvního vztahu a na vzájemném vypořádání práv a povinností z Dohody o poskytnutí příspěvku, a to tak, že dosavadní vzájemná práva a povinnosti plynoucí z Dohody o poskytnutí příspěvku se upravují následovně.

3.2. STAKO se zavazuje předat městu HK realizovanou a zkolaudovanou část pěší trasy podél Zámostské svodnice o celkové výměře 951 m². Za tímto účelem je současně s touto Dohodou uzavírána mezi Smluvními stranami rovněž příslušná darovací smlouva (jak ji předpokládá Dohoda o poskytnutí příspěvku).

3.3. Město HK se zavazuje **do 15 dnů od předání a převzetí části pěší trasy na základě darovací smlouvy dle odst. 3.2. Dohody zaplatit STAKU částku ve výši 599.950,- Kč**, a to na bankovní účet STAKA č. 115-8619510297/0100 vedený u Komerční banky, a.s. Platba bude provedena pod variabilním symbolem

00268810. Dohodnutá částka ve výši 599.950,- Kč představuje poměrnou část (92,3%) z původně sjednaného finančního příspěvku ve výši 650.000,- Kč za vybudování pěší trasy podél Zámostské svodnice, když z celkových 1.030 m² pěší trasy bylo nakonec vybudováno 951 m², tedy 92,3 %.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této Dohody se nahrazují veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dohody o poskytnutí příspěvku. Smluvní strany pro odstranění pochybností prohlašují a potvrzují, že vůči sobě nadále nemají na základě uzavřené Dohody o poskytnutí příspěvku jiná práva a jiné povinnosti, než závazek města HK zaplatit STAKU (po předání a převzetí části pěší trasy) sjednanou částku ve výši 599.950,- Kč, jak je dohodnuto v bodu 3.3. této Dohody. Zaplacením sjednané částky ve výši 599.950,- Kč budou proto Smluvní strany mezi sebou z Dohody o poskytnutí příspěvku plně vyrovnány a Smluvní strany nemají vůči sobě navzájem z Dohody o poskytnutí příspěvku žádné další (jiné) povinnosti a závazky. Smluvní strany se současně zavazují ujednání v této Dohodě obsažená respektovat jako ujednání závazná jednou pro vždy a nebudou svým jednáním v budoucnu jakkoli ujednání v této Dohodě zpochybňovat.

Článek IV. Závěrečná ujednání

4.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení Dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město HK je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

4.3. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4.4. STAKO prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že Dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a STAKO souhlasí s uveřejněním Dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
S T A K O společnost s ručením omezeným, Bieblova 782/7, Slezské
Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 42228468, ID datové schránky:
iteyr2e

- vymezení předmětu Dohody: Ukončení a vypořádání Dohody o poskytnutí příspěvku na realizaci pěší trasy podél Zámostské svodnice
- cena: 599.950 Kč bez DPH
- datum uzavření Dohody: datum podpisu Dohody poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

4.6. Pokud není v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se tato Dohoda a právní poměry z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

4.7. Jakékoli změny, doplnění či zrušení této Dohody, vyžadují dohodu Smluvních stran písemné formě. Provádění změn jakoukoliv jinou formou Smluvní strany vylučují.

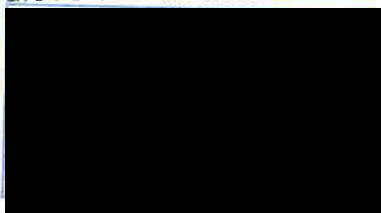
4.8. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, když STAKO obdrží jedno a město HK dvě vyhotovení.

4.9. Tato Dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/757 ze dne 29.6.2020.

4.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním, když proti němu nevznáší žádné námitky. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své níže uvedené podpisy.

03.11.2020

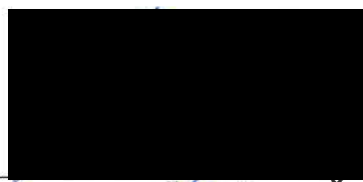
V Hradci Králové dne



Statutární město Hradec Králové

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.

V Hradci Králové dne



**S T A K O společnost s ručením
omezeným**

Ing. Petr Kulda