

ORIGINAL

ČES 26/2020

Smlouva o dílo č. S6/20
na zhotovení díla

„Revitalizace rybníku Prasečák v Praze – Řepích – 1. etapa“

Objednatel: **Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského**
sídlo: Šporkova 12, 118 00 Praha 1
jednající: [redacted] generální představenou
zapsaná: v Rejstříku evid. PO, vedeným MK ČR pod číslem 8/3-13/1994
IČO: 00530204
DIČ: CZ00530204
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: 222 745 200 fax: 222 745 207

ve věcech smluvních oprávnění jménem objednatele jednat a podepisovat:
[redacted] generální představená

ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla oprávnění jménem objednatele jednat a podepisovat, a to i jednotlivě:

a

Zhotovitel: **Lesy hl. m. Prahy**
sídlo: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
zastoupený: Ing. Ondřejem Paličkou, ředitelem organizace
IČO: 45247650
DIČ: CZ45247650
bankovní spojení: PPF banka a. s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17
číslo účtu: 2000780018/6000

ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Ing. Ondřej Palička, ředitel organizace

ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

čl. I.
Základní ustanovení

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k řádnému zhotovení díla v rozsahu daném čl. II smlouvy.

2/ Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených ve smlouvě.

3/ Veškeré změny nebo doplňky smlouvy musí být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude smluvními stranami dohodnuta např. zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí oprávnění zástupci obou stran.

4/ Dodatky smlouvy musí být číslovány vzestupně, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5/ Všechny právní úkony učiněné v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

6/ Osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem smluvních stran zápis o předání a převzetí díla a v rámci toho jsou oprávněni mj. uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad a stanovit jejich odstranitelnost či neodstranitelnost.

7/ Plnění uvedené ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

8/ V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti doručované smluvními stranami byly doručeny dle obecně platných lhůt.

9/ Název stavby: „**Revitalizace rybníku Prasečák v Praze - Řepích – 1. etapa**“.

10/ Místo provádění díla: pozemky parc. č. 70, 1337/80, 1338/3 a 1338/4 kat. území Řepy.

11/ Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.

12/ Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

13/ Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel (vybraný dodavatel) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

II. Předmět smlouvy

1/ Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě stavbu s názvem: „**Revitalizace rybníku Prasečák v Praze - Řepích – 1. etapa**“. Předmětem smlouvy je oprava výpusti rybníku Prasečák v rámci 1. etapy jeho revitalizace.

2/ Dílo bude provedeno zejména v souladu s těmito dokumenty:

- a) projektová dokumentace, kterou zpracoval architektonický atelier AND, spol. s r. o. (IČO: 40767141), hlavní projektant: [REDAKCE] autorizace ČKA: 0000417 (dále též „projektová dokumentace“);
- b) zhotovitelem oceněný předložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „výkaz výměr“);
- c) rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami a stavebním povolením, vydané dne 28. 11. 2019 odborem životního prostředí a dopravy městské části Praha 17 (dále též „stavební povolení“);
- d) harmonogram prací, který bude vyhotoven v podrobnostech na týdny a bude zhotovitelem předložen objednateli a tímto odsouhlasen nejpozději při převzetí staveniště zhotovitelem.

Projektová dokumentace a stavební povolení byly součástí zadávacích podmínek původního výběrového řízení, a jehož základě byl zhotovitel vybrán a nejsou tedy fyzickou přílohou této smlouvy. Oceněný výkaz výměr byl součástí nabídky zhotovitele a bude přiložen ke stavebnímu deníku. Harmonogram prací bude přiložen ke stavebnímu deníku.

3/ Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního a technologického materiálu a konstrukcí, a dále provedení veškerých prací, konstrukcí, materiálů a technologií nutných k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele je dále zajištění potřebných záborů, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě.

4/ Předmětem smlouvy není:

- Zajištění stavebního povolení;
- vyhotovení prováděcí projektové dokumentace včetně jejich revizí z důvodu dodatečně zjištěných skutečností;

5/ Standard provedení díla je dán projektovou dokumentací specifikovanou výkazem výměr. Pokud u některých částí díla (prvků) není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně v 1. třídě jakosti.

6/ Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze v případě potřeb objednatele a po uzavření písemného dodatku smlouvy. Vzhledem k tomu se zhotovitel zavazuje akceptovat možné úpravy či změny předmětu smlouvy učiněné především s ohledem na finanční možnosti objednatele, které budou upraveny v písemném dodatku smlouvy.

7/ Veškeré změny díla budou dokumentovány formou změnových listů, které vyhotoví zhotovitel. Změnové listy potvrdí za zhotovitele stavbyvedoucí a za objednatele zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí předmětu díla a zástupce projektanta vykonávající autorský dozor.

čl. III.
Lhůty plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

1.1./ Termín zahájení plnění: do 14 dnů od podpisu smlouvy

1.2./ Termín ukončení plnění: 30. 9. 2020

2/ Objednatel je povinen připravit staveniště k převzetí a vyzvat zhotovitele k jeho převzetí.

3/ V případě, že z jakýchkoli důvodů spočívajících na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení provádění díla, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, termín provedení díla zůstává nezměněn. Pokud však vlivem tohoto posunu dojde k výraznějšímu vlivu klimatických podmínek na technologii provádění díla (posun do zimního období), zavazují se obě smluvní strany jednat o zohlednění těchto vlivů při odpovídajícím prodloužení doby výstavby.

4/ Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností (živelní pohromy), které nastanou bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou smluvní strany prodloužení termínu provedení díla, úměrně vzhledem k době trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelní pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- nezaviněné havárie,
- válečný stav,
- občanské nepokoje,
- archeologický a jiný stavebně technický průzkum, který negativně ovlivňuje plynulost provádění díla.

5/ Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.

čl. IV.
Cena za dílo

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu a kvalitě uvedené v čl. II smlouvy a v termínech dle čl. III smlouvy činí:

Cena dle výkazu výměr bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
653 302,97 Kč	137 193,62 Kč	790 496,59 Kč

2/ Jedná se o cenu **nejvýše přípustnou** a vzhledem ke sjednanému rozsahu předmětu smlouvy také o cenu konečnou a maximální. Cena za dílo zahrnuje náklady na řádné splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy prověřil možnosti zhotovení díla a podpisem smlouvy stvrzuje, že dle předané projektové dokumentace lze dílo provést za dohodnutou cenu tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

3/ Cenu za dílo stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele. Změna ceny za dílo, ať již navýšením nebo snížením, je možná pouze na základě požadavku objednatele, a to pouze tehdy, dojde-li při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace anebo při vlastním provádění díla ke změně předmětu smlouvy. Za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje změna uskutečněná pouze na základě požadavku objednatele, při které dojde k rozšíření nebo zúžení předmětu díla (objemových jednotek) a/nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a/nebo technického řešení oproti oceněnému výkazu výměr.

4/ V případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy (méněpráce či vícepráce), bude následně upravena cena za dílo. Zhotovitel v takovém případě provede bezodkladně rekalkulaci ceny za dílo, na základě jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Cena prací a dodávek zde neuvedených bude oceněna dle jednotkových cen ceníku ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění těchto změn předmětu smlouvy.

čl. V.
Platební podmínky

1/ Zhotovitel je oprávněn vystavovat měsíčně dílčí faktury, a to do 14 kalendářních dnů po provedené kontrole ze strany objednatele a vzájemném odsouhlasení soupisu provedených prací. O měsíční kontrole provedených prací bude

učiněn záznam do stavebního deníku a vypracován záznam o vzájemném odsouhlasení provedených prací. Soupis provedených prací tvoří nedílnou přílohu každé faktury. Zhotovitel může tímto způsobem vystavovat faktury až do výše 90% nabídkové ceny bez DPH podle výkazu výměr, zbývajících 10% tvoří tzv. zádržné.

2/ Po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole vystaví zhotovitel konečnou fakturu ve výši zbývajících 10% z celkové ceny díla doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. 10% ceny díla bude tedy vyplaceno po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla.

3/ Splatnost faktur je 21 dní.

4/ Fakturace bude prováděna v režimu přenesené daňové povinnosti.

čl. VI. Záruční lhůty

1/ Zhotovitel je zavázán provést dílo podle této smlouvy, tj. všechny jeho části v patřičné kvalitě. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným ČSN a technickým normám ČR, právním předpisům a technologickým postupům doporučeným výrobcí dodaných materiálů.

2/ Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku v délce trvání 60 měsíců.

3/ Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4/ Zhotovitel poskytnutou zárukou zaručuje, že všechny stavební a montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na předmět díla uvedenými ve smlouvě, podle platných technických a technologických norem a platných právních předpisů.

5/ V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě, a to na náklady zhotovitele, čímž však nezaniká záruka poskytnutá zhotovitelem. Záruční lhůta neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

čl. VII. Povinnosti zhotovitele

1/ Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál (včetně příslušných dokladů) potřebný k provádění díla dle schválené projektové dokumentace a v řádné kvalitě.

2/ Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

3/ V případě, že má být jakákoli dílčí část prováděného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat oprávněného zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem k převzetí takové dílčí části díla, aby tento mohl prověřit, zda zakrývaná část díla byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt takovou část díla na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí již zakryté části díla, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou a následným zakrytím zhotovitel.

4/ Podrobný seznam zakrývaných částí díla a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut smluvními stranami před zahájením provádění díla a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

5/ Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník, a to v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Smluvní strany jsou povinny odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené druhou smluvní stranou do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí.

6/ Stavební deník vede a jménem zhotovitele do něj činí zápisy osoba tím pověřená ve stavebním deníku, popř. jiné osoby pověřené k tomu touto smlouvou (osoby oprávněné jednat „ve věcech smluvních, ve věcech technických a ve

věcech předání a převzetí díla“) či zvláštním zmocněním. Stavební deník musí být v průběhu stavby v pracovní době oběma smluvními stranám trvale přístupný.

7/ Zhotovitel umožní osobám pověřeným objednatelem a projektantem k provádění dozoru na staveništi provádění tohoto dozoru.

8/ Zhotovitel se zavazuje k pravidelné účasti na kontrolních dnech, které bude svolávat pověřený zástupce objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat podle pokynů objednatele vycházejících ze schválené projektové dokumentace pro provedení stavby, schváleného harmonogramu postupu prací, podmínek této smlouvy a bude respektovat autorská práva zhotovitele projektové dokumentace.

9/ Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody způsobené jeho činností nebo činností jeho subdodavatelů na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí řádně zhotoveného díla objednatelem (čl. VIII této smlouvy). Zhotovitel odpovídá také za škody způsobené jeho činností nebo činností jeho subdodavatelů na věcech třetích na stavbě nezúčastněných osob tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození věcí třetích osob (např. vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob) uvede zhotovitel poškozené věci nejpozději k předání díla bezplatně do původního stavu, popř. nahradí poškozenému vzniklou škodu.

10/ Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv se společnostmi, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují.

11/ V případě znečištění veřejných komunikací v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při provádění díla, zajistí zhotovitel neodkladně jejich úklid a uvedení do původního stavu.

12/ Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 kalendářních dnů po řádném zhotovení díla (tj. po předání a převzetí díla dle čl. VIII smlouvy) a protokolárně je předá objednateli.

13/ V rámci smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje před zahájením prací předložit objednateli seznam subdodavatelů prací a dodávek k odsouhlasení a v odůvodněném případě respektovat žádost objednatele o změnu.

14/ Objednatel je oprávněn zajistit některé dodávky nebo materiály sám. Zhotovitel je povinen tyto materiály do díla zabudovat. Zhotovitel neprovedené položky rozpočtu v konečné faktuře odečte. Objednatel předá zhotoviteli informaci o zmenšení obsahu smlouvy včas a v dohodnutém termínu.

15/ Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit typy jednotlivých konstrukcí, které budou součástí díla.

16/ Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce bude provádět v souladu s platným zněním zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcími předpisy. Zabezpečení těchto požadavků je zajištěno interními předpisy v rámci systému managementu zhotovitele, který vychází z normy ČSN EN ISO 14001.

17/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v souladu s podmínkami této smlouvy.

18/ Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit typy jednotlivých technologických zařízení, která budou součástí díla.

19/ Zhotovitel je odpovědný za kvalitní provedení všech částí díla a používání stavebních materiálů pouze v 1. jakostní třídě.

20/ V případě, že pro zahájení a provádění prací na díle není nezbytně nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech.

21/ Zhotovitel a subdodavatelé jsou povinni vést i montážní deníky.

22/ Pro evidenci více a méně prací bude zaveden samostatný deník.

23/ Práce budou prováděny od pondělí do soboty v době od 7 do 18 hodin. V neděli nebudou prováděny žádné práce.

čl. VIII.

Řádné zhotovení díla a předání díla

1/ Řádným zhotovením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby, její vyklizení, podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit navrhovaný termín předávacího řízení písemně alespoň 5 pracovních dnů předem.

3/ Bude-li celý předmět díla způsobilý k předání a převzetí před smluveným termínem předání a zhotovitel to objednateli navrhne, nebude objednatel oprávněn předání a převzetí díla před smluveným termínem předání odmítnout.

4/ Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků dohodnou obě smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

5/ O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol. Protokol připraví za objednatele TDO. Protokol s uvedením data předání a převzetí díla podepíše zástupci obou smluvních stran oprávněni jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení prací a jejich jakosti, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, soupis ev. zjištěných vad a nedodělků se lhůtami a dohodnutým způsobem jejich odstranění a případnou dohodu o jiných právech objednatele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady.

6/ Přílohou protokolu budou níže uvedené doklady:

- dokumentace skutečného provedení díla, která bude dokumentovat skutečné technické řešení díla a způsob technologického provedení. K tomuto vyčerpávajícího popisu skutečného provedení díla přiloží zhotovitel potřebná schémata či prospekty a výrobní postupy;
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a kontrolách;
- potřebná prohlášení o shodě, příp. potřebné atesty nebo certifikáty (kopie), včetně doložení použitých materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, pokud nejsou obsaženy ve stavebním deníku;
- doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- revizní zprávy;
- stavební deník v originále;
- doklady prokazující kvalitu a rozsah zhotoveného díla;
- adresář osob s uvedením kontaktních spojení (adresa, telefon, e-mail), kde bude objednatel oprávněn v záruční lhůtě reklamovat případné vady díla;
- ostatní doklady potřebné pro řádné užívání díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů.

Bez předložení těchto dokladů nebude dílo považováno za způsobilé k předání a převzetí.

7/ Veškeré doklady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být objednateli předány v českém jazyce. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, musí být všechny tyto doklady předány ve dvojím vyhotovení.

8/ V případě, že objednatel převezme dílo, které bude mít neodstranitelné vady nebránící jeho užívání, bude mít objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo.

9/ Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho částí je od okamžiku zahájení prací na díle objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům a technologickým zařízením nebo jejich částem přejde na objednatele bez právních či jiných vad jejich zapracováním do díla. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude vlastníkem těchto věcí nebo že bude mít písemný souhlas subdodavatelů k převodu vlastnického práva těchto věcí na objednatele nejpozději v okamžiku předání díla.

10/ Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech, technologických zařízeních a na díle od okamžiku zahájení prací na díle do podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, resp. do odstranění vad uvedených v tomto protokole.

11/ Nesouhlasí-li zhotovitel s odmítnutím převzetí díla ze strany objednatele, je povinen své námitky proti tomuto odmítnutí uvést v protokole o předání a převzetí díla. Jestliže tak neučiní, pak platí, že s odmítnutím převzetí díla souhlasí.

čl. IX. Součinnost objednatele

1/ Objednatel se bude pravidelně účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého odpovědného zástupce. Odpovědný zástupce objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s prováděním díla.

2/ Pokud zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů či podkladů předaných mu objednatelem, zváží objednatel bezodkladně vznesené připomínky a vydá k těmto připomínkám písemné rozhodnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů. Totéž platí, objeví-li se v průběhu provádění díla skryté překážky bránící provádění díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z podkladů předaných objednatelem zhotoviteli.

3/ Objednatel se na základě vyzvání zhotovitele dostaví k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

4/ Objednatel bude průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem zápisu ve stavebním deníku je povinen připojit k takovému zápisu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5/ Objednatel vykonává na stavbě prostřednictvím pověřené osoby technický dozor. V průběhu provádění díla sleduje TDO zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má TDO přístup na staveniště a může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.

6/ Zjistí-li TDO v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě a projektové dokumentaci, upozorní zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku, a to v době bránící vzniku škod nebo v době zamezující vzniku větších škod.

7/ TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě nebo je-li dílo prováděno vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

8/ Objednatel předá zhotoviteli staveniště resp. část staveniště prosté práv třetích osob v rozsahu obecné zvyklosti nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením provádění příslušné části díla. Po dobu nesplnění této povinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Současně s předáním staveniště předá objednatel hranici staveniště. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany protokol, který bude nedílnou součástí dokumentace stavby.

čl. X.

Kvalitativní podmínky

1/ Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou, přitom je povinen dodržet kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny právními předpisy a státními technickými normami. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro vypovězení smlouvy ze strany objednatele bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

2/ Za nedodržení kvalitativních podmínek se nepovažují takové drobné neshody, které dosáhnou optimálních hodnot a parametrů v závislosti na čase a klimatických podmínkách, nebo jejichž optimální hodnoty a parametry budou dosaženy vyladěním v souladu s uživatelskými podmínkami v rámci záručního servisu po dobu užívání a v návaznosti na klimatické podmínky (např. regulační systémy, ústřední vytápění, vzduchotechnika, chlazení apod.).

3/ Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

4/ Při provádění díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášením o shodě, příp. certifikáty či atesty.

čl. XI.

Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ V případě **nedodržení termínu řádného zhotovení díla a jeho předání vinou na straně zhotovitele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

2/ V případě **prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu vinou na straně zhotovitele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

3/ Při **nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě vinou na straně zhotovitele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

4/ Při **nedodržení termínu uvolnění staveniště do 10 dnů od předání a převzetí díla** (pokud se strany nedohodnou jinak) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.

5/ V případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení takového zákazu.

6/ Za jakékoli jiné porušení nebo nesplnění smluvních povinností ze strany zhotovitele, na které byl objednatel předem prokazatelně upozorněn a přitom nezjednal nápravu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý takovýto případ porušení nebo nesplnění smluvní povinnosti.

7/ Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

8/ Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možného zápočtu smluvní pokuty proti kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

9/ Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli, v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části dle čl. V smlouvy, zákonný úrok z prodlení.

10/ Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit vůči druhé smluvní straně některou ze sankcí uvedených v tomto článku smlouvy, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

čl. XII. Odpovědnost za vady díla

1/ Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě.

2/ Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

3/ Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo e-mailem a následně potvrzena doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují.

4/ Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatňované reklamaci do **48** hodin po jejím obdržení (vyjma dnů pracovního volna, dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků). Pokud tak zhotovitel ve shora uvedeném termínu neučiní, má se za to, že uplatněnou reklamaci/ reklamacie bez výhrad uznává a je povinen je za podmínek uvedených v této smlouvě odstranit.

5/ V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do **3** pracovních dnů od písemného oznámení vady a vadu odstraní do **10** pracovních dnů (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

6/ V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned, nejpozději však do **24** hodin, po písemném oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.

7/ Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

8/ Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu a objednatel neuplatní své právo dle čl. XI odst. 3 smlouvy, má objednatel právo odstranit tyto vady sám, na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami, případně s pomocí jiného dodavatele, je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé a účelně vynaložené náklady v cenách v místě a čase obvyklých uhradit, a to do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

9/ O odstranění reklamovaných vad sepiší obě smluvní strany protokol, jehož podepsáním potvrdí odstranění reklamovaných vad. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a č.j. reklamacie,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo dílo určeno.

10/ Zhotovitel se zavazuje v den odstranění reklamované vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.), potřebné k užívání díla.

čl. XIII.
Odstoupení od smlouvy

1/ Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy změni-li se po uzavření smlouvy její základní účel, tj. v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena za řádně provedenou část díla, na kterou bude mít na základě smlouvy nárok. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, přičemž za náhradu škody se považuje pouze úhrada věcně a účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných do doby odstoupení objednatele od smlouvy.

3/ Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů plnění,
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně.

Objednateli vzniká tímto odstoupením od smlouvy nárok na náhradu vícenákladů jím účelně vynaložených na dokončení zhotovení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu řádného zhotovení díla.

4/ Objednatel má také právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo jestliže zhotovitel pozbude potřebné oprávnění k podnikatelské činnosti.

5/ V případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením sjednané ceny za dílo nebo její části o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. XIV.
Ustanovení závěrečná

1/ Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy smlouvy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dle čl. I odst. 3 smlouvy.

2/ Smluvní strany se dohodly, že případné sporné škody, rozpory ohledně kvality a úplnosti díla budou vyčísleny nebo dohodnuty na základě posudku vypracovaného soudním znalcem, který bude ustanoven na základě dohody obou smluvních stran.

3/ Smluvní strany se dohodly, že akceptují obecně závazné právní předpisy vztahující se k provádění díla.

4/ V případě rozporu mezi textem příloh smlouvy a vlastním textem smlouvy má přednost vlastní text smlouvy.

5/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající ze smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

V Praze, dne: 29. 6. 2020

Objednatel:



generální představená

Zhotovitel:

29.6.2020

