

Smlouva o výpůjčce

č. S/120/17/0106

uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků, dále jen „smlouva“

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (vlastnické právo)

Městská část Praha 20,

sídlo Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo 002 40 192

zastoupena: paní Hanou Moravcovou, starostkou, (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) na straně jedné (dále jen „půjčitel“); půjčitel je zřizovatelem vypůjčitele a

Dům dětí a mládeže, Praha – Horní Počernice, Ratibořická 1899

sídlo Praha 9 – Horní Počernice, Ratibořická 1899, PSČ 193 00

identifikační číslo 709 66 681

statutární orgán paní Mgr. Zdeňka Horváthová, ředitelka, na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“), společné označení „strany“ smlouvy

I.

Hlavní město Praha je vlastníkem dále označených staveb, pozemkových parcel s dřevinami (to je trvalými porosty - stromy a keři), včetně jejich součástí a příslušenstvím:

KN parc. č. 781/8, výměra 561 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

KN parc. č. 781/1, výměra 1839 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

budova č. p. 1899, způsob využití jiná stavba, na pozemku KN parc. č. 781/8 a na pozemku KN parc. č. 781/9 (dvě samostatné stavby).

Stav všech nemovitých věcí (včetně uvedení inventárního čísla a pořizovací ceny majetku platné k datu 31. 12. 2017), které jsou předmětem výpůjčky je specifikován v příloze č. 1.

Výpis z Katastru nemovitostí vypůjčených nemovitých věcí, je přílohou č. 2.

Ortofotomapa vypůjčených nemovitých věcí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Budova a parcely jsou umístěné v **katastrálním území 643777 Horní Počernice v obci Praha**. Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na **listu vlastnictví 2757** pro katastrální území Horní Počernice a obec Praha (dále jen „vypůjčené nemovité věci“).

Vypůjčené nemovité věci byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků, svěřeny do správy Městské části Praha 20.

Předmětem výpůjčky **není budova umístěná na pozemku KN parc. č. 781/9** včetně jejích součástí a příslušenství. Tato budova (část č. p. 1899) je v současné době užívána jinou osobou (= předmětem jiného smluvního vztahu).

II.

Půjčitel bezplatně půjčuje (to je přenechává k dočasnému užívání) vypůjčené nemovité věci vypůjčitelu na dobu určitou, od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2038.

Účelem výpůjčky je zejména naplnění hlavního účelu vypůjčitele v rozsahu předmětu činnosti a doplňkové činnosti vyplývajících ze zřizovací listiny s vazbou na údaje uvedené ve výpisech z rejstříků, vše v souladu s platnými právními předpisy. Vypůjčitel si vypůjčené nemovité věci k uvedenému účelu bezplatně vypůjčuje (přebírá do bezplatného užívání). Stav vypůjčených nemovitých věcí je vypůjčitelu dobře znám, vypůjčené nemovité věci jsou v současné době v užívání vypůjčitele. Péči o zeleň na pozemku KN parc. č. 781/1 v k. ú. Horní Počernice zajišťuje půjčitel.

Půjčitel je povinen, v případě změny pořizovací ceny majetku, předložit vypůjčitelu aktualizovanou přílohu č. 1 smlouvy o výpůjčce vždy ve stavu k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku s uvedeným vymezením nemovitého majetku půjčitele, který se vypůjčitelu předává k hospodaření a vypůjčitel ho vykazuje na podrozvahovém účtu, nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.

Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy bezpečnosti práce a jiné předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky.

III.

Půjčitel uděluje vypůjčitelu **souhlas**, aby jako pronajímatel uzavíral s jinými osobami nájemní smlouvy **s těmito omezeními**:

Vypůjčitel je oprávněn uzavírat nájemní smlouvy za podmínky, že nájem nebude bránit plnění úkolů, které vyplývají z jeho poslání (hlavního účelu zřízení). Nájemní smlouvu lze uzavřít pouze na dobu určitou maximálně 12 měsíců.

Při uzavření nájemní smlouvy převyšující výše uvedenou dobu trvání je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.

Vypůjčitel je povinen při pronájmu majetku sjednat nájemné ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou právními předpisy. Výše nájemného nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být odůvodněna a doložena. V případě uzavření nájemní smlouvy na dobu delší než jeden rok je vypůjčitel povinen sjednat v nájemní smlouvě inflační doložku.

Nájemné nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá, může vypůjčitel sjednat pouze s písemným souhlasem půjčitele v souladu s Usnesením RMČ a to zejména pro organizace zřízené MČ Praha 20, příp. nestátní neziskové organizace.

IV.

Vypůjčitel je povinen bez souhlasu půjčitele **provádět** opakovaně v jednotlivých případech **běžnou údržbu a úklid** (budovy a venkovních prostor, jejich vybavení a zeleně včetně trvalých porostů) a **drobné opravy nepřesahující finanční limit** (částku) **200.000,00 Kč** v jednotlivém případě, bez daně z přidané hodnoty. Běžná údržba a drobné opravy budou hrazeny z provozních neinvestičních výdajů vypůjčitele.

Za běžnou údržbu a drobné opravy se považují zejména tyto stavební, montážní a údržbové práce:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, čištění a opravy vodorovných a svislých svodů dešťové kanalizace, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní - přičemž platí, že za opravu se považuje také výměna drobných součástí použitých předmětů a podobně,
- nátěry, obnova vybavení kuchyní, vnitřních hygienických vybavení, požárních hydrantů, okenic, mříží, rozvodů antén, ventilátorů a podobné, konkrétně nevyjmenované výměny a opravy.
- servis plynových zařízení, servis MaR (je-li instalováno)
- drobné opravy venkovní fasády, střešní krytiny, nátěry klempířských prvků
- čištění kanalizace – prohlídka kamerou

Spotřebu energií (a dodávaných souvisejících služeb) hradí vypůjčitel.

Stavební úpravy (opravy) a běžná údržba **překračující** uvedený finanční **limit** a zjevně vymykající se uvedenému výčtu oprav, vyžadují **vždy** předchozí **písemný souhlas** půjčitele.

V.

Půjčitel prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem výpůjčky, jsou pojištěny.

Vypůjčitel je povinen průběžně zajišťovat provedení pravidelných revizí souvisejících se stavbami (např. elektrorozvodů a jejich spotřebičů, plynových rozvodů a jejich spotřebičů, bleskosvodů, výtahů a další) včetně aktualizace požárního řádu, poplachových směrnic a podobně.

Vypůjčitel je povinen jedenkrát ročně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce března, požádat odbor životního prostředí a dopravy o provedení kontroly stavu trvalých porostů a údržby zeleně.

VI.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpověď může být učiněna z jakýchkoliv důvodů nebo bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Podstatné náležitosti smlouvy byly schváleny Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 5. 12. 2017; usnesení č. RMC/101/10/1316/17.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly ustanovení občanského zákoníku, týkající se výpůjčky, textu porozuměly a zavazují se tato ustanovení dodržovat. Smluvní strany si po celou dobu trvání smlouvy budou poskytovat vzájemnou součinnost. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení. Platnosti smlouva nabyde po připojení podpisů a účinnosti nabyde dnem 1. 1. 2018.

Smlouva o výpůjčce č. S/120/14/0045 podepsaná dne 28. 11. 2013 pozbývá platnosti uplynutím dne 31. 12. 2017.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Strany smlouvy prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti

uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 odst. 1. Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Přílohy:


Příloha č. 1: soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky

Příloha č. 2: výpis z KN vypůjčených nemovitých věcí

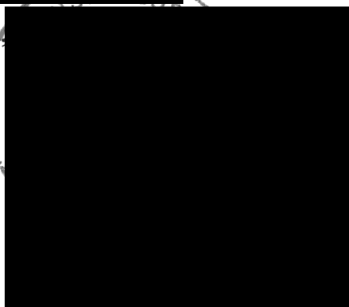
Příloha č. 3: Ortofotomapa vypůjčených nemovitých věcí

V Praze dne

19. 12. 2017

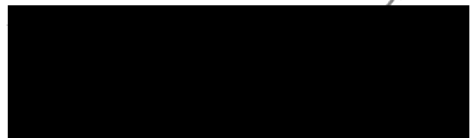


Hana Moravcová,
půjčitel

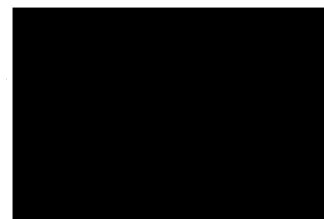


V Praze dne

20. 12. 2017



Mgr. Zdeňka Horváthová,
vypůjčitel



Dům dětí a mládeže, Praha – Horní Počernice, Ratibořická 1899

IČO: 709 66 681

Příspěvková organizace	Pozemek KN/budova č.p.	Inv. č.	Pořizovací cena	Výměra
budova	č.p. 1899	MC20EB000021	3 315 178,98 Kč	
na pozemku	781/8	MC20EP000137	525 470,00 Kč	561 m ²
pozemek	781/1	MC20EP000130	1 703 570,00 Kč	1839 m ²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2017 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 12/2017 pro Městská část Praha 20

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	00240192-011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
781/1	1839	ostatní plocha	jiná plocha	
781/8	561	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Horní Počernice, č.p. 1899, jiná st.				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Horní Počernice, č.p. 1899		jiná st.	781/8 781/9	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 781/8

Z-16947/2016-101

Parcela: 781/1

Z-16947/2016-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:161/1994

Z-8200161/1994-101

Pro: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9 RČ/IČO: 00240192-011

o Rozhodnutí 1736/1984 KOLAUD.ROZ.C.1736/1105/84 NA C.P.2201,2202,2203,2204,2207
2208,2209

KOLAUD.ROZ.C. 2010/1334/84 NA C.P.2205,2206.

POLVZ:277/1995

Z-8200277/1995-101

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2017 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

- o Smlouva (dohoda) V1 5325/1996 parcela č.2196 = 4666 m2
parcela č.2198/115 = 90 m2
parcela č.2198/116 = 37 m2.

POLVZ:190/1997 Z-8200190/1997-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:167/1998 Z-8200167/1998-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

- o Kolaudační rozhodnutí 1866/1991.

POLVZ:448/1998 Z-8200448/1998-101
Pro: Městská část Praha 20, Jivanská 647/10, Horní Počernice, 19300
Praha 9

RČ/IČO: 00240192-011

- o Směnná smlouva V13 16042/1997.

POLVZ:649/1998 Z-8200649/1998-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

- o Smlouva (dohoda) V1 5503/1997.

POLVZ:10/1999 Z-8200010/1999-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:190/1999 Z-8200190/1999-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:408/2000 Z-8200408/2000-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:814/2000 Z-8200814/2000-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

- Jiná listina ze dne LV nedigitalizován ze dne 08.06.2001.

POLVZ:432/2001 Z-8200432/2001-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2017 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.12.2017 11:58:48

Ortofotomapa budovy č. p. 1899 na pozemku KN parc. č. 781/8 a pozemku KN parc. č. 781/1
v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

