

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Číslo smlouvy Objednatele: 0254/2020

Číslo smlouvy Zhotovitele: S06/2020

OBJEDNATEL:

město Hostinné

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

zastoupené ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánková, starostka

Ing. Monika Vacková, vedoucí odboru investic a majetku, tel.: 499 404 741,

e-mail: majetek.vedouci@muhostinne.cz,

Jiří Bederka, technik odboru investic a majetku, tel.: 602 555 354,

e-mail: majetek.technik3@muhostinne.cz

A

ZHOTOVITEL:

PROJEKTIS, spol. s r. o.

sídlo: Legionářská 542, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 45537879

DIČ: CZ45537879

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka C 1752

zastoupená ve věcech smluvních:

Ing. Zdeněk Jansa, jednatel, tel.: [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED], projektantka, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli předá zhotovenou dokumentaci: „**Vestavba zasedací místností do podkroví ZŠ Karla Klíče, ul. B. Němcové 411, Hostinné**“ ve stupni projektové dokumentace pro změnu v užívání části stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby s rozpočtem, výkazem výměr a zajištěním inženýrské činnosti.
2. Objednatel se zavazuje, že toto dílo od zhotovitele převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.
3. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro změnu v užívání části stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby s rozpočtem, výkazem výměr a doklady o zajištění inženýrské činnosti – ve skladbě dle Stavebního zákona - Změna v užívání stavby, zákon č. 183/2006 Sb.
4. Předmět díla dle čl. I odst. 1 bude obsahovat:
 - a) projektovou dokumentaci pro změnu v užívání části stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně dokladové části v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., a zákonem č. 183/2006 Sb.;
 - b) zajištění inženýrské činnosti, tj. doklady (žádosti) o zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a žádost o vydání povolení stavby.
 - c) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr.

II. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předmět díla bude dodán objednateli v rozsahu:
 - a) dokumentace pro změnu v užívání části stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v potřebném množství pro jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení a ve dvou vyhotoveních bude předána objednateli spolu s rozpočtem (1x) a s doklady ozajištění inženýrské činnosti (1x). Vyjádření orgánů státní správy bude předáno objednateli ve třech vyhotoveních po jejich vydání. Jedno paré projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem vč. dokladové části (vydané povolení stavby) bude předáno objednateli následně (po nabytí právní moci povolení vydaného stavebním úřadem) a současně s aktualizovaným CD ve formátu *.PDF a *.DWG;
 - b) zadávací dokumentace bude objednateli předána v 6 výtiscích a digitálně na CD (výkaz výměr rozdělený dle stavebních objektů ve formátu *.XLS).
2. Dokumentace dle čl. I odst. 4 body a), b) a c) musí splňovat náležitosti ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Výkaz výměr a rozpočet stavby musí být zpracován dle požadavků kladených na tento dokument zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Tzn. mimo jiné u výrobků, zboží, služeb a zařízení nesmí být uváděny názvy konkrétních obchodních firem nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
4. Inženýrská činnost dle čl. I odst. 4 bod b) zahrnuje zajištění vyjádření správců sítí a orgánů státní správy nezbytná pro vydání stavebního povolení a zajištění stavebního povolení na všechny stavební objekty předmětu zakázky.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a objednateli jej předat takto:
 - a) dokumentaci pro změnu v užívání části stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu, výkazu výměr a dokladů o zajištění inženýrské činnosti do 30.11.2020.
2. Předmět plnění dle čl. II a III této smlouvy je splněn jeho řádným dokončením (bez vad a nedodělků) a předáním objednateli. Datem předání předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí podepsání předávacího protokolu (dopisu) oběma smluvními stranami.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I a II a III činí **133.000 Kč** bez daně z přidané hodnoty (slovy: jedno sto třicet tři tisíc korun českých). K ceně za dílo zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
2. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Zhotovitel nebude hradit také případné kolky, průzkumy a posudky. Správní poplatky za vydání stavebního povolení budou hrazeny objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude uhrazena po řádném předání projektové dokumentace podle čl. I na základě vystavené faktury zhotovitelem s náležitostmi daňového dokladu.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve poté, co objednateli předá projektovou dokumentaci. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
4. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Zálohové platby se nesjednávají.

VI. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje umožnit objednateli přístup do dotčených prostor objektu za účelem plnění díla a zajistit provedení sond dle pokynů zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
3. Ke zpracování projektové dokumentace se budou v místě objednatele a za účasti zpracovatele projektové dokumentace konat konzultace a kontroly průběhu prací na díle dle potřeb obou stran. Smluvní strany se zavazují předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
4. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla a nebude nad rozsah předmětu této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

VII. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli škodu či jinou újmu v souvislosti se stavbou, která bude provedena podle předmětné projektové dokumentace, pokud taková škoda či jiná újma vznikne v důsledku vad či jiných nedostatků této projektové dokumentace, přičemž za tuto škodu se považují i sankce či jiné finanční postihy (korekce poskytnuté dotace apod.), uložené objednateli při zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách, popř. při rozhodování o poskytnutí podpory ze zdrojů EU/ČR. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám či jiným újmám způsobeným jeho činností na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby). Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu, a to min. ve výši 500.000 Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla, jakož i po dobu trvání záruky podle následujícího odstavce. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
2. Záruka:
 - a) zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a právními

předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší);

- b) reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
 - c) při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
3. Smluvní pokuty:
- a) při nedodržení termínu plnění podle čl. III je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu;
 - b) při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle čl. V, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení;
 - c) smluvní pokuty jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Splátnost smluvních pokut je stanovena na 30 dní od doručení výzvy k jejich zaplacení. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčena odpovědnost za škodu.

VIII. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
 - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
 - neplánované zastavení prací zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele.
3. Dojde-li ke zrušení, nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny dle článku IV. pro jednotlivé práce.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
3. Vlastníkem díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám

zhotovitel je oprávněn toto dílo užít a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele a na Portálu veřejné správy, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva byla schválena podle čl. 4 směrnice Rady města Hostinné č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostkou města.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Hostinném dne 21.10.2020

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 02.11.2020

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Ing. Zdeněk Jansa v.r.
jednatel společnosti