

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1786/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem,
zastoupen [redacted] ředitelem Krajského ředitelství v Brně na základě na
základě Směrnice 19/2015
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Město Rousínov

se sídlem Rousínov, Sušilovo náměstí 56, PSČ 683 01
IČO: 00292281
zastoupeno: [redacted] starostou obce
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
319/1	Ostatní plocha	436	436	Čechyně	380	Rousínov

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, na LV č. 380, pro obec Rousínov, k. ú. Čechyně (dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 61.040,- Kč (slovy: šedesát jedna tisíc čtyřicet-korun českých). K ujednané kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 13.482,- Kč (slovy: třináct tisíc čtyři sta osmdesát dva-korun českých) stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č.702-12/2016 ze dne 20.8.2016, vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Pospíšilem.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku), tj. částka ve výši 3.160,-Kč (slovy: tři tisíce jedno sto šedesát-korun českých), jdou k tíži kupujícího (dále jen „náklady“).

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 61.040,- Kč, DPH ve výši 13.482,- Kč a dále náklady, které činí 3.160,- Kč, tj. celková částka ve výši 77.682,- Kč, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že pozemek je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení NN.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná další zástavní práva, právo stavby či jiná omezení.
4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitě věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena povýšena o DPH včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně, DPH a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Režim daně z nabytí nemovitých věcí se řídí platnými právními předpisy, zákonného opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

**VI.
Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dané součtem kupní ceny, DPH a nákladů, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

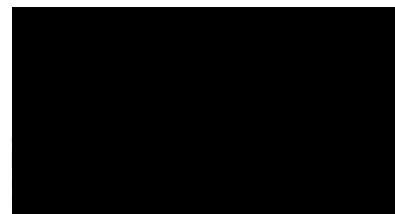
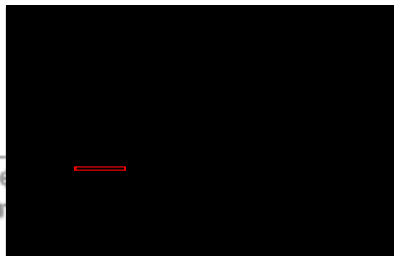
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží prodávající a po jednom vyhotovení kupující a Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, pracoviště Vyškov.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

v Břeňe dne 1.9.2016

v Rožďalovce dne 3.10.2016



Le
In

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Nempská 100 15, 502 00 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Brno
Janáčkova 14/13, Brno-město, 602 00 Brno

