

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu z. č. 254/2001 Sb.,
vodní zákon

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
zastoupen Ing. Miroslavem Chábem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy,
se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 9. 1. 2020

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

Radovan Mikula, nar: [REDAKCE] 1960
bytem č. [REDAKCE] Tupesy,

jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit k následující nemovité věci která je ve vlastnictví České republiky, pozemku p. č. 2644/13 o výměře 22923 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 1182, pro obec a k. ú. Břestek. Dle geometrického plánu č. 1027-106/2019 se z uvedeného pozemku odděluje pozemek **p. č. 2644/118** o výměře 2748 m², vodní plocha (dále jen „**předmětný pozemek**“)
2. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na předmětném pozemku, tj. pozemku p. č. 2644/118 vybudovat stavbu „Retenční vodní plochy v polní trati Kopánky“ a to stavební objekt SO 1 „Vodní plocha pod Břestecou skálou I.“ (dále též „**stavba**“), a to na základě projektové dokumentace vypracované [REDAKCE] s.r.o., Terra Projekt, Modrá 154, 687 06 Velehrad, IČ 13700987.

II.

Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím za podmínek uvedených v této budoucí kupní smlouvě kupní smlouvu k předmětnému pozemku dotčenému stavbou uvedenou v čl. I., odst. 2 této smlouvy, a to k jeho části vyjádřené geometrickým plánem č. 1027-106/2019 jako pozemek p. č. 2644/118 o výměře 2748 m².
2. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou nejpozději do 31. 12. 2025 za podmínky, že budoucí kupující v této lhůtě zrealizuje stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy a současně bude jediným zájemcem o koupi předmětného pozemku. Budoucí prodávající bude budoucím kupujícím vyzván k uzavření kupní smlouvy žádostí o její uzavření za splnění uvedených podmínek.

3. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím za podmínek dle této smlouvy ujednaných kupní smlouvu k předmětnému pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1, a to nejpozději do 31. 12. 2025 za podmínky, že budoucí kupující v této lhůtě zrealizuje stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy a současně bude jediným zájemcem o koupi předmětného pozemku. Budoucí prodávající bude budoucím kupujícím vyzván k uzavření kupní smlouvy žádostí o její uzavření za splnění uvedených podmínek.
4. Pro případ, že ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2025 budoucí kupující nezrealizuje stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy a současně nebude jediným zájemcem o koupi předmětného se tato smlouva ruší. Budoucí prodávající v takovém případě není povinen kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou s budoucím kupujícím uzavřít či plnit jiné jeho případné povinnosti z této smlouvy vyplývající.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena za předmětný pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou ve výši 86.006, - Kč (slovy osmdesátšesttisícšestkorun českých) bez DPH. K takto ujednané kupní ceně bude, v případě, že jí podléhá ve smyslu zákona o DPH, připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Znalecký posudek, kterým je stanovena kupní cena zajistil budoucí prodávající, kdy na něj vynaložené náklady budou v kupní smlouvě touto smlouvou předvídané přeúčtovány budoucímu kupujícímu.
3. Geometrický plán zajistil na své náklady budoucí kupující.
4. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet, a to před podáním kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí podá budoucí prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího jde k tíži budoucího kupujícího.

IV.

Další ujednání

1. Budoucí prodávající tímto výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy a se zřízením staveniště a provedením stavby uvedené v čl. I. odst. 2.
2. Budoucí kupující se zavazuje při realizaci stavby (i její přípravě) maximálně šetřit případné pozemky, které zůstanou nadále ve vlastnictví budoucího prodávajícího a omezit jakékoli zásahy do vlastnického práva budoucího prodávajícího na nejmenší možnou míru.
3. Budoucí kupující se zavazuje zajistit po dokončení stavby nutné terénní úpravy (nevyžadujících povolení stavebního úřadu) případných pozemků dotčených dočasným zábořem při realizaci stavby.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby či jiné povinnosti, či jiná právní omezení.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezatíží předmětný pozemek zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jinými omezeními ve prospěch třetích osob či svůj vlastní.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané nebude předmětný pozemek a zejména pak předmět koupě zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby, nájmem či pachtem či jinými omezeními.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR jako smluvní strana za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí budoucí kupující. Budoucí prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždil a zpracoval o budoucím prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, sídlo, IČ a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží obě smluvní strany.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato Příloha:

č. 1 - kopie geometrického plánu č. 1027-106/2019.

Budoucí kupující

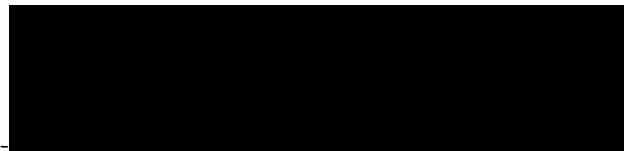
V Tuposích, dne 27. 10. 2020



Radovan Mikula

Budoucí prodávající

Ve Vsetíně, dne 2. 11. 2020



Lesy České republiky, s. p.

Ing. Miroslav Cháb

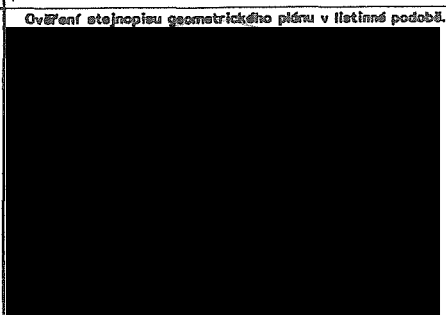
vedoucí Správy toků - Oblast povodí Moravy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
903/6		57	travní p.	903/6	26	travní p.			0	0	903/6	1138	26		
				903/29	31	travní p.			0	0	903/6	1138	31		
903/14	2	99	ostat. pl. neplodná půda	903/14	67	ostat. pl. neplodná půda			0	0	903/14	1138	67		
				903/31	2	ostat. pl. neplodná půda			0	0	903/14	1138	2	32	
903/28	9	06	travní p.	903/28	4	travní p.			0	0	903/28	1138	4	96	
				903/30	4	travní p.			0	0	903/28	1138	4	10	
929	22	26	travní p.	929	21	travní p.			0	0	929	1	21	29	
932/1	24	96	travní p.	932/1	25	travní p.			0	0	929	1	21	29	
											932/1	1138	24	96	
													25	93	
2606/2	8	53	ostat. pl. ostat.komunik.	2606/2	7	ostat. pl. ostat.komunik.			0	0	2606/2	1	7	81	
				2606/3	72	ostat. pl. ostat.komunik.			0	0	2606/2	1		72	
2644/13	2	29	vodní pl. tok přirozený	2644/13	1	81	vodní pl. tok přirozený		0	0	2644/13	1182	1	81	83
				2644/118	27	48	vodní pl. tok přirozený		0	0	2644/13	1182		27	48
				2644/119	19	92	vodní pl. tok přirozený		0	0	2644/13	1182		19	92
	2	97	60		2	97	60								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
680-1424	546454.15	1175646.58	8	kolík
680-1425	546453.39	1175640.09	8	mezník z plastu
680-1437	546444.52	1175656.23	8	kolík
680-1593	546312.46	1175860.69	8	mezník z plastu
680-1613	546304.99	1175879.84	8	mezník z plastu
680-1615	546301.46	1175832.64	8	mezník z plastu
680-1616	546300.35	1175839.06	8	mezník z plastu
680-1638	546282.98	1175837.25	8	mezník z plastu
680-1640	546280.93	1175884.59	8	mezník z plastu
680-1646	546278.23	1175853.43	8	mezník z plastu
680-1650	546276.19	1175860.34	8	mezník z plastu
680-1657	546273.51	1175869.40	8	mezník z plastu
680-1663	546271.87	1175844.32	8	mezník z plastu
680-1699	546251.65	1175821.60	8	mezník z plastu
1024-1	546449.67	1175645.00	3	mezník z plastu
1024-2	546451.68	1175649.06	8	mezník z plastu
1024-3	546270.90	1175833.40	3	mezník z plastu
1024-4	546277.42	1175840.79	8	mezník z plastu
1024-5	546284.07	1175848.21	8	mezník z plastu
1024-6	546285.81	1175849.79	8	mezník z plastu
1024-7	546288.60	1175852.34	8	mezník z plastu
1024-8	546258.69	1175829.51	8	mezník z plastu
1024-9	546299.46	1175870.55	8	mezník z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 55/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 55/1995
	Dne: 12. listopadu 2019 číslo: 99/2019	Dne: 19. listopadu 2019 číslo: 82/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s ořelováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Tupesy 248 687 07 Tupesy	KÚ pro Zlínský kraj KP Uherské Hradiště PGP-1497/2019-711 2019.11.14 14:26:54 CET	
Číslo plánu: 1027-106/2019		
Okres: Uherské Hradiště		
Obec: Břestek		
Kat. území: Břestek		
Mapový list: Napajedla 8-7/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

