

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, IČO 261238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

zastoupené Jaroslavem Hroudou, primátorem statutárního města Děčín

jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469

se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 41550, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466

zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., nar. 02.02.1987

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2020 – 0659/OMH

I.

Pozemek p.č. 2228/2 lesní pozemek v k.ú. Podmokly je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1 a na základě Kupní smlouvy č.j. V11 284/1997 ze dne 13.02.1997, právní účinky vkladu ke dni 13.02.1997. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 3345-153/2010 ze dne 02.12.2010, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 2228/2 lesní pozemek k.ú. Podmokly odděluje pozemek p.č. 2228/7 ostatní plocha o výměře 1 492 m² k.ú. Podmokly.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 2228/7 ostatní plocha, o výměře 1 492 m², v k.ú. Podmokly**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu 433 630,- Kč slovy (čtyřistatřicettřicetšestsetřicetkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 433 630,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2006594045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 21.07.2011 do 05.08.2011 a od 22.05.2020 do 08.06.2020. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 27.08.2020 usnesením č. ZM 20 05 05 05.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcného břemene vedení vodovodního řadu a práva vstupu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí na povinném pozemku p.č. 2228/2 k.ú. Podmokly, na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.09.2002, č.j. V-3501/2002-502, právní účinky vkladu práva ke dni 10.9.2002 pro oprávněné Ing. Vlastimila Pavlíčka, [REDACTED]

[REDACTED] Děčín, Ing. Pavla Koloucha, [REDACTED]
[REDACTED] Děčín, Bc. Martinu Klugarovou, [REDACTED]
Děčín, Romanu Pavlíčkovou, [REDACTED] Děčín, věcného břemene zřizování a provozování vedení vodovodního řadu, vstupovat a vjíždět v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3676-25/2014 na povinném pozemku p.č. 2228/2 k.ú. Podmokly, na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 2015-0027/OMH ze dne 26.01.2017, č.j. V-397/2017-502, právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2017 11:21:03 pro oprávněné Ing. Vlastimila Pavlíčka, [REDACTED]
[REDACTED] Děčín, Ing. Pavla Koloucha, [REDACTED]
[REDACTED] Děčín, Bc. Martinu Klugarovou, [REDACTED]
[REDACTED] Děčín, Romanu Pavlíčkovou, [REDACTED]

Děčín. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užítky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správný poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli, a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Jaroslav Hrouda
primátor statutárního města Děčín

Ing. Jan Zurek
ředitel Odboru správy majetku
Severočeské vodárenské společnosti a.s.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2020-0659/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p.č. 2228/2, lesní pozemek

dle GP č. 3345-153/2010 ze dne 02.12.2010 se z pozemku p.č. 2228/2 lesní pozemek odděluje pozemek p.č. 2228/7 ost. plocha o výměře 1 492 m², který je zapsán na LV č. 10001 pro **katastrální území Podmokly**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 20 05 05 05 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 27.08.2020.

V Děčíně dne.....

.....
Jaroslav Hrouda
primátor statutárního města Děčín