

Směnná smlouva

o směně nemovitých věcí

ZEMCHEBA, s.r.o.

zastoupena jednatelem Jaroslavem Konvičkou a jednatelkou Marií Bláhovou

sídlem Chelčice 106

PSČ 389 01

IČ: 251 74 797

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7853

dále jen jako „první směňující“,

a

Město Vodňany

zastoupené starostou Milanem Němečkem

sídlem nám. Svobody 18/1

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bankovní spojení: ■■■ ■■■ č. účtu: ■■■■■■■■■■■■

dále jen jako „druhý směňující“,

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1) a 2) článku III. této smlouvy mezi prvním a druhým směňujícím.

II.

Úvodní ustanovení

1) První směňující je výlučným vlastníkem pozemkových parcel dle KN p. č. 840/8 o výměře 227 m², p.č. 866/1 o výměře 144m², p.č. 867/1 o výměře 17938m², p.č. 867/22 o výměře 112m², p.č. 869/1 o výměře 4918m², p.č. 881 o výměře 7309m², p.č. 882 o výměře 16440m², p.č.840/7 o výměře 6977m² a p.č. 840/58 o výměře 11658m² v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 4566.

Geometrickým plánem č. 3100-111/2020 vypracovaným geodetickou kanceláří GEONEM, s.r.o. dne 11. 9. 2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 21. 9. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely dle KN p. č. 840/7 o výměře 6977 m² oddělena nová pozemková parcela dle KN p. č. 840/104 výměře 2552 m², dále z pozemkové parcely dle KN p. č. 840/58 o výměře 11658 m² oddělena nová pozemková parcela dle KN p. č. 840/105 výměře 897 m² vše v k. ú. Vodňany. Výše uvedené nové pozemkové parcely p.č. 840/104 a p.č. 840/105 v k.ú. Vodňany jsou rovněž předmětem dále v čl. III. této smlouvy specifikované směny.

2) Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemkových parcel dle PK p. č. 572 o výměře 1440 m², p.č. 573 o výměře 2937m², p.č. 575/1 o výměře 13475m², p.č 575/2 o výměře 2029m², p.č. 574 o výměře 16041m², p.č. 575/5 o výměře 830m² a p.č. 578 o výměře 176m², p.č. 569/1 o výměře 24760m², 575/3 o výměře 5529m² a pozemkových parcel dle KN p.č. 572 o výměře 1131m², p.č. 575/6 o výměře 295m², p.č. 553 o výměře 993m² a p.č.

564/1 o výměře 532m² v k. ú. Chelčice, obec Chelčice, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 333.

Geometrickým plánem č. 443-99/2020 vypracovaným geodetickou kanceláří GEONEM, s.r.o. dne 19. 8. 2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 24. 8. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely dle PK p. č. 575/3 o výměře 5529 m² oddělena nová pozemková parcela dle PK p.č. 575/3 o výměře 5489m² a z pozemkové parcely dle PK p.č. 569/1 o výměře 24760m² byla oddělena nová pozemková parcela dle PK p.č. 569/1 o výměře 4479m² vše v k. ú. Chelčice, obec Chelčice. Výše uvedené pozemkové parcely dle PK p.č. 569/1 a p.č. 575/3 vše v k.ú. Chelčice jsou rovněž předmětem dále v čl. III. této smlouvy specifikované směny.

III.

Prohlášení směňujících - směna

1) První směňující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího pozemkové parcely dle KN p. č. 840/8 o výměře 227 m², p.č. 866/1 o výměře 144m², p.č. 867/1 o výměře 17938m², p.č. 867/22 o výměře 112m², p.č. 869/1 o výměře 4918m², p.č. 881 o výměře 7309m², p.č. 882 o výměře 16440m² a nové pozemkové parcely dle KN , p.č.840/104 o výměře 2552m² a p.č. 840/105 o výměře 897m² v k. ú. Vodňany, jak jsou tyto blíže specifikovány v čl. II. této smlouvy. Druhý směňující prohlašuje, že tyto převáděné nemovité věci od prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2) Druhý směňující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího pozemkové parcely dle PK p. č. 572 o výměře 1440 m², p.č. 573 o výměře 2937m², p.č. 575/1 o výměře 13475m², p.č. 575/2 o výměře 2029m², p.č. 574 o výměře 16041m², p.č. 575/5 o výměře 830m² a p.č. 578 o výměře 176m² a nové pozemkové parcely dle PK p.č. 569/1 o výměře 4479m², 575/3 o výměře 5489m² a pozemkové parcely dle KN p.č. 572 o výměře 1131m², p.č. 575/6 o výměře 295m², p.č. 553 o výměře 993m² a p.č. 564/1 o výměře 532m² v k. ú. Chelčice, jak jsou tyto blíže specifikovány v čl. II. této smlouvy.

První směňující prohlašuje, že tyto převáděné nemovité věci od druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3) Výše uvedené nemovité věci dosavadní vlastníci převádějí tak, jak je dosud užívali a drželi nebo držeti mohli.

IV.

Prohlášení o vypořádání smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na směně s finančním vyrovnáním a to tak, že rozdíl výměr směňovaných pozemků, který činí 690 m² bude vyrovnán částkou 20,-Kč/m². Druhý směňující zaplatí prvnímu směňujícímu částku 13.800,-Kč, slovy: třinácttisícosmset korun českých na účet u ██████████ ██████████ ██████████ č. účtu: ██████████ var. s. 25174797, a to nejpozději v den podpisu této směnné smlouvy. Druhý směňující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí.

2) Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

VI. Nabytí vlastnictví

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném formuláři. Vlastnictví k nemovitém věcem, jež jsou předmětem směny dle této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

li. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem české republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží dva. Pátý stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy bude předložen Katastrálnímu pracovišti Strakonice spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

VIII. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

- 1) Směnu výše uvedených předmětných nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 9 na svém zasedání dne 14. 9. 2020.
- 2) Záměr směny nemovitých věcí uvedených v čl. li odst. 2 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 24. 8. 2020 a z úřední desky sejmuto dne 9. 9. 2020.

Ve Vodňanech dne

.....
Milan Němeček
starosta města

.....
Jaroslav Konvička
jednatel

.....
Marie Bláhová
jednatelka

