

# Smlouva o dílo

č . D-30260-DUS-SOD-001-01

Z H O T O V I T E L :

## DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o.

Adresa: **Průmyslová 211** IČO: 424 07 982  
**391 37 Chotoviny – Červené Záhoří** DIČ: CZ 424 07 982  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v **Českých Budějovicích**, oddíl C, vložka **461**.

Zástupce ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ředitel a jednatel společnosti

Zástupce ve věcech realizačních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
manažer realizace zakázek

Bankovní spojení: **UniCredit Bank**, Číslo účtu: **2108771949/2700**  
dále jen zhotovitel

O B J E D N A T E L :

## BYTES TÁBOR s.r.o.

Adresa: **Třída kpt. Jaroše 2418** IČO: 6 2 5 0 2 5 7 3  
**390 03 Tábor** DIČ: CZ 6 2 5 0 2 5 7 3  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v **Českých Budějovicích**, oddíl C, vložka **4796**.

Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Ondřej Semerák**  
jednatel společnosti

Zástupce ve věcech realizačních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
vedoucí tepelného hospodářství

Bankovní spojení: **Česká spořitelna Tábor**, číslo účtu: **700847309/0800**  
dále jen objednatel

uzavřeli podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## Článek I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

- 1.1. Název stavby / díla: DPS Bydlení u řeky – objekt A,B
- 1.2. Místo stavby / díla: Tábor
- 1.3. Investor: Bytes Tábor s.r.o.
- 1.4. Provozovatel: Bytes Tábor s.r.o.

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že na základě jemu udělenému živnostenskému oprávnění provede dílo v tomto rozsahu a kvalitě:

### **DOMOVNÍ PŘEDÁVACÍ STANICE „BYDLENÍ U ŘEKY“, OBJEKT A,B**

Realizace se týká profese elektroinstalace a MaR. Vychází z nabídky č. D-30260-DUS-ROZ-001-01, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Způsob realizace bude v plné míře navazovat na již zavedený a provozovaný systém MaR s přenosem dat na centrální dispečink firmy BYTES Tábor s.r.o.. Realizace tohoto díla také vychází z požadavků servisní smlouvy č. D-24088-DUS-SSD-001-01, kterou má zhotovitel uzavřenou s objednatelem.

## ČLÁNEK III. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Předmět této smlouvy o dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

**Zahájení realizace předmětu díla: .....9.11.2020**

**Ukončení realizace a předání předmětu díla: .....31.12.2020**

## ČLÁNEK IV. CENA DÍLA

4.1. Cena díla v rozsahu čl. II. této smlouvy o dílo byla stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran pevnou částkou:

Cena díla	<b>377.888,-Kč</b>
-----------	--------------------

slovy: Třístasedmdesátsedmtisícsmsetosmdesátosmkorunčeských

Cena zde uvedená je bez DPH, která bude účtována podle platných předpisů v době fakturace.

4.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení díla.

4.3. Úhradu dohodnuté ceny díla provede objednatel v souladu s ustanovením čl. V. této smlouvy o dílo na účet zhotovitele uvedený na fakturách zhotovitele.

## ČLÁNEK V. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla v rozsahu čl. II. a čl. IV. této smlouvy o dílo.
- 5.2. Na základě dohody smluvních stran jsou **platební podmínky** stanoveny následující:
- 5.2.1. Dílčí fakturace bude probíhat měsíčně formou dílčích faktur do 90% ceny díla se splatností 30 dnů.
- 5.2.2. Konečná fakturace do 100% ceny díla proběhne na základě předání předmětu díla zhotovitelem objednateli formou předávacího protokolu. Konečná faktura bude mít splatnost 30 dnů.
- 5.3. **Faktury** budou obsahovat zejména tyto **náležitosti**:
- Číslo smlouvy o dílo.
  - Sjednané lhůty splatnosti.
  - Soupis provedených prací a dodávek.
  - Další náležitosti předepsané platnými zákony.
- 5.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavené faktury před dnem splatnosti, pokud tyto nemají všechny náležitosti uvedené v čl. 5.3. této smlouvy o dílo. Objednatel však je povinen takto učinit nejpozději do 10 dnů dle dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že faktura je platná.
- 5.5. V případě neuhrazení vystavených faktur v termínech splatnosti objednatelem si zhotovitel vyhrazuje právo zastavit okamžitě práce a pokračovat až po uhrazení všech dlužných částek.
- 5.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele protokolárním předáním díla za předpokladu zaplacení faktur.
- 5.7. Jakékoliv zvýšení nebo snížení ceny díla, např. z důvodu rozšíření požadavku objednatele, bude upraveno po dohodě obou smluvních stran čísloványi dodatky k této smlouvě nebo písemným objednaním, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 5.8. V případě přerušení plnění díla nebo jeho nemožnost dokončení nezaviněné zhotovitelem, se obě smluvní strany výslovně dohodly na zúčtování provedených dodávek a prací včetně DPH z již provedených plateb vzhledem k rozpracovanosti předmětu díla.

## ČLÁNEK VI. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné předpisy pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, a že dílo bude odpovídat příslušným platným normám a předpisům.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho pracovníky objednateli na předmětu této smlouvy o dílo a to i tehdy, když vzniklá škoda není v přímé souvislosti s výkonem smluvených činností.
- 6.3. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat pravidla ochrany životního prostředí (EMS) a pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se dále zavazuje k úklidu pracoviště, třídění jím vyprodukovaného odpadu a jeho ekologické likvidaci na své náklady a rizika.
- 6.5. Dohodnou-li se objednatel a zhotovitel na vedení stavebního deníku, je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště **stavební deník**:

- 6.5.1. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným stavebním zákonem v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a dodávek, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k záznamům zhotovitele připojovat své vyjádření do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.5.2. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy s dvěma oddělitelnými průpisy. Denní záznamy čitelně zapisují a podepisují zástupci smluvních stran zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 6.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které zajišťuje zhotovitel v týdenních intervalech, pokud není dohodnuto jinak.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech provedených prací a dodávek, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými, minimálně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví v dohodnutém termínu a neprovede kontrolu prací a dodávek, je oprávněn zhotovitel s pracemi pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, vyjma případů, kdy se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
- 6.8. Oprávněný zástupce zhotovitele je povinen zajistit účast pracovníků zhotovitele při kontrolách prací a dodávek objednatelem a činit neprodleně opatření k odstranění závad zjištěných objednatelem.

## ČLÁNEK VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před převzetím místa plnění předmětu díla / staveniště zhotovitelem:
- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb
  - Pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas
  - Pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením stavby
  - Výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby
  - Doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
- 7.2. Objednatel je povinen odevzdat místo plnění předmětu díla / staveniště zhotoviteli v takovém stavu, aby zhotovitel mohl začít práce v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami smlouvy o dílo. Převzetí místa plnění předmětu díla / staveniště zhotovitelem bude potvrzeno ve stavebním deníku, pokud to tato smlouva o dílo požaduje.
- 7.3. Současně s odevzdáním místa plnění předmětu díla / staveniště zabezpečí objednatel vytyčení cest pro příchod a příjezd pracovníků zhotovitele na místo plnění.
- 7.4. Objednatel poskytne zhotoviteli v době realizace díla v místě plnění:
- přiměřené prostory pro skladování materiálu,

- přiměřené uzamykatelné prostory,
  - možnost vjezdu vozidel zhotovitele dle dohodnutých pravidel,
  - možnost používat zdroje elektrického proudu (230 V, 380 V) a
  - možnost používat sociální zařízení.
- 7.5. Objednatel provede před zahájením prací zhotovitele seznámení a proškolení pracovníků zhotovitele dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany v místě realizace prací. O proškolení provede oprávněný zástupce objednatele prokazatelný záznam.
- 7.6. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k zastavení prací zhotovitele, pokud je ohrožena bezpečnost prováděných prací, život nebo zdraví pracovníků a kvalita prováděných prací.
- 7.7. Objednatel je povinen zajistit řádné spolupůsobení a koordinaci prací a dodávek mezi uživateli, ostatními dodavateli a zhotovitelem v místě plnění předmětu díla a v době realizace díla. Oprávněným zástupcem objednatele zajišťujícím výše uvedené bude: **pan Kamil Dařena**
- 7.8. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do objektů souvisejících s předmětem díla.
- 7.9. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

## ČLÁNEK VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Provedení díla vymezeného čl. II. této smlouvy o dílo bude splněno předáním a převzetím díla smluvními stranami protokolárním zápisem potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele pan **XXXXXXXXXXXXXXXX** a oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.
- 8.2. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele 5 dní před smluvním termínem předání díla zápisem ve stavebním deníku.
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí jeho smluvní cenu.
- 8.4. Dohodnou-li se obě smluvní strany, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatnou předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

## ČLÁNEK IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den zpoždění.
- 9.2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta, na kterou vznikl objednateli nárok, bude odečtena od nezaplaceného zůstatku ceny díla.
- 9.4. Smluvní pokuta, na kterou vznikl nárok, nemá vliv na náhradu škody a do její výše se nezapočítává.

## ČLÁNEK X. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 10.1. Zhotovitel poskytne objednateli 24 měsíční záruční lhůtu na provedené práce. Na dodaný materiál poskytne záruční lhůtu shodnou se záruční dobou jednotlivých výrobců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi, neodbornou obsluhou (zásahem osoby, která nemá oprávnění dané objednatelem nebo provozovatelem díla) a činnostmi, které jsou v rozporu s provozními podmínkami předmětu díla.
- 10.3. U vad zjevných je tak povinen učinit nejpozději při převzetí díla, jinak právo z odpovědnosti za tyto vady zaniká. Pro ten případ je zhotovitel povinen na místě sepsat reklamační zápis.
- 10.4. V reklamaci je objednatel povinen popsat dostatečně vady, uvést jak se projevují a uplatnit příslušný druh nároku z vad díla. Uplatněný nárok již nemůže později měnit.
- 10.5. Vadná díla nebo jejich části budou opraveny bezplatně, pokud budou kryty zárukou uvedenou v odstavci 11.1. této smlouvy o dílo.
- 10.6. U konstrukčních prvků budou opravy provedeny bezplatně pouze v případě, že jejich provozování bude v souladu s pokyny výrobce a běžnými zvyklostmi.

## ČLÁNEK XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, revoluce, mobilizace, povstání, živelní a přírodní pohromy a katastrofy. Za vyšší moc se nepovažuje vzniklá devalvace ani inflace.
- 11.2. Zhotovitel i objednatel souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo za podmínek uvedených shora.
- 11.3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění v době uzavření této smlouvy o dílo.
- 11.4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů na jeho straně, je povinen zhotoviteli uhradit veškeré skutečně dodávky, provedené práce a další prokazatelné náklady ke dni odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 11.6. Případné spory budou řešeny dohodou. Pro případ soudního sporu se obě smluvní strany dohodly na místní příslušnosti obecného soudu zhotovitele.
- 11.7. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou smluvních stran.
- 11.9. Tato smlouva je zpracována ve 4 originálních vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a dvě objednatel.
- 11.10. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

**ZHOTOVITEL:**

V Chotovinách dne .....

Jméno a příjmení: **xxxxxxxxxxxxxxxx**  
Funkce: **jednatel společnosti**

Podpis a razítko:

**OBJEDNATEL:**

V Táboře dne .....

Jméno a příjmení: **Ing. Ondřej Semerák**  
Funkce: **jednatel společnosti**

Podpis a razítko: