



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění

ČÁST I. SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel

název: **STYLBAU, s.r.o.**
sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Pavlem Pohlem
IČO: 25957481
DIČ: CZ25957481
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 17538

2. Objednatel

název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje**
sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice
zastoupená: plk. Mgr. Alešem Černoهورským, ředitelem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje
IČO: 70885869
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB pobočka Hradec Králové
č. účtu: 6232881/0710

ČÁST II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výstavbu nové požární stanice v pasivním standardu dle podmínek Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1. a projektové žádosti do 146. výzvy nazvané „Výstavba požární stanice Žamberk“ s registračním číslem projektu „CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0012360“ ve městě Žamberk, ul. Čs. armády bez čísla popisného, PSČ 564 01, na pozemkové parcele 2568/4 – ostatní plocha (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

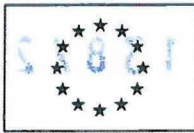
(2) Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:

a) Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností OBCHODNÍ PROJEKT HRADEC KRÁLOVÉ v.o.s., se sídlem Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, IČO 25297066.

b) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) a vyplněný výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem dne 16.9.2020.

c) Energetické hodnocení projektu novostavby pro účely žádostí o dotaci zpracované společností CEVRE Consultants, s.r.o., sídlem Kalvodova 109/9, 602 00 Brno, IČO 04753577.

(3) Objednatel upozorňuje, že součástí dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace.



ČÁST III. ROZSAH DÍLA

(1) Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby,
- b) geodetické zaměření díla.

(2) Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- d) provedení opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- g) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- k) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- m) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- o) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- p) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- q) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- r) vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění jejího odsouhlasení projektantem.

(3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla:

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné formě a 1x v elektronické formě na CD nosiči.

ČÁST IV. POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentací pro provádění stavby v tištěné podobě, ověřenou stavebním úřadem,
- b) pravomocné stavební povolení,



- c) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby.
- (3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- (4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

ČÁST V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
- s touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provádění stavby a technickými podmínkami,
 - s podmínkami pravomocného stavebního povolení,
 - se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
 - pravidly pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-2020 v aktuálním znění.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout maximální součinnost technickému dozoru investora, a to zejména při následujících činnostech vykonávaných technickým dozorem investora:
- zajištění předání staveniště,
 - zajištění kontroly provádění stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací a zajištění provedení případných opatření státního stavebního dozoru,
 - zabezpečení kontroly vedení stavebního deníku a provádění zápisů do stavebního deníku,
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými v této smlouvě,
 - koordinaci spolupráce mezi objednatelem, projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - kontrola prací prováděných zhotovitelem a kontrola dokladů prokazujících kvalitu provedených prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - kontrola postupu prací dle schváleného harmonogramu,
 - účast na kontrolních dnech minimálně 1x týdně a dále dle odůvodněných potřeb objednatele v průběhu celé stavby,
 - zajištění kompletnosti a legislativní správnosti dokladů předaných zhotovitelem při odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - zabezpečení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavby,
 - zajištění uplatňování požadavků plynoucích z kontrolních prohlídek stavby a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - kontrola odstranění vad a nedodělků vyplývajících z kontrolních prohlídek stavby a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z protokolu o předání a převzetí stavby,
 - kontrola vyklizení staveniště.
- (3) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení termínu realizace projektu za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek Operačního programu Životní prostředí a v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, vytvořit podmínky pro tuto kontrolu (tj. poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných osob). Po stejnou dobu je Zhotovitel povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této veřejné zakázky.



- (4) Zhotovitel je povinen provést po dokončení hrubé stavby test těsnosti obálky.
 (5) Zhotovitel je povinen vystavit v místě realizace projektu na viditelném místě dočasný billboard o doporučených rozměrech šířka 5,1 x 2,4 m. V souladu s pravidly pro propagaci projektů financovaných z Operačního programu Životní prostředí na něm musí být uveden název projektu, hlavní cíl projektu, logo operačního programu nesoucí informaci o fondu a operačním programu. Grafickou podobu a umístění tohoto billboardu musí předem schválit objednatel.

ČÁST VI. PODZHOTOVITELÉ

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
 (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu práce a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat, ani souhlas bezdůvodně odírat.
 (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
 (4) Zhotovitel může změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

ČÁST VII. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- (1) Zahájení díla: do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
 (2) Dokončení díla – předání a převzetí díla: nejpozději do 31.1.2022
 (3) V případě posunutí termínu zahájení provádění díla ze strany objednatele se o stejný počet dní posouvají termíny uvedené v harmonogramu a tím i termín dokončení díla.
 (4) Nedílnou součástí této smlouvy je týdenní harmonogram provádění díla respektující zadávací požadavky objednatele. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Zhotovitel je však povinen při každé změně harmonogramu dodržet vždy termín dokončení díla – předání a převzetí díla.
 (5) Místem provedení díla a místem jeho předání je pozemková parcela č. 2568/4.

ČÁST VIII. CENA DÍLA

- (1) Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se strany dohodly na smluvní ceně ve výši:

Cena bez DPH	49.464.585,60	Kč
DPH %	10.387.562,98	Kč
Cena celkem včetně DPH	59.852.148,58	Kč

Slovy: čtyřicet devět milionů čtyři sta šedesát čtyři tisíc pět set osmdesát pět korun českých šedesát haléřů bez DPH



- (2) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- (3) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací a výkaz výměr.
- (4) Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (5) Cena díla obsahuje mimo vlastního provedení díla také náklady zejména na:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost technického dozoru a koordinátora BOZP,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - i) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- (6) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
 - a) vypracování návodu k obsluze,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- (7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (9) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části IX. Změna ceny této smlouvy.

ČÁST IX. ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelům dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu prací a výkazu výměr odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami soupisů prací a výkazů výměr,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - c) na základě dohody mezi objednatelům a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,



- d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- (4) Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu prací a výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - zhotovitel provede ocenění soupisu prací a výkazu výměr, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- (5) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:
- pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací a výkazu výměr nebo změn obchodních podmínek,
 - tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

ČÁST X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1

Postup fakturace

- Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s touto smlouvou.
- Technický dozor objednatele je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do pěti dnů ode dne jeho obdržení.
- Po odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Poslední faktura bude označena jako konečná.
- Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem či na emailovou adresu zhotovitele fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky dle této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- Nedojede-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- Pokud budou v roce 2021 provedeny práce za více jak 66 000 000 Kč, budou práce přesahující tuto hodnotu fakturovány nejdříve dne 31.1.2022.
- U faktur za měsíc prosinec 2020 a 2021 bude jejich splatnost dle článku 3 části X. této smlouvy prodloužena o dalších 30 dnů.
- Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakoukoliv zálohu na provedení díla.

Článek 2

Zádržné

- Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 1 této části smlouvy až do dosažení 90 % celkové ceny díla včetně DPH v platné výši. Faktury budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle části VIII. bodu (1) této smlouvy. Objednatel budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbyvající část ceny díla



(tj. nad 90 % smluvní ceny díla) bude objednatel v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněno zádržné. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši zádržného.

(2) Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude zhotoviteli uvolněno na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění zádržného až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky je zhotovitel oprávněn požádat o uvolnění zádržného až po odstranění posledních z nich. Žádost bude obsahovat rekapitulaci veškerých vystavených faktur s uvedením jejich částky a data úhrady.

Článek 3

Lhůty splatnosti

(1) Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli.

(2) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel smí proplatit fakturu až po jejím schválení Státním fondem životního prostředí České republiky. Pokud faktura nebude schválena ze strany Státního fondu životního prostředí ve lhůtě její splatnosti, nejedná se o prodloužení objednatele s úhradou dlužné částky.

(3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

Článek 4

Platby za vícepráce

(1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude na ně vystavena samostatná faktura.

(2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 5

Náležitosti faktury – daňového dokladu

(1) Faktury zhotovitele musí mít písemnou formu a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musejí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena (tyto údaje musí být shodné s údaji v části I. této smlouvy, přičemž tento účet musí být uveřejněn v registru plátců DPH),
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základů,
- l) cenu celkem včetně DPH.

(2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný a odsouhlasený způsobem dohodnutým v této smlouvě.

(3) Faktury (daňové doklady) musí obsahovat název a číslo projektu „Výstavba požární stanice Žamberk“, registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0012360 spolufinancovaného Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Článek 6

Objednatel, příjemce plnění, tímto prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné



správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

ČÁST XI. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1

Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 a násl. občanského zákoníku.

Článek 2

Nebezpečí škody na díle

(1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

(2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do skutečného termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

(1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

(3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST XII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Článek 1

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených zhotovitelem třetím osobám, a to ve výši celkové ceny díla včetně DPH. V případě, pokud zhotovitel nedodal pojistnou smlouvu již v rámci své nabídky je povinen ji na vyzvání objednatele předložit před podpisem této smlouvy.

Článek 2

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to ve výši celkové ceny díla včetně DPH. Doklady o pojištění díla je povinen na vyzvání objednatele předložit před podpisem této smlouvy.

Článek 3

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

(1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

(2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

(3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.



ČÁST XIII. STAVENIŠTĚ

Článek 1

Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob do deseti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Článek 2

Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa dodavatelů energií. Zhotovitel je povinen si zabezpečit napojení odběrných míst vody a elektrické energie a samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Článek 3

Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Zhotovitel zajistí oplocení staveniště a v případě potřeby i jeho střežení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (3) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením údajů o stavbě a údaje o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (4) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- (5) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (6) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
- (7) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.

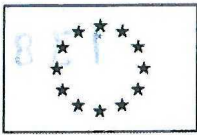
Článek 4

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel na své náklady.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat přilehlé komunikace a veřejné prostranství v čistém stavu.

Článek 5

Vyklizení staveniště



- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XIV. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 Zahájení prací

Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.

Článek 2 Pokyny objednatele

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 3 Kontrola provádění prací

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupným (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 4

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li se, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložené veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.



Článek 5

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Článek 6

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 7

Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel bude předávat certifikáty, či jiné průvodní doklady rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla, průběžně po jejich zabudování technickému dozoru investora na kontrolních dnech.

Článek 8

Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musejí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.



- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do deseti dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do deseti dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména identifikační údaje:
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - místo stavby,
 - název, sídlo, IČO zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČO objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČO podzhotovitelů,
 - jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují zejména tyto údaje:
- počet pracovníků pracujících na staveništi,
 - klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla zejména:
- předání a převzetí staveniště,
 - zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu apod.,
 - manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - souhlas se zakrýváním prací,
 - skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - dílčí přejímky ukončených prací,
 - provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - odstranění vad a nedodělků,