

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) MĚSTO ŠUMPERK

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČ: 00303461

zastoupená panem Mgr. Zdeňkem Brožem, starostou

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě

I.

(1) Budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1298 ostatní plocha o výměře 12.214 m² v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 428 pro katastrální území Horní Temenice a pozemku parc. č. 876 ostatní plocha o výměře 20.006 m² v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 213 pro katastrální území Dolní Temenice.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 70960399, jejímž zřizovatelem je budoucí dárce (dále jen „správce“).

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou dotčeny stavbou „Cyklostezka Bratrušov“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je budoucí obdarovaný.

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování části pozemku parc. č. 1298 o výměře cca 140 m² v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk a části pozemku parc. č. 876 o výměře cca 215 m² v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedenými situačními snímky vymezeny geometrickými plány pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrické plány dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný.

(4) Budoucí obdarovaný je povinen přizvat zástupce správce k zaměření stavby a předložit návrhy geometrických plánů před jejich schválením správcem k odsouhlasení.

(5) Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována. Součástí této výzvy budou minimálně ve čtyřech vyhotoveních přiložené originály nebo úředně ověřené kopie obou geometrických plánů dle čl. II. odst. 2 této smlouvy potvrzené příslušným katastrálním úřadem.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. II. odst. 5 této smlouvy.

IV.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 27. 5. 2016 do 28. 6. 2016.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/23/12/2016 ze dne 23. 9. 2016.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Šumperk č. ZM č. 535/16 ze dne 14. 7. 2016.

V.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že k pozemku parc. č. 876 v k.ú. Dolní Temenice je zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřizování a provozování vedení kabelu telekomunikační sítě ve prospěch České Radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 3. 2004.

(2) V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

(3) V darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce za potřebné součinnosti budoucího obdarovaného.

(4) V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a budoucí dárce obdrží tři vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 14. 2. 2017

V Šumperku dne 10. 2. 2017

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje

.....
za **Město Šumperk**
Mgr. Zdeněk Brož, starosta