

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/213/2020

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

ČLÁNEK I.**SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI****1. Objednatel:**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: xyxbwjb

Zástupce ve věcech
technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Technický dozor stavebníka: [REDACTED]

2. Zhotovitel:**AQUA – GAS, s.r.o.**

Se sídlem: Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole

IČO: 25513117

DIČ: CZ25513117

Zastoupen: Radovanem Koudelkou – jednatelem

Jiná osoba oprávněná
jednat za Zhotovitele: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: mbtmtxdt

Zástupce ve věcech
technických: Radovan Koudelka

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 29265.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro živnost Provádění staveb, jejichž změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci stavby pro provádění stavby s názvem „**Stavební práce v BD Kosmova 11 a – c, Brno**“, vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v srpnu 2019, zodpovědným projektantem Ing. Tomášem Foltýnem (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301877), Husova 1660, 763 61 Napajedla, IČO: 61408395 (dále jen „projekt“) a Soupis stavebních prací, který v rámci nabídky ocenil, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Soupis prací je vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato smlouva odkazuje, důkladně seznámil.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Stavební práce v BD Kosmova 11 a – c, Brno**“ (dále také jen „zadávací řízení“ nebo „veřejná zakázka“).

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. **Dílo bude prováděno za plného obydlení.**
2. Předmětem díla je provedení všech stavebních činností, prací, služeb a dodávek uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je zejména výměna ležatých rozvodů studené, teplé vody a kanalizace v kuchyních, výměna rozvodu el. v kuchyních, nové obklady za kuchyňskými linkami, nová podlahová krytina v kuchyních, výměna stávajících kuchyňských linek za nové, výměna vstupních dveří do bytů za bezpečnostní s požární odolností, včetně zárubní, nátěr rozvodů ÚT a radiátorů, výmalba kuchyní a dotčených prostor po výměně bytových dveří, ve všech bytech bytových domů Kosmova č. or. 11a – 11c v Brně - Králově Poli.
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu, kterým je zajištění provozuschopnosti budovy pro nájemní bydlení.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v 33 bytových jednotkách v bytových domech Kosmova č. p. 588/11a, který je součástí pozemku p.č. 530, Kosmova č. p. 710/11b, který je součástí pozemku p. č. 531, Kosmova č. p. 717/11c, který je součástí pozemku p. č. 532, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
5. Místo plnění je vymezeno projektem specifikovaným v čl. II odst. 2 Smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít staveniště 15. kalendářní den od nabytí účinnosti této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Zhotovitele plnit informační povinnost vůči nájemcům dle této Smlouvy. Předpokládaný termín zahájení plnění je Září 2020. Zhotovitel je povinen **zahájit práce** neprodleně po převzetí staveniště, avšak nejdříve **15. den** po splnění informační povinnosti vůči nájemcům dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen řádně **ukončit provádění díla a předat dílo** bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději **do 320 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy**. Do této lhůty se rovněž započítává lhůta pro splnění informační povinnosti vůči nájemcům.

2. V období **07.12.2020 – 04.01.2021 budou práce z důvodu vánočních svátků přerušeny**, a v termínu 04.01.2020 budou práce opět zahájeny. Tato doba se **nezapočítává** do sjednané doby plnění.
3. Zhotovitel je povinen řádně **ukončit práce** v bytech a odevzdat za účasti zástupce Objednatele (TDS) každý byt nájemci do plného užívání bez vad a nedodělků nebránících užívání nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od odevzdání bytu nájemcem Zhotoviteli k provádění díla.
4. Práce v jednotlivých bytech mohou být započaty **nejdříve 15. den** po splnění informační povinnosti vůči nájemcům (publicita) dle OZ. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými uživateli bytových jednotek (dále také i „nájemci“) termíny započetí prací v bytových jednotkách (dále také jen „bytů“) za plného obydlení tak, aby při realizaci díla byly dodrženy podmínky ustanovení v čl. IX odst. 17 této Smlouvy.

ČLÁNEK V.

VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatel.
3. V případě, že Zhotovitel nevyhoví nárokům Objednatele na odstranění škod způsobených v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI.

CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je vzhledem k sjednanému rozsahu díla cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného Soupisu prací ze dne 29.07.2020 který tvoří (Příloha č. 1 této Smlouvy) nedílnou součástí této Smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, spojené s realizací předmětu plnění Smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
2. Celková cena díla bez DPH **6.373.147,11,- Kč**
(slovy: šest milionů tři sta sedmdesát tři tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých a jedenáct haléřů)
3. Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

4. Celková cena v sobě zahrnuje buď jako položka v rozpočtu nebo jako součást jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného Soupisu prací (položkového rozpočtu) zejména:
 - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštního užívání komunikace),
 - provedení dopravně-inženýrských činností,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,
 - vzorky,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na provedení předepsaných zkoušek, revizí a zajištění atestů podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - pojistné a náklady na zřízení bankovní záruky,
 - zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „*DSPS*“),
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentaci – před zahájením prací, průběh prací a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licenci k *DSPS* a k užití fotodokumentace.
5. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předaném projektu a oceněného soupisu prací, a to ve výši a za podmínek stanovených v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení částí díla v rozsahu dohodnutém dodatkem ke Smlouvě (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 1 a 2 této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z oceněného soupisu prací. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - a) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před jejich provedením ani zálohy.

- b) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen „faktur“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu, případně po odstranění vad a nedodělků, dle toho, která skutečnost nastane později.
 - c) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost dle písm. b) tohoto článku Smlouvy.
 - d) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - e) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - f) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - g) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této Smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
 - h) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy a název veřejné zakázky „Stavební práce v BD Kosmova 11 a - c, Brno“;
 - f. den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“ ;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
 - l. kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty;
 - m. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - n. razítko a podpis oprávněné osoby.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z oceněného soupisu prací, že byly prováděny prostřednictvím poddodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČO).
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli

za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Změna bankovního účtu Zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
5. Případné vícepráce je Zhotovitel povinen účtovat samostatně dle dodatku ke Smlouvě.

ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 4 a 5 této Smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník v originále a ve dvou kopiích. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s vadami a nedodělkami až po odstranění těchto vad a nedodělků. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Vstup a vjezd na staveniště musí být v souladu se zásadami organizace výstavby.
5. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.
8. Zhotovitel je povinen provádět každý den po ukončení prací úklid staveniště. Při předání vyklizeného staveniště Objednateli musí být proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci, závazných technických normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet

při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“), bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu Zhotovitelem předloženo prohlášení o shodě, popřípadě jiný dokument dle zákona o technických požadavcích na výrobky. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité nebo ty, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektu, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem a splnit podmínky stanovené veřejnoprávními institucemi a správci sítí. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst nákladů, jak finančních, tak budoucích provozních a dále snížení standardů.
4. Zhotovitel stanovuje osoby odpovědné za odborné vedení při provádění díla:

Stavbyvedoucí:

Tel:

e-mail:

č. autorizačního osvědčení:

Zástupce stavbyvedoucího:

Tel:

e-mail:

5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávala funkci osoby odpovědné za stavbu osoba stavbyvedoucího uvedená v předchozím odstavci této Smlouvy. V době nepřítomnosti stavbyvedoucího je povinen vykonávat funkci odpovědné osoby zástupce stavbyvedoucího. Změnu v osobě stavbyvedoucího i zástupce stavbyvedoucího po podpisu této Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat požadavky Objednatele na stavbyvedoucího, jaké byly stanoveny v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.
6. Změna poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze na základě zdůvodněné písemné žádosti Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za podmínky, že nový poddodavatel splní stejná kvalifikační kritéria, jak tomu bylo v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost.
8. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, vyjma těch, které uvedl v rámci zadávacího řízení, musí mít zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Bez souhlasu Objednatele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
9. Objednatel souhlas se změnou poddodavatele nevydává, pokud:
 - a) prostřednictvím původního poddodavatele Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel nebo

- b) po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
10. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do DSPS veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, pro provádění případných rekonstrukcí a oprav. Okamžikem předání DSPS Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tento projekt užívat v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn DSPS užívat zejména v souvislosti s rekonstrukcí, údržbou a opravami uvedené Stavby, je oprávněn do DSPS bez omezení zasahovat a upravovat ho i prostřednictvím třetích osob, použít DSPS jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout DSPS k užití projektu vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Zhotovitel předá tři tištěné vyhotovení a jedno elektronické vyhotovení DSPS Zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí díla.
 11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku 5 dnů předem nebo e-mailem 3 dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly s tím, že nese veškeré takto vzniklé náklady.
 12. Zhotovitel oznámí Objednateli do stavebního deníku zápisem 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek včetně komplexního vyzkoušení a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. VI odst. 2 Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.
 13. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud odstranění neprodleně neprovede, je oprávněn toto odstranění provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných komunikacích nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jedná se zejména o označení, ohrazení a osvětlení. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Přístupové cesty k objektu musí být dostatečně odděleny od stavebního materiálu a probíhající Stavby tak, aby v co největší míře byla zajištěna ochrana života a zdraví osob. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“). Pokud Zhotovitel použije pro zhotovení některých částí díla svého poddodavatele, zajistí spolupráci s koordinátorem BOZP, poskytne mu nezbytnou součinnost a bude dbát jeho pokynů.
 14. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci a v rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací, existují-li, rovněž tak i dohody Zhotovitele s dalšími účastníky procesu výstavby, se kterými byl Objednatel seznámen.
 15. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do Stavby Objednateli a autorskému dozoru k odsouhlasení.
 16. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
 17. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající ze zimních klimatických podmínek. Jedná se zejména o průměrnou teplotu vzduchu, která v měsících listopad – březen nepřekračuje 5°C a v těchto měsících lze očekávat značné sněhové srážky

(zdroj ČHMÚ). Objednatel nebude v průběhu provádění díla zohledňovat vliv těchto klimatických podmínek na naplnění podmínek uvedených v této Smlouvě o dílo.

18. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.

19. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

Pracovní dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět práce jsou vyhrazeny v době:

Pondělí – pátek od 7:00 do 18:00 hod.

Sobota 8:00 – 14:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

20. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

21. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.

22. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

23. Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektu výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.

24. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Smlouvy, projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor Objednatele – stavebníka (TDS) je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků a nájemců, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Po dobu přerušování prací TDS doba plnění dle čl. IV neběží, to neplatí, pokud přerušování prací bylo způsobeno z důvodů na straně Zhotovitele. TDS není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. TDS u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo.

25. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým povinností, zejména povinností dokončit dílo a jeho části v dohodnutých termínech, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně

odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatel k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Objednatel je povinen dílo převzít jen se zjištěnými drobnými a ojedinělými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně či esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě odmítnutí převzetí díla do protokolu pak Objednatel rovněž uvede, z jakých důvodů odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělků, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 kalendářních dní od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Při předání celého díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:
 - projektovou DSPS ve dvou vyhotoveních,
 - originál stavebního deníku, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak,
 - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách použitých zařízení a materiálů ve třech vyhotoveních,
 - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve třech vyhotoveních,
 - revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla ve třech vyhotoveních,
 - seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, potvrzené záruční listy,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - fotodokumentaci postupu provádění Stavby na CD,
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích,
 - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel,
 - čestné prohlášení podepsané za Zhotovitele se jmenovitým seznamem všech poddodavatelů, s prohlášením, že vůči nim má vyrovnány všechny splatné závazky vyplývající z této Smlouvy o dílo.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatel.

4. Při zahájení přejímacího řízení díla musí být vyklizeno místo provádění Stavby.. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektu dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
5. Po předání díla Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při kolaudaci díla včetně zajištění chybějících dokladů nutných pro kolaudaci díla ve lhůtách stanovených stavebním úřadem.

ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má celé dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost celého díla včetně dodávek a spotřebního materiálu v délce **60 měsíců**. Záruční doba (lhůta) počíná běžet předáním díla Objednateli bez vad a nedodělků.
3. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétní tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 96 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě do 2 pracovních dnů od oznámení vad.
6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 4 a 5 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vyšší moc. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla dle čl. IV odst. 2 Smlouvy v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 15 dní;
 - b) je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla resp. její části více jak 30 dní i přes to, že byl na splnění povinností upozorněn písemnou výzvou Zhotovitele k úhradě
 - c) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace
3. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
4. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jejich odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN EN, jiných závazných norem nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, projektovou dokumentací je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla či ukončením prací je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tatáž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.
6. V případě, že stavební deník nebude přístupný Objednateli na stavbě v pracovní době, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
7. Pro případ porušení předpisů Zhotovitelem v oblasti dodržování předpisů BOZP, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu za tyto porušení: při nepoužívání ochranné přilby – 1 000 Kč/za osobu/za každé jednotlivé porušení, nezajištění výkopu 10 000 Kč/den, nezajištění přechodů přes výkop, komunikaci apod. 5 000 Kč za každé porušení/den, nezajištění práce ve výškách 1 000 Kč/den/za každý jednotlivý případ, nedostatečné zajištění konstrukce pro zvýšení místa práce (např. lešení) 10 000 Kč/den/za každé jednotlivé porušení, nepoužívání jiných OOPP mimo přilbu 500 Kč/osobu/za každé jednotlivé porušení a 1 000 Kč za den za každé jiné porušení předpisů BOZP.
8. V případě, že Zhotovitel neprodlouží dobu bankovní záruky dle čl. XV odst. 5 této Smlouvy je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý i započatý měsíc prodlení Zhotovitele s plněním této povinnosti.
9. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1. až 8. tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
10. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud

Zhotovitel po uplynutí této lhůty neuhradí vyměřenou smluvní pokutu, je Objednatel oprávněn uplatnit pohledávku z bankovní záruky ve výši vyměřené smluvní pokuty.

11. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 OZ.
12. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
13. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 OZ úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností vztahující se na provádění Stavby dle této Smlouvy, ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve **výši min. Ceny díla dle VI.2 Smlouvy** a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
2. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

ČLÁNEK XV. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje před uzavřením Smlouvy na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve prospěch Objednatele, vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splatnou na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení, k zajištění splnění povinností Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v dohodnuté době, zaplatit smluvní pokutu, jakéhokoli neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního Zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
2. Bankovní záruka musí být vystavena na částku odpovídající **5 % ceny díla v Kč bez DPH** dle ustanovení čl. VI. odst. 2 Smlouvy, zaokrouhlenou na tisíce dolů.
3. Bankovní záruka bude v platnosti po celou dobu plnění dle této Smlouvy a po dobu tří měsíců od termínu řádného předání a převzetí celého díla bez žádných vad a nedodělků dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
4. Po uplynutí lhůty uvedené výše je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navrácení bankovní záruky na plnění Zhotoviteli.
5. V případě jakékoli změny doby provedení díla, je Zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dohodnutou dobu, dle odst. 3 tohoto čl. Smlouvy.

ČLÁNEK XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě se řídí ustanoveními OZ.
4. Smlouva je sepsána v elektronické podobě.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel. Objednatel Zhotovitele o uveřejnění smlouvy v registru smluv bezprostředně informuje.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. OZ.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 38. schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole
dne 02.09.2020 usnesením č. 20R38/9.

Přílohy:

č. 1 Oceněný Soupis stavebních prací

V Brně

za Objednatele:

V Brně

za Zhotovitele:

.....
Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

.....
Radovan Koudelka
Digitálně podepsal
Radovan Koudelka
Datum: 2020.11.02
15:08:59 +01'00'
Radovan Koudelka
jednatel

Digitálně podepsal Ing. Karin Karasová
Datum: 30.10.2020 08:08:15 +01:00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **190802 Revitalizace BD Kosmova Brno**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

IČO: **25513117**

Berkova 534/92

DIČ: **CZ25513117**

612 00

Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			667 466,77
PSV			3 964 337,48
MON			1 336 342,86
Vedlejší náklady			375 000,00
Ostatní náklady			30 000,00
Celkem			6 373 147,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	6 373 147,11 CZK
Snížená DPH	15 %	955 972,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,11 CZK

Cena celkem s DPH

7 329 119,00 CZK

v _____

dne _____

12.10.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
190802	Revitalizace BD Kosmova Brno	6 373 147	0	955 972	7 329 119	100
01	Bourací práce	356 366	0	53 455	409 821	6
02	Stavební práce	3 338 555	0	500 783	3 839 338	52
03	Vytápění	274 456	0	41 168	315 624	4
04	ZTI	662 427	0	99 364	761 792	10
05	Elektro	1 336 343	0	200 451	1 536 794	21
06	VN+ON	405 000	0	60 750	465 750	6
Celkem za stavbu		6 373 147	0	955 972	7 329 119	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé konstrukce	HSV			62 036,10	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			52 074,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			103 930,65	2
64	Výplně otvorů	HSV			191 400,00	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 350,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			153 047,09	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 953,89	0
713	Tepelné izolace	PSV			1 023,60	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			137 116,59	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			144 629,17	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			148 525,15	2
725	Zařizovací předměty	PSV			73 390,02	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 336 300,60	37
767	Konstrukce zámečnické	PSV			36 511,50	1
776	Podlahy povlakové	PSV			274 724,06	4
781	Obklady keramické	PSV			120 665,78	2
783	Nátěry	PSV			360 232,84	6

784	Malby	PSV			262 093,17	4
HZS	HZS	PSV			69 125,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			76 675,04	1
M21	Elektroinstalace	MON			1 336 342,86	21
VN	Vedlejší náklady	VN			375 000,00	6
ON	Ostatní náklady	ON			30 000,00	0
Cena celkem					6 373 147,11	100

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky	
Díl: 96		Bourání konstrukcí					153 047,09			
1	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm <i>33*3*0,15*0,1</i>	m3	1,48500	4 230,00	6 281,55	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
									<i>1,48500</i>	
2	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% <i>Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 285,19875</i>	m2	285,19875	57,20	16 313,37	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
									<i>285,19875</i>	
3	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm <i>Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 285,19875</i>	m2	285,19875	314,00	89 552,41	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
									<i>285,19875</i>	
4	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické <i>kuchyně 1.NP : 3,4*2,525*6</i> <i>kuchyně 2.-3.NP : (3,45*2,525*5+3,4*2,525*4)*2</i> <i>kuchyně 4.NP : 3,45*2,525*5+3,4*2,525*4</i>	m2	285,19875	42,50	12 120,95	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
									<i>51,51000</i>	
									<i>155,79250</i>	
									<i>77,89625</i>	
5	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 <i>18+15</i>	kus	33,00000	16,80	554,40	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
									<i>33,00000</i>	
6	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 <i>(18+15)*0,8*2</i>	m2	52,80000	379,50	20 037,60	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
									<i>52,80000</i>	
7	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 <i>kuchyně 1.NP : 6*(2,525+0,6*2)*0,6</i> <i>kuchyně 2.-3.NP : 2*9*(2,525+0,6*2)*0,6</i> <i>kuchyně 4.NP : 9*(2,525+0,6*2)*0,6</i> <i>Mezisoučet</i>	m2	73,75500	111,00	8 186,81	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
									<i>13,41000</i>	
									<i>40,23000</i>	
									<i>20,11500</i>	
									<i>73,75500</i>	
Díl: 725		Zařizovací předměty					9 929,70			
8	725310823	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	33,00000	180,00	5 940,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
9	725610810	Demontáž sporáku	soubor	33,00000	120,00	3 960,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
10	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	99,00000	0,30	29,70	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské					30 937,50			

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
11	766812840	Demontáž kuchyňských linek	kus	33,00000	750,00	24 750,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
12	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m- vynesení, odvoz na skládku a poplatek za skládku	%	247,50000	25,00	6 187,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot

Díl: 783	Nátěry	85 777,14
-----------------	---------------	------------------

13	783801811	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	622,96625	49,30	30 712,24	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		kuchyně 1.NP : 3,4*2,525*6		51,51000					
		kuchyně 2.-3.NP : (3,45*2,525*5+3,4*2,525*4)*2		155,79250					
		kuchyně 4.NP : 3,45*2,525*5+3,4*2,525*4		77,89625					
		Mezisoučet		285,19875					
		předsíň 1.NP : 2*(4,925*1,35+2,4*1,4)		20,01750					
		4*(5,2*2+1,35*1,375)		49,02500					
		předsíň 2.-3.NP : 4*(5,2*2+1,35*1,375)*2		98,05000					
		2*(4,925*1,35+2,4*1,4)*2		40,03500					
		2*(3,375*1,45)*2		19,57500					
		(5*1,4+1,4*1,375+2,8*0,65)*2		21,49000					
		předsíň 4.NP : 4*(5,2*2+1,35*1,375)		49,02500					
		2*(4,925*1,35+2,4*1,4)		20,01750					
		2*(3,375*1,45)		9,78750					
		(5*1,4+1,4*1,375+2,8*0,65)		10,74500					
		Mezisoučet		337,76750					
14	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	1 938,90500	28,40	55 064,90	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		kuchyně 1.NP : 6*(2,75*(3,4+2,525)*2-(2,1*1,65+0,9*2))		163,93500					
		kuchyně 2.-3.NP : 2*(2,75*(3,45+2,525)*2-(0,9*2+2,1*1,65))*5		275,97500					
		2*(2,75*(3,4+2,525)*2-(0,9*2+2,1*1,65))*4		218,58000					
		kuchyně 4.NP : (2,75*(3,45+2,525)*2-(0,9*2+2,1*1,65))*5		137,98750					

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
		$(2,75*(3,4+2,525)*2-(0,9*2+2,1*1,65))*4$				109,29000			
		Mezisoučet				905,76750			
		předsíň 1.NP : $2*(2,75*(4,925+3,75)*2-(3*0,7*2+0,9*2*2+1,5*2))$				73,82500			
		$4*(2,75*(5,2+3,375)*2-(3*0,7*2+4*0,9*2+1,5*2))$				131,05000			
		předsíň 2.-3.NP : $2*(2,75*(3,75+4,925)*2-(3*0,7*2+2*0,9*2+1,5*2))*2$				147,65000			
		$2*(2,75*(5,2+3,375)*2-(3*0,7*2+4*0,9*2+1,5*2))*4$				262,10000			
		$2*(2,75*(1,45+3,375)*2-(0,9*2*2+3*0,7*2))*2$				74,95000			
		$2*(2,75*(5+3,425)*2-(3*0,9*2+3*0,7*2+1,5*2))$				67,47500			
		předsíň 4.NP : $(2,75*(3,75+4,925)*2-(3*0,7*2+2*0,9*2+1,5*2))*2$				73,82500			
		$(2,75*(5,2+3,375)*2-(3*0,7*2+4*0,9*2+1,5*2))*4$				131,05000			
		$(2,75*(1,45+3,375)*2-(0,9*2*2+3*0,7*2))*2$				37,47500			
		$(2,75*(5+3,425)*2-(3*0,9*2+3*0,7*2+1,5*2))$				33,73750			
		Mezisoučet				1 033,13750			

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			76 675,04				
15	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	30,34832	400,00	12 139,33	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun suti
16	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	60,69663	200,00	12 139,33	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun suti
17	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	30,34832	300,00	9 104,50	RTS 19/ I	RTS 16/ II	Přesun suti
18	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	30,34832	350,50	10 637,09	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun suti
19	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	60,69663	220,00	13 353,26	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun suti
20	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30,34832	227,00	6 889,07	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun suti
21	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	303,48317	15,90	4 825,38	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun suti
22	979087113	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky - mosty	t	30,34832	250,00	7 587,08	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun suti

Celkem	356 366,47
---------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------	-------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					52 074,00			
1	612403380	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	330,00000	56,80	18 744,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
2	612403384	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	165,00000	107,50	17 737,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
				5*33	165,00000					
3	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	74,25000	210,00	15 592,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
				(330+165)*0,15	74,25000					
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					103 930,65			
4	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	2,97000	4 265,00	12 667,05	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
				33*3*0,2*0,15	2,97000					
5	632415102	Potěr cementový samonivelační ručně tl. 2 mm vyrovnávací	m2	285,19875	320,00	91 263,60	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
Položka obsahuje jednonásobnou penetraci podkladu hmotou, rozmíchání suché směsi s vodou podle receptury výrobce a rozprostření směsi.										
				kuchyně 1.NP : 3,4*2,525*6	51,51000					
				kuchyně 2.-3.NP : (3,45*2,525*5+3,4*2,525*4)*2	155,79250					
				kuchyně 4.NP : 3,45*2,525*5+3,4*2,525*4	77,89625					
Díl: 64		Výplně otvorů					191 400,00			
6	642945111	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., pl. do 2,5 m2	kus	33,00000	2 800,00	92 400,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce	
7	5533300426	Zárubeň ocelová ZHtm 1970/800 L, P, EI, EW 30 pro cihelné zdivo, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	33,00000	3 000,00	99 000,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Specifikace	
ZÁVĚSY : VZHLED NEREZ - 3 KS										
ZÁRUBNĚ : KOVOVÉ, FALCOVÉ, LAKOVANÉ, HL.200 MM PRO POŽADOVNou POŽÁRNÍ ODOLNOST A										
				L : 18	18,00000					
				P : 15	15,00000					
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					19 350,00			

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	387,00000	50,00	19 350,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	Práce
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 953,89			
9	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	29,84629	300,00	8 953,89	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				2 305 363,10			
10	766661412	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	33,00000	1 800,00	59 400,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
11	766001	D+M kuchyňské linky, délka 4,725m, vč.vybavení	ks	33,00000	50 500,00	1 666 500,00	Vlastní	Indiv	Práce

Prvek T2

KUCHYŇSKÁ LINKA D= 4,725m, VČ. VYBAVENÍ, ROZMĚRY DLE SCHÉMATU

MATERIÁL : KORPUSY, DVÍŘKA, DTD tl. 18MM (lamino) Odstín určí investor, hrana ABS, Kování s tlumenými dojezdy

PRACOVNÍ DESKA DŘEVOTŘÍSKOVÁ DLE EN 312, TYP U, POVRCH VYSOKOTLAKÝ LAMINÁT DLE EN 438-4, TL.28 MM , DEKOR URČÍ INVESTOR

PŘÍSLUŠENSTVÍ KUCHYNI TVOŘÍ: NEREZOVÝ DŘEZ, BATERIE PÁKOVÁ, DŘEZOVÁ, SIFON A PŘIPOJENÍ VESTAVNÁ DIGESTOŘ, SKŘÍŇKOVÁ, KOMBINOVANÝ PLYNOVÝ SPORÁK S ELEKTRICKOU TROUBOU

KUCHYŇĚ BUDE DETAILNĚ ROZKRESLENA V RÁMCI DÍLENSKÉ DOKUMENTACE,BUDOU UPŘESNĚNY MATERIÁLY, ČLENĚNÍ, KONCOVÁ MÍSTA INSTALACÍ, ŘEŠENÍ BUDE PŘED VÝROBOU ODSOUHLASENO INVESTOREM A GP

SESTAVA VIZ VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ

VŠECHNY VÝROBKY MUSÍ BÝT ROK VÝROBY 2019!

L : 18 18,00000

P : 15 15,00000

12	549146431	Bezpečnostní kování	kus	33,00000	2 300,00	75 900,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Specifikace
----	-----------	---------------------	-----	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-------------

ZÁMEK : BEZPEČNOSTNÍ PROTI ODVRTÁNÍ, PROTIZÁKMITOVÁ OCHRANA BUDE ODPOVÍDAT TŘÍDĚ DVEŘÍ, POČET KLÍČŮ 4/BYT, BEZPEČNOSTNÍ KARTA PRO VÝROBU NÁHRADNÍHO KLÍČE

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------	-------------

VNITŘNÍ DVEŘNÍ ŘETÍZEK. KOVÁNÍ S PŘEKRYTÍM VLOŽKY ZÁMKU, PROTI ODVRTÁNÍ A VYLOMENÍ
KOVÁNÍ : KOULE DO CHODBY / KLIKA DO BYTU

13	61165636	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.3 80x197 cm CPL 0,2	kus	33,00000	15 000,00	495 000,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Specifikace
----	----------	---	-----	----------	-----------	------------	-----------	-----------	-------------

Prvek T01

VNITŘNÍ DVEŘE JEDNOKŘÍDLOVÉ, OTEVÍRAVÉ, PLNÉ
KŘÍDLO : PLNÉ, HLADKÉ, OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE S TEPELNĚ A ZVUKOVĚ IZOLAČNÍ VÝPLNÍ
POVRCH CPL Z OBOU STRAN, BARVA/DEZÉN BUDE UPŘESNĚN INVESTOREM, POŽADAVEK NA
BEZPEČNOSTNÍ TŘÍDU 3 DLE ENV 1627, MIN. 3 JISTIČÍ BODY, ŠIROKÓUHLÉ PANORAMATICKÉ KUKÁTKO S
OTOČNOU, VNITŘNÍ KRYTKOU, JMENOVKA - NALEPOVACÍ ŠTÍTEK
ZÁVĚSY : VZHLED NEREZ - 3 KS

L : 18 18,00000

P : 15 15,00000

14	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	5 351,94000	1,60	8 563,10	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
----	-----------	---	---	-------------	------	----------	-----------	-----------	-------------

Díl: 776		Podlahy povlakové				274 724,06			
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	-------------------	--	--	--

15	776101121	Provedení penetrace podkladu	m2	285,19875	22,80	6 502,53	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
----	-----------	------------------------------	----	-----------	-------	----------	-----------	-----------	-------

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 285,19875 285,19875

16	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	498,75000	98,40	49 077,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
----	-----------	---	---	-----------	-------	-----------	-----------	-----------	-------

kuchyně 1.NP : (2*(3,4+2,525)-0,8)*6 66,30000

kuchyně 2.-3.NP : ((2*(3,45+2,525)-
0,8)*5+2*((3,4+2,525)*2-0,8)*4)*2 288,30000

kuchyně 4.NP : ((2*(3,45+2,525)-0,8)*5+2*((3,4+2,525)*2-
0,8)*4) 144,15000

17	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	285,19875	350,00	99 819,56	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------	-----------	-----------	-------

kuchyně 1.NP : 3,4*2,525*6 51,51000

kuchyně 2.-3.NP : (3,45*2,525*5+3,4*2,525*4)*2 155,79250

kuchyně 4.NP : 3,45*2,525*5+3,4*2,525*4 77,89625

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
18	776001	Doplnění podlahové krytiny po výměně topení	soubor	33,00000	800,00	26 400,00	Vlastní	Indiv	Práce
19	28412260.ARx	Podlahovina PVC tl. 1,5 mm heterogenní	m2	327,97856	280,00	91 834,00	Vlastní	RTS 19/ I	Specifikace
<p style="color: green;">HETEROGENNÍ PVC SESTÁVAJÍCÍ SE ZE TŘÍ VRSTEV - NÁŠLAPNÁ, NOSNÁ A PODKLADOVÁ, TL.1,5 MM, KRYTINA ODOLNÁ PROTI VLIVU KOLEČKOVÉ ŽIDLE, VHODNÁ PRO PODLAHOVÉ TOPENÍ, PROTISKLUZNÁ, STÁLOBAREVNÁ NA UMĚLÉM SVĚTLE, REAKCE VÝROBKU NA OHEŇ BFL-S1 PLOŠNÁ HMOTNOST 2 320 g/m2 , ROZMĚROVÁ STÁLOST BEZ ZVLNĚNÍ A PRASKLIN</p> <p>Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 285,19875*1,15 327,97856</p>									
20	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	1 314,42400	0,83	1 090,97	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl: 781		Obklady keramické				120 665,78			
21	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	102,35940	47,70	4 882,54	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
<p>včetně dodávky materiálu.</p> <p>Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 102,35940 102,35940</p>									
22	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm včetně tmelu, spárování, silikonování a lišt PVC	m2	102,35940	800,00	81 887,52	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
<p>kuchyně 1.NP : 4*(2,25+2,525+0,6)*0,6 12,90000</p> <p>2*(2,285+2,525+0,6)*0,6 6,49200</p> <p>kuchyně 2.-3.NP : 2*4*(2,25+2,252+0,6)*0,6 24,48960</p> <p>2*5*(2,285+2,252+0,6)*0,6 30,82200</p> <p>kuchyně 4.NP : 4*(2,25+2,252+0,6)*0,6 12,24480</p> <p>5*(2,285+2,252+0,6)*0,6 15,41100</p>									
23	597813746	Obkládačka 30x60 cm	m2	117,71331	230,00	27 074,06	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Specifikace
<p style="color: green;">GLAZOVANÉ KERAMICKÉ DLAŽDICE S NASÁKAVOSTÍ VĚTŠÍ NEŽ 10% V REKTIFIKOVANÉM PROVEDENÍ, FORMÁT 300/600 MM, URČENÉ PRO OBKLADY STĚN V INTERIÉRECH</p> <p>Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 102,35940*1,15 117,71331</p>									
24	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	1 568,19710	4,35	6 821,66	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl: 784		Malby				262 093,17			
25	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	3 487,27375	20,20	70 442,93	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
<p>kuchyně 1.NP : 3,4*2,525*6 51,51000</p>									

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
		kuchyně 2.-3.NP : $(3,45*2,525*5+3,4*2,525*4)*2$		155,79250					
		kuchyně 4.NP : $3,45*2,525*5+3,4*2,525*4$		77,89625					
		předsíň 1.NP : $2*(4,925*1,35+2,4*1,4)$		20,01750					
		$4*(5,2*2+1,35*1,375)$		49,02500					
		předsíň 2.-3.NP : $4*(5,2*2+1,35*1,375)*2$		98,05000					
		$2*(4,925*1,35+2,4*1,4)*2$		40,03500					
		$2*(3,375*1,45)*2$		19,57500					
		$(5*1,4+1,4*1,375+2,8*0,65)*2$		21,49000					
		předsíň 4.NP : $4*(5,2*2+1,35*1,375)$		49,02500					
		$2*(4,925*1,35+2,4*1,4)$		20,01750					
		$2*(3,375*1,45)$		9,78750					
		$(5*1,4+1,4*1,375+2,8*0,65)$		10,74500					
		Mezisoučet		622,96625					
		kuchyně 1.NP : $6*(2,75*(3,4+2,525)*2-(2,1*1,65+0,9*2))$		163,93500					
		kuchyně 2.-3.NP : $2*(2,75*(3,45+2,525)*2-(0,9*2+2,1*1,65))*5$		275,97500					
		$2*(2,75*(3,4+2,525)*2-(0,9*2+2,1*1,65))*4$		218,58000					
		kuchyně 4.NP : $(2,75*(3,45+2,525)*2-(0,9*2+2,1*1,65))*5$		137,98750					
		$(2,75*(3,4+2,525)*2-(0,9*2+2,1*1,65))*4$		109,29000					
		předsíň 1.NP : $2*(2,75*(4,925+3,75)*2-(3*0,7*2+0,9*2*2+1,5*2))$		73,82500					
		$4*(2,75*(5,2+3,375)*2-(3*0,7*2+4*0,9*2+1,5*2))$		131,05000					
		předsíň 2.-3.NP : $2*(2,75*(3,75+4,925)*2-(3*0,7*2+2*0,9*2+1,5*2))*2$		147,65000					
		$2*(2,75*(5,2+3,375)*2-(3*0,7*2+4*0,9*2+1,5*2))*4$		262,10000					
		$2*(2,75*(1,45+3,375)*2-(0,9*2*2+3*0,7*2))*2$		74,95000					
		$2*(2,75*(5+3,425)*2-(3*0,9*2+3*0,7*2+1,5*2))$		67,47500					

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
		předsíně 4.NP : $(2,75*(3,75+4,925)*2-(3*0,7*2+2*0,9*2+1,5*2))*2$		73,82500					
		$(2,75*(5,2+3,375)*2-(3*0,7*2+4*0,9*2+1,5*2))*4$		131,05000					
		$(2,75*(1,45+3,375)*2-(0,9*2*2+3*0,7*2))*2$		37,47500					
		$(2,75*(5+3,425)*2-(3*0,9*2+3*0,7*2+1,5*2))$		33,73750					
		Mezisoučet		1 938,90500					
		další dotčené místnosti ODHAD :							
		wc : $33*(1,5*0,8+2,75*(1,5+0,8)*2-0,7*2)$		410,85000					
		spiž : $33*(1,95*0,8+0,65*0,05+2,75*2*(1,95+0,85)-0,7*2)$		514,55250					

26	784195112	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	3 487,27375	54,20	189 010,24	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 3487,27375		3 487,27375					
27	784001	Oprava malby po výměně topení	soubor	33,00000	80,00	2 640,00	Vlastní	Indiv	Práce

Celkem						3 338 554,65
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Výkaz

Akce:

STAVEBNÍ ÚPRAVY V BYTOVÉM DOMĚ
KOSMOVA, Č.P.717/11c, 710/11b, 588/11a, BRNO
D.1.4b Vytápění
9.11.2019

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	783	Nátěry				
1.	PC	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm - Důkladné ruční oškrábání ocel.kartáčem či brusným papírem /dle typu povrchu/	m	1151,00	6,00	6 906,00
2.	PC	Odstranění nátěru litin.článkových těles - Důkladné ruční oškrábání ocel.kartáčem či brusným papírem /dle typu povrchu/	m2	713,00	80,00	57 040,00
3.	PC	Odstranění nátěru ocel.deskových těles - Důkladné ruční oškrábání ocel.kartáčem či brusným papírem /dle typu povrchu/	m2	25,00	138,90	3 472,50
4.	PC	Očištění+Omytí+Odmaštění	m2	818,00	40,00	32 720,00
5.	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	25,00	69,80	1 745,00
6.	783323130R00	Nátěr syntetický radiátorů deskových 1x + 1x email	m2	25,00	130,00	3 250,00
7.	783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email	m2	713,00	140,00	99 820,00
8.	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	1151,00	56,20	64 686,20
9.	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email /oprava KDK	m2	28,00	172,00	4 816,00
Celkem bez DPH						274 455,70

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	04	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 3		Stavební úpravy				62 036,10			
1.	971033231R00	Vybourání otvor. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	66,00	53,90	3 557,40	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
2.	973100011RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 30 x 30 x 15 cm	kus	66,00	217,50	14 355,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
3.	978100010RA0	Otlučení vnitřních omítek stropů vápenocem. 100 %	m2	1,80	300,00	540,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
4.	974100030RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 15 cm	m	185,00	90,00	16 650,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
5.	310235241R00	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	132,00	106,50	14 058,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
6.	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby	m2	27,80	360,00	10 008,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
7.	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	33,00	86,90	2 867,70	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
Díl: 713		Izolace tepelné				1 023,60			
1.	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	12,00	85,30	1 023,60	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				137 116,59			
1.	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	105,00	12,00	1 260,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
2.	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	33,00	120,00	3 960,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
3.	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	33,00	294,50	9 718,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
4.	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	33,00	396,00	13 068,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
5.	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	66,00	86,00	5 676,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
6.	PC	Sifon pro dřez DN50 s odbočkou na myčku DN32	kus	33,00	456,50	15 064,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
7.	PC	Přípojka pro pračku nebo myčku HL 405 - sifon pračkový podomítkový s výstupem na SV 1/2"	kus	33,00	580,00	19 140,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
8.	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	105,00	500,00	52 500,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
9.	PC	Potrubní izolace tl.5mm	m	105,00	122,00	12 810,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
10.	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	105,00	24,40	2 562,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
11.	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	135759,00	0,01	1 357,59	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl: 722		Vnitřní vodovod				144 629,17			
1.	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	106,00	20,10	2 130,60	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
2.	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	106,00	27,90	2 957,40	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
3.	722171912R00	Odřiznutí plastové trubky D 20 mm	kus	66,00	8,90	587,40	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	04	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
4.	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	66,00	20,00	1 320,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
5.	PC	Navaření odbočky na stav.PPR	kus	66,00	196,50	12 969,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
6.	PC	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, vč. zed.výpom./drážka-zapravení+sekání/	m	198,00	450,00	89 100,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
7.	PC	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 25,sam.spoj	m	198,00	37,00	7 326,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
8.	PC	Izolace návleková PUR tl. stěny 15 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	198,00	17,00	3 366,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
9.	PC	Kohout kulový,vnitřní s filtrem a ZK DN15 - rohovy	kus	66,00	130,00	8 580,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
10.	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	99,00	100,00	9 900,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
11.	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	106,00	14,50	1 537,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
12.	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	106,00	32,30	3 423,80	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
13.	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	143197,20	0,01	1 431,97	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl: 723		Vnitřní plynovod				148 525,15			
1.	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	66,00	42,90	2 831,40	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
2.	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	66,00	34,70	2 290,20	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
3.	723190912R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 15	kus	33,00	195,00	6 435,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
4.	PC	Hadice plyn. flexibilní, DN 15, délka 0,6 m	soubor	33,00	890,00	29 370,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
5.	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	66,00	30,70	2 026,20	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
6.	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	33,00	349,00	11 517,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
7.	PC	Kohout kul.protipož.přímý DN 15	kus	33,00	760,00	25 080,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
8.	723163103R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	66,00	700,00	46 200,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
9.	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	33,00	261,50	8 629,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
10.	PC	Na potrubí - 1x nátěr žlutý /alt.znaky	m	66,00	53,30	3 517,80	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
11.	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	33,00	153,50	5 065,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
12.	PC	Spojka - přechodka /elek.článek - ocel - měď D18	kus	33,00	124,00	4 092,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
13.	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	147054,60	0,01	1 470,55	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl: 725		Zařizovací předměty				63 460,32			
1.	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	33,00	180,00	5 940,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	04	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
2.	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	33,00	120,00	3 960,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
3.	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	33,00	400,00	13 200,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
4.	725869214R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.dvojitý D 40/50	kus	33,00	130,00	4 290,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
5.	725629101R00	Montáž plynových vaříčů svítiplyn/metan	soubor	33,00	494,50	16 318,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
6.	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	33,00	226,50	7 474,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
7.	PC	Ventil pračkový se zpět.kl.DN15	soubor	33,00	353,00	11 649,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
8.	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	62832,00	0,01	628,32	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				36 511,50			
1.	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	250,00	140,00	35 000,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
3.	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,00	230,00	1 150,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
4.	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	36150,00	0,01	361,50	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl:		HZS				69 125,00			
1.		Provozní zkoušky dle ČSN 755409: Vnitřní vodovody	hod	40,00	225,00	9 000,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
2.		Provozní zkoušky dle ČSN 756760 : Vnitřní kanalizace	hod	40,00	225,00	9 000,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
3.		Provozní zkoušky NTL plynovodu	hod	25,00	225,00	5 625,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
3.		Revize plynu	sada	33,00	1 000,00	33 000,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
4.		Odvoz a likvidace suti vč.poplatku za uložení na skládku	t	2,50	5 000,00	12 500,00	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		Součet bez DPH				662 427,43			

Položkový rozpočet

S: 190802 Revitalizace BD Kosmova Brno

O: 190802 Revitalizace BD Kosmova Brno

R: 05 Elektro - položkový rozpočet

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	444 494,38	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	16 001,80	4 444,94
Montáž - materiál		0,00
Montáž - práce		858 170,62
Mezisoučet 1	460 496,18	862 615,56
PPV 0,00% z montáže: materiál + práce		0,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	460 496,18	862 615,56
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		13 231,12
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		1 336 342,86
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		1 336 342,86

Položkový rozpočet

S: 190802 Revitalizace BD Kosmova Brno

O: 190802 Revitalizace BD Kosmova Brno

R: 05 Elektro - položkový rozpočet

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Rozváděč RBxx								
Rozvodnice nástěnná, plastová s dvířky, IP40/20,24modulů, 281,5x376,5x98,5mm	ks	1,00	605,00	605,00	440,00	440,00	1 045,00	1 045,00
40-3 Vypínač na lištu DIN	Ks	1,00	495,42	495,42	93,58	93,58	589,00	589,00
RCBO-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	1,00	1 034,47	1 034,47	71,53	71,53	1 106,00	1 106,00
MCB 10B-1 Jistič	Ks	1,00	93,50	93,50	38,50	38,50	132,00	132,00
MCB 16B-1 Jistič	Ks	9,00	93,50	841,50	38,50	346,50	132,00	1 188,00
40-4-030A Proudový chránič	Ks	1,00	775,93	775,93	132,07	132,07	908,00	908,00
MCB-16B-3 Jistič	Ks	1,00	495,42	495,42	93,58	93,58	589,00	589,00
propojovací hřeben 3f	Ks	1,00	336,00	336,00	0,00	0,00	336,00	336,00
Rozváděč RB - celkem				4 677,24		1 215,76		5 893,00
							0,00	0,00
Byt - kuchyně								
ZÁSUVKA NN								
Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá - komplet	ks	10,00	118,92	1 189,20	77,08	770,80	196,00	1 960,00
							0,00	0,00
Spínače jednopólový (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů) - komplet	ks	2,00	134,40	268,80	71,60	143,20	206,00	412,00
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC								
CYKY-O 2x1.5 , pevně	m	20,00	10,00	200,00	20,00	400,00	30,00	600,00
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC								
CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	40,00	12,14	485,60	19,86	794,40	32,00	1 280,00
CYKY-J 3x2.5 , pevně	m	170,00	18,17	3 088,90	19,83	3 371,10	38,00	6 460,00
CYKY-J 5x2.5 , pevně	m	30,00	31,04	931,20	19,96	598,80	51,00	1 530,00
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC								
H07V-K 6 , pevně	m	30,00	14,44	433,20	15,56	466,80	30,00	900,00
ZEMNÍČÍ SVORKA								
ZSA16 zemnicí svorka na potrubí	ks	4,00	38,50	154,00	38,50	154,00	77,00	308,00
Cu pás.ZSA16 Pásek uzemňovací Cu, 0.5m	ks	4,00	22,00	88,00	11,00	44,00	33,00	132,00
							0,00	0,00
ŠNŮRA TĚŽKÁ, IZOLACE KAUČUK (CGTG)								
H07RN-F-X 5x1.5 , pevně	m	5,00	31,04	155,20	19,96	99,80	51,00	255,00
							0,00	0,00
KRABICE PŘÍSTROJOVÁ								
	ks	12,00	9,79	117,48	27,21	326,52	37,00	444,00

Položkový rozpočet

S: 190802 Revitalizace BD Kosmova Brno

O: 190802 Revitalizace BD Kosmova Brno

R: 05 Elektro - položkový rozpočet

KO 97/5 KRABICE ODBOČNÁ	ks	3,00	26,22	78,66	32,78	98,34	59,00	177,00
1416EHFPP 320 N PP OHEBNÁ	m	20,00	7,78	155,60	22,22	444,40	30,00	600,00
SVORKOVNICE KRABICOVÁ								
273-112 2x1-2,5mm ²	ks	30,00	3,89	116,70	1,11	33,30	5,00	150,00
273-403 3x1,5-4mm ²	ks	30,00	5,83	174,90	1,17	35,10	7,00	210,00
273-105 5x1-2,5mm ²	ks	15,00	6,86	102,90	1,14	17,10	8,00	120,00
273-103 8x1-2,5mm ²	ks	15,00	8,89	133,35	1,11	16,65	10,00	150,00
							0,00	0,00
MONTÁŽ ROZVODNIC								
Do 20 kg	ks	1,00	0,00	0,00	495,00	495,00	495,00	495,00
<i>Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji</i>								
do 2,5 mm ²	ks	40,00	0,00	0,00	15,00	600,00	15,00	600,00
CISTENÍ BUDOV ZAMETANÍM								
	m ²	20,00	0,00	0,00	17,00	340,00	17,00	340,00
VYSEKÁNÍ KAPES VE ZDIVU								
CIHELNEM PRO KRABICE								
50x50x50 mm	ks	12,00	0,00	0,00	28,00	336,00	28,00	336,00
100x100x50 mm	ks	3,00	0,00	0,00	50,00	150,00	50,00	150,00
VYSEKÁNÍ RYH VE ZDIVU								
CIHELNEM - HLOUBKA 50mm								
Sire 70 mm	m	20,00	0,00	0,00	55,00	1 100,00	55,00	1 100,00
VYSEKÁNÍ RYH VE ZDIVU								
CIHELNEM - HLOUBKA 30mm								
Sire 30 mm	m	15,00	44,00	660,00	33,00	495,00	77,00	1 155,00
OMITKA RYH VE STENÁCH MALTOU								
Sire do 150 mm	m ²	10,00	0,00	0,00	943,00	9 430,00	943,00	9 430,00
							0,00	0,00
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ								
S ostatními profesemi	hod	5,00	0,00	0,00	330,00	1 650,00	330,00	1 650,00
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK								
DLE ČSN 331500								
Revizní technik	hod	5,00	0,00	0,00	330,00	1 650,00	330,00	1 650,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY								
Byt - kuchyně - celkem				8 533,69		24 060,31		32 594,00

Položkový rozpočet

S: 190802 Revitalizace BD Kosmova Brno

O: 190802 Revitalizace BD Kosmova Brno

R: 05 Elektro - položkový rozpočet

							0,00	0,00
Dodávky								
Rozváděč RBxx	ks	33,00	4 677,24	154 348,92	1 215,76	40 120,08	5 893,00	194 469,00
Byt - kuchyně	ks	33,00	8 533,69	281 611,77	24 060,31	793 990,23	32 594,00	1 075 602,00
Dodávky - celkem				435 960,69		834 110,31		1 270 071,00

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	06	VN+ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky	
Díl: VN		Vedlejší náklady					375 000,00			
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	225 000,00	225 000,00	RTS 19/ I	Indiv	VRN	
<p>Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů</p>										
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00	RTS 19/ I	Indiv	VRN	
<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</p>										
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	RTS 19/ I	Indiv	VRN	
<p>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby. Kompletace.</p>										
Díl: ON		Ostatní náklady					30 000,00			
4	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 19/ I	Indiv	VRN	
<p>Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli.</p>										
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 19/ I	Indiv	VRN	
<p>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</p>										
Celkem						405 000,00				

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
O:	190802	Revitalizace BD Kosmova Brno
R:	06	VN+ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky